



Motie investeren in woningen in Moerdijk

De raad van de gemeente Moerdijk, in vergadering bijeen op 30 maart 2017

Overwegende dat:

- De gemeente Moerdijk een bouwopgave heeft van 1100 woningen in de reguliere taakstelling en nog 825 woningen bij het onherroepelijk worden van de bouwtitel voor het logistiek park.
- Er tussen 2006 en 2015 906 woningen zijn gerealiseerd.
- De afspraak van 825 woningen in het kader van Moerdijk meer Mogelijk slechts geldt tot 2025.
- Het woningbehoefteonderzoek geen antwoord geeft op actuele marktontwikkelingen.

Constaterende dat:

- Inwoners, ontwikkelaars, ondernemers en de gemeenteraad meent dat de ontwikkelingen te traag gaan.
- Het bouwtempo en planvorming niet in lijn ligt met de opgave van 1925 woningen voor 2025.
- Krimp reeds een risico vormt voor de gemeente en we uitstroom van inwoners moeten voorkomen.
- De sociale huursector een voorraad heeft die niet past bij de vraag en er wachttijden zijn van 3 jaar voordat men in aanmerking komt voor een woning.
- Er een groeiende vraag is naar huurappartementen in de sociale huursector als ook in de particuliere sector.
- Het type woningen dat in de gemeente Moerdijk nu gebouwd wordt te weinig uniek is, zowel in uitstraling, de inrichting van de wijken en de duurzaamheidseigenschappen.

Draagt het college op om:

- De raad voor het zomerreces een woningbouwprogramma voor te leggen waarin:
 - De gehele te bouwen voorraad kan worden gerealiseerd vóór 2025.
 - De woonconcepten uniek zijn voor de woningmarkt in de onze regio. Dit betreft zowel architectuur, inrichting van de wijken en duurzaamheid.
 - Lokale marktpartijen worden geconsulteerd om de vraag in kaart te brengen.
 - Het grondprijzenbeleid wordt herzien en transparant wordt.
 - De revenuen in het fonds Bovenwijks worden geïnvesteerd in de kwaliteit van de woonomgeving van onze kernen.
 - Er invulling wordt gezocht voor ontsierende plaatsen die als inbreidingslocaties kunnen dienen.
 - Er wordt geanticipeerd op mogelijke leegstandlocaties zodat er snel een nieuwe invulling kan worden gevonden.
- In de prestatieafspraken met de woningbouwcorporatie te komen tot:
 - Afspraken over het aanpassen en uitbreiden van de voorraad, die past bij de bevolkingsopbouw van de toekomst.
 - Afspraken over de aanmerkelijke reductie van de wachttijden.

En gaat over tot de orde van de dag.

A.M.J. Dingemans D.J. Brummans M. Weda W. de Pijper E. Eenhuizen

VVD Moerdijk CDA Moerdijk Onafhankelijk Moerdijk BBM GroenLinks

In te vullen door de griffier:

- Motie is aangenomen / verworpen met ____ stemmen van OM, CDA, VVD, SP, BBM, PvdA, CU, GL, Moerdijk Lokaal voor en ____ stemmen van OM, CDA, VVD, SP, BBM, PvdA, CU, GL, Moerdijk Lokaal tegen.
- Motie is ingetrokken / aangehouden.