



## KRACHTIG LOKAAL!

### Rome is niet in één dag gebouwd ... geduld is (g)een schone zaak ?!

#### *De vergunningstelsels op terrein van bouwen en wonen vragen om een andere aanpak.*

Sinds een aantal jaren zijn de taken op het gebied van ruimtelijke ordening overgedragen aan gemeentes. Dit zou moeten leiden tot kortere en vereenvoudigde procedures en meer samenhang in het vergunningstelsel. Noodzakelijk is daarbij een omslag in het gemeentelijk denken en aanpak (kijken wat wél kan in plaats van wat niet kan).

Tot dusver heeft de gemeente Oisterwijk daar onvoldoende op ingespeeld. Daardoor liepen de procedures voor bouwvergunningen en bestemmingsplannen vaak erg moeizaam. Terwijl inwoners, bedrijven én de gemeente gebaat zijn bij continuïteit en snelheid in bouwstromen. Natuurlijk moeten rechten van belanghebbenden beschermd worden en moet de omgeving betrokken worden bij de plannen, maar nu lijkt het soms een welles-nietes-discussie tussen fracties en raadsleden.

We missen in de gemeente Oisterwijk een helder kader van voorwaarden, waardoor elke aanvraag, soms tot in den treure, wordt besproken in de gemeenteraad. In lijn met de nieuwe Omgevingswet heeft Haaren voor haar buitengebied het bestemmingsplan geactualiseerd. Een bestemmingsplan wat wél zo'n helder kader geeft en tot stand is gekomen in co-creatie met alle betrokkenen. Door dat kader weten inwoners waar ze aan toe zijn en kunnen besluiten beter genomen worden en vergunningen veel sneller verleend.

Daarnaast is een randvoorwaarde dat de expertise van gemeentes op orde is, zodat procedures efficiënt worden doorlopen. De gemeente moet meer geld investeren in het aantrekken en behouden van deskundigheid op het terrein van ruimtelijke ordening. Anders ontstaan capaciteitsproblemen waardoor het geduld van de indieners nog meer op de proef wordt gesteld. Deels wordt het gemis aan capaciteit en expertise ondervangen door inschakeling van de Regionale Omgevingsdienst. Echter het ontbreekt aan stevige aansturing van die dienst vanuit de gemeentes, waaronder Oisterwijk. De gemeente moet zélf, op basis van een helder kader (wat nu nog ontbreekt), bepalen welke procedures moeten worden gevolgd en voor welke deelonderzoeken (bodemonderzoek, geluidonderzoek en vele andere aspecten) de dienst wordt ingeschakeld. Daarover is overleg met initiatiefnemers noodzakelijk, want uiteindelijk zijn zij het die de rekening betalen.

Het CDA zal ervoor pleiten om na de herindeling de gemeentelijke organisatie op het terrein van ruimtelijke ordening hiervoor goed uit te rusten. Dit is mede met het oog op de nieuwe omgevingswet noodzakelijk. De verwachting is dat hierdoor ook de kosten van de Regionale Omgevingsdienst beter beheersbaar worden. Het belangrijkste is dat inwoners en ondernemers bij aanvragen snel duidelijkheid krijgen en aan de slag kunnen.

#### **CDA KRACHTIG LOKAAL!**

Frank de Werdt  
CDA Oisterwijk, Haaren, Moergestel en Heukelom

