

Nieuwe bestemmingsplannen: Oppassen!

Nieuwe bestemmingsplannen Son Zuid: Oppassen!

Op 21 oktober jl werd het nieuwe bestemmingsplan Son Zuid* gepresenteerd in de raadskamer van het gemeentehuis. Met ongeveer 35 aanwezigen was de opkomst matig te noemen. En dat is vreemd want het gaat om uw (!) gebied, perceel en gebouwen. Okko Schook die de bijeenkomst als voorzitter leidde zei: "We leggen de bestaande bestemming vast. Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen dan waarover al een besluit genomen is". Dat zou de burger moeten geruststellen, maar de werkelijkheid is anders, zo blijkt die avond. Een aanwezige ziet dat achter zijn woning een appartementengebouw van drie hoog staat getekend. Dat moet een vergissing zijn. Een andere aanwezige ziet een perceel grond opeens ingetekend als bosgebied terwijl er een bouwbestemming op ligt. En nog weer een andere aanwezige ziet dat het gebied achter zijn tuin onverwachts is gewijzigd in bouwvlak met maatschappelijke bestemming terwijl het nu toch echt bosgebied is. "Vergissingen", zo is de reactie van de ambtenaren. Waar gewerkt wordt worden fouten gemaakt en dat is menselijk. Daarom roepen wij, als CDA, alle inwoners op die onder bestemmingsplan Son Zuid vallen zelf te gaan kijken. Het inzien en indienen van zienswijzen kan tot en met 19 november. Is dit het enige wat gewijzigd is, zult u zich misschien afvragen? Nee. In sommige gevallen is de dakkapelregeling veranderd, de omvang van de hoofdgebouwen is gewijzigd evenals de regeling bijgebouwen en niet te vergeten de bestemming "tuin". De bestemming "tuin" wordt voortaan strikt gehandhaafd en dat houdt in dat er niet gebouwd mag worden in die bestemming tuin. In de praktijk zal het meestal gaan om voortuinen en soms om zijtuinen. Ook voor bos, bomenkap en bomen rooien zijn nieuwe regels opgesteld. Kortom het loont de moeite om zelf even te gaan controleren of uw eigen perceel wel correct ingetekend staat.

* Het gebied dat onder het nieuwe bestemmingsplan Son Zuid valt is grofweg als volgt aan te geven: a;;e straten ten zuiden van de Boslaan, de wijken Het Zand, De Vloed, delen van het centrum inclusief Zonhove en La Sonnerie en omgeving Molenstraat.

Deze informatie wordt u aangeboden door uw CDA-fractie. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Henk Hulsen: 475518.