

## Oirschot, monument in het groen?

**In het begin van het nieuwe jaar staat het Oirschotse monumentenbeleid op de agenda van de gemeenteraad. Het CDA Oirschot - de Beerzen wil uw ervaringen met het huidige beleid vernemen en suggesties voor verbeterpunten ontvangen. Wij nodigen u graag uit om hierover met ons van gedachten te wisselen tijdens een van onze fractieavonden. De eerstvolgende staat gepland op donderdag 16 december aanstaande. Tussen 20.00 en 21.00 uur bent u welkom bij Cafe 't Vrijthof aan de Molenstraat in Oirschot.**

Onze mooie gemeente beschikt over meer dan 300 gemeentelijke en rijksmonumenten. Daarnaast is het oude centrum van Oirschot en de brink bij de St. Antoniuskapel in het buurtschap Straten aangewezen als beschermd dorpsgezicht. Dankzij de zorg van vele generaties kunnen we allemaal genieten van dit erfgoed; het is dan ook goed wonen en recreëren in Oirschot. Dit is echter allemaal niet zo vanzelfsprekend.

Rijksmonumenten worden door de minister aangewezen. Het collectieve belang staat hierbij voorop en de eigenaar heeft hierin geen keuze. Gelukkig zijn er ook allerlei (fiscale) voorzieningen die het voor een eigenaar aantrekkelijk maken. Bij gemeentelijke monumenten ligt dit vaak anders. Het aanwijzen van de status gemeentelijk monument geschiedt niet alleen door het gemeentebestuur en haar adviserende monumentencommissie. De eigenaar van het monument heeft in deze het laatste woord. Veel eigenaren staan hier erg terughoudend tegenover omdat met bang is voor opgelegde beperkingen bij aanpassingen. Wakker geschud door het verdwijnen van een aantal karakteristieke panden, denk hierbij aan meerdere langgevelboerderijen en aan de ziekenvleugel van het Hof van Solms, vragen we ons af of we het huidige beleid hierop moeten aanpassen. Er zijn gemeenten waar lokale monumenten worden aangewezen ongeacht de wens van de eigenaar. Wellicht gaat dit te ver maar zijn er andere stimulerende acties denkbaar die het aantrekkelijk maken voor een eigenaar en die maken dat men trots is op het monumentale bezit. Denk hierbij aan een abonnement op de Monumentenwacht met een jaarlijkse inspectie van het pand, het beschikbaar stellen van kennis bij behoud en herstel of het instellen van een fonds van waaruit een bijdrage in onderhoud en restauraties wordt gedaan.

Bij het huidige beleid is het mogelijk dat een sloopvergunning niet kan worden geweigerd voor een karakteristiek pand. Ook als er nog geen bouwvergunning ligt voor een vervangend bouwplan. Wellicht is het zinvol om in het nieuwe beleid hierin een koppeling te maken.

Onlangs is door het CDA Oirschot – de Beerzen een voorstel ingebracht voor het behoud van monumenten in het buitengebied, het zogenaamde rurale erfgoed. Het betreft dan vaak voor onze streek karakteristieke langgevelboerderijen waarin geen boerenbedrijf meer is gevestigd. Het is voor eigenaren moeilijk om een passende economische drager te vinden voor het monumentale bedrijfsgedeelte en daarmee wordt de instandhouding een probleem. Mits er geen omliggende agrarische bedrijven worden belemmerd vinden wij dat in de leegstaande monumentale bedrijfsgebouwen een woonfunctie kan worden ondergebracht. Dit past ook goed in het provinciale beleid Buitengebied in Ontwikkeling waarin men ruim baan maakt voor zinvolle vormen van hergebruik van cultuurhistorisch waardevolle bedrijfsgebouwen.

Wat vindt u? Laat uw mening horen tijdens de fractiebijeenkomst op 16 december! Een telefoontje of mailtje naar onze secretaris Dré Verhees (013-5142319 / [a.verhees2@chello.nl](mailto:a.verhees2@chello.nl)) kan natuurlijk ook.

Arno van de Schoot

Burgerraadslid CDA Oirschot – De Beerzen