

De tweede kamer verkiezingen zijn voor het CDA dramatisch verlopen . Inmiddels is het ook voor Balkenende duidelijk dat de houdbaarheidsdatum voor politici tot pijnlijke uitslagen kan leiden . Een van de oorzaken hiervan is de algemene economische malaise waarin Nederland samen met de rest van de wereld verkeerd . Hiermee is maar weer eens bewezen dat de stelling klopt dat de regerende partij verliest bij verkiezingen in tijden dat het economisch minder gaat . Terugkijkend op 8 jaar regeren van het CDA kan men concluderen dat Nederland het in Europees verband goed heeft gedaan . Ondanks de wereldwijde economische malaise is de positie van Nederland zeker op economisch niveau niet slecht te noemen vergeleken met andere landen binnen Europa , desondanks is het CDA met deze verkiezingen keihard met de neus op de feiten gedrukt .Deze verkiezingsuitslag geeft ook weer mogelijkheden en kansen , het geeft weer ruimte om nieuwe paden te bewandelen .Nieuwe mensen zullen opstaan en zich ontplooien wars van de gevestigde orde een nieuwe frisse wind zal opsteken , kortom het CDA is klaar voor de toekomst .

Lokaal is er deze maand nog een raadsvergadering waar wederom aan de raad gevraagd wordt een beslissing te nemen over het Woningbedrijf Oirschot (WBO).

Dat er iets moet gebeuren met het WBO is voor iedereen binnen de politiek inmiddels wel duidelijk , de financiële positie is zodanig dat het functioneren van het woningbedrijf voor nu en de toekomst ter discussie staat . Oirschot is nog een van de weinige gemeenten binnen Nederland die nog een eigen woningbedrijf heeft . Al tientallen jaren laait er om de zoveel tijd de discussie op of het niet beter is het WBO te verkopen. De afgelopen jaren is het huizenbestand afgenomen van 1400 naar ongeveer 850 woningen .De opbrengsten die de verkoop van deze woningen met zich meebracht zijn gebruikt voor allerlei maatschappelijke doelen zoals realisatie van “de Poort ” in Oirschot evenals gemeenschapshuis “Ons Mevrouw “ in Middelbeers en natuurlijk de realisatie van nieuwe huurwoningen zoals tegenover huize Sint Joris en de aankoop van het klooster van paters Montfortanen .Kortom er is veel geld geïnvesteerd in de gemeenschap en nu is er te weinig over voor de eigenlijke taak van het woningbedrijf namelijk het realiseren van sociale woningbouw voor de minder draagkrachtige in de samenleving. Oirschot roept al jaren om huur- en koopwoningen voor met name jongeren en ouderen . maar om deze betaalbaar te maken zal er een bepaalde onrendabele top van deze woningen gefinancierd moeten worden door een externe partij , dat zou

het WBO moeten zijn maar helaas hebben die momenteel niet voldoende middelen beschikbaar om dit te realiseren.

Er zijn nu eigenlijk twee mogelijkheden , ten eerste verkoop van het WBO aan een externe partij. Dit zou een woning coöperatie moeten zijn die wil investeren in Oirschot en zijn mensen. Oirschot als monument in het groen is een aantrekkelijke gemeente voor een coöperatie om te zeggen wij zijn bereid het WBO over te nemen het voordeel kan zijn dat hier een grote krachtige organisatie geld gaat investeren in woningbouw, de gemeente kan hierbij middels zijn woonvisie de sturende factor zijn voor wat er gebouwd wordt. Het nadeel van deze constructie is toch dat je als lokale overheid een deel van de regie weggeeft aan een externe partij. Deze nieuwe partij zal zeker ook zijn belangen laten meewegen immers degene die betaald , die bepaald . Kortom er zullen bij een eventuele overname keiharde bindende afspraken gemaakt moeten worden over de realisatie van de woonvisie.

De andere mogelijkheid is het huidige WBO zodanig reorganiseren dat het zich op termijn weer gezond en krachtig kan ontwikkelen als het woningbedrijf dat sociale woningbouw realiseert voor de Oirschotse mensen. Dit is gemakkelijker gezegd dan gedaan en de afgelopen periode zijn er vanuit het gemeentehuis geen signalen gekomen dat men mogelijkheden ziet om dit te realiseren kortom ook al zou de gemeenteraad beslissen om deze weg te volgen dan ontbreekt hiervoor draagvlak bij de mensen die dit moeten uitvoeren.

Maandag 28 juni om 19.30 uur is de gemeenteraad aan zet. Met op de agenda het duivels dilemma de verkoop van het gemeentelijk woningbedrijf, datgene wat decennia lang de parel van de gemeentelijke schatkist was.

Emile van Esch raadslid CDA