

# ***Gemeenteraadsverkiezingen 2014***



***Kansen zien in Gemert-Bakel***

# Ons nieuwe CDA-team ziet kansen! U ook? Stem dan lijst 2. Meer informatie ga naar: [www.cdakansenzien.nl](http://www.cdakansenzien.nl)

## Kansen zien en vooruitkijken

Beste mensen,

Even terugkijken om vooruit te kunnen zien. De gemeenteraadsverkiezingen 2014 zijn nu heel dichtbij. Op de weg hiernaartoe is er veel gebeurd binnen het CDA. We begonnen de afgelopen periode in de oppositie en waren heel benieuwd naar de nieuwe wind die door Gemert-Bakel zou gaan waaien en die alles beter zou maken. Echter al heel snel kwam BING. Behalve dat het veel geld heeft gekost, is er niks wezenlijks uit gekomen. Wel heeft het heel veel impact heeft gehad op de mensen binnen onze partij. En niet alleen binnen onze partij. We zien dat de politiek moeite heeft niet te blijven hangen in verwijten en in het verleden. En dat is een gemiste kans. Want om succesvol de toekomst in te kunnen gaan, moet iedere bestuurder die mee wil doen uit zijn schaduw stappen, zichzelf eens goed vermannen en vooruit gaan kijken. Iedere partij en dus ook het CDA.

## Kansen zien en verzilveren

Vandaar ook dat we fors vernieuwd hebben binnen onze partij. En we hadden geluk want veel nieuwe mensen hebben zich aangemeld om actief te worden binnen onze partij. En een aantal daarvan ziet u ook terug hoog op de kieslijst. Een ervan ben ikzelf als lijsttrekker. Ben ik een echt nieuw gezicht? Nee dat niet, maar wel een heel ander gezicht na het jarenlange vertrouwde gezicht van Harrie. Toen ik gevraagd werd om deze vernieuwing mee te gaan trekken hoefde ik niet lang na te denken. Ik zie welke kwaliteiten we op dit moment binnen onze club hebben en ik heb een enorme drive om met deze mensen aan de slag te gaan om met Gemert-Bakel weer kansen te zien en vooruit te kijken. Want dat heb ik het meeste gemist

de afgelopen 4 jaar. De blik vooruit! Samen als raad met het college de schouders eronder en ondanks moeilijke situaties denken in kansen. Het CDA gelooft in rentmeesterschap. Dat klinkt misschien wat hoogdravend, maar het komt er op neer dat we geloven dat we de natuur en de cultuur geërfd hebben van onze (voor)ouders en te leen van de mensen die na ons komen. Dat vraagt dat we verder kijken dan ons eigen belang en onze eigen tijd, ook op financieel gebied. Beheren en beheersen zijn niet voldoende. Om een betere samenleving achter te laten zijn creativiteit en innovatie nodig. Oftewel kansen zien en vooruitkijken.

Ik, en de rest van het CDA, willen dat afspraken met inwoners en ondernemers weer nagekomen worden, dat de dienstverlening aan u als burger verbeterd en dat er weer met u gepraat wordt in plaats van voor en over u. 3 simpele dingen die discipline vragen maar die wel het verschil gaan maken!

We hopen dat u ons op 19 maart deze kans wilt geven.

Inge van Dijk  
Lijsttrekker CDA Gemert-Bakel KANSEN ZIEN

**Toen ik gevraagd werd om deze vernieuwing mee te gaan trekken hoefde ik niet lang na te denken. Ik zie welke kwaliteiten we op dit moment binnen onze club hebben en ik heb een enorme drive om met deze mensen aan de slag te gaan om met Gemert-Bakel weer kansen te zien en vooruit te kijken.**



Inge van Dijk, Nr. 1



Anke van Extel-van Katwijk, Nr. 2



Stefan Janszen, Nr. 3



Anita Relou, Nr. 4



Anita Smits-Overbeek, Nr. 5



Willem de Wit, Nr. 6



Miranda de Ruiter-van Hoof, Nr. 7



Wim Meulenmeesters, Nr. 8



Thijs van den Elsen, Nr. 9



Huub Janssen, Nr. 10



Rick van Kessel, Nr. 11



Toos van den Hurk-Kuunders, Nr. 12



Huub van Hout, Nr. 13

## DE BASIS OP ORDE

### Verenigingsleven

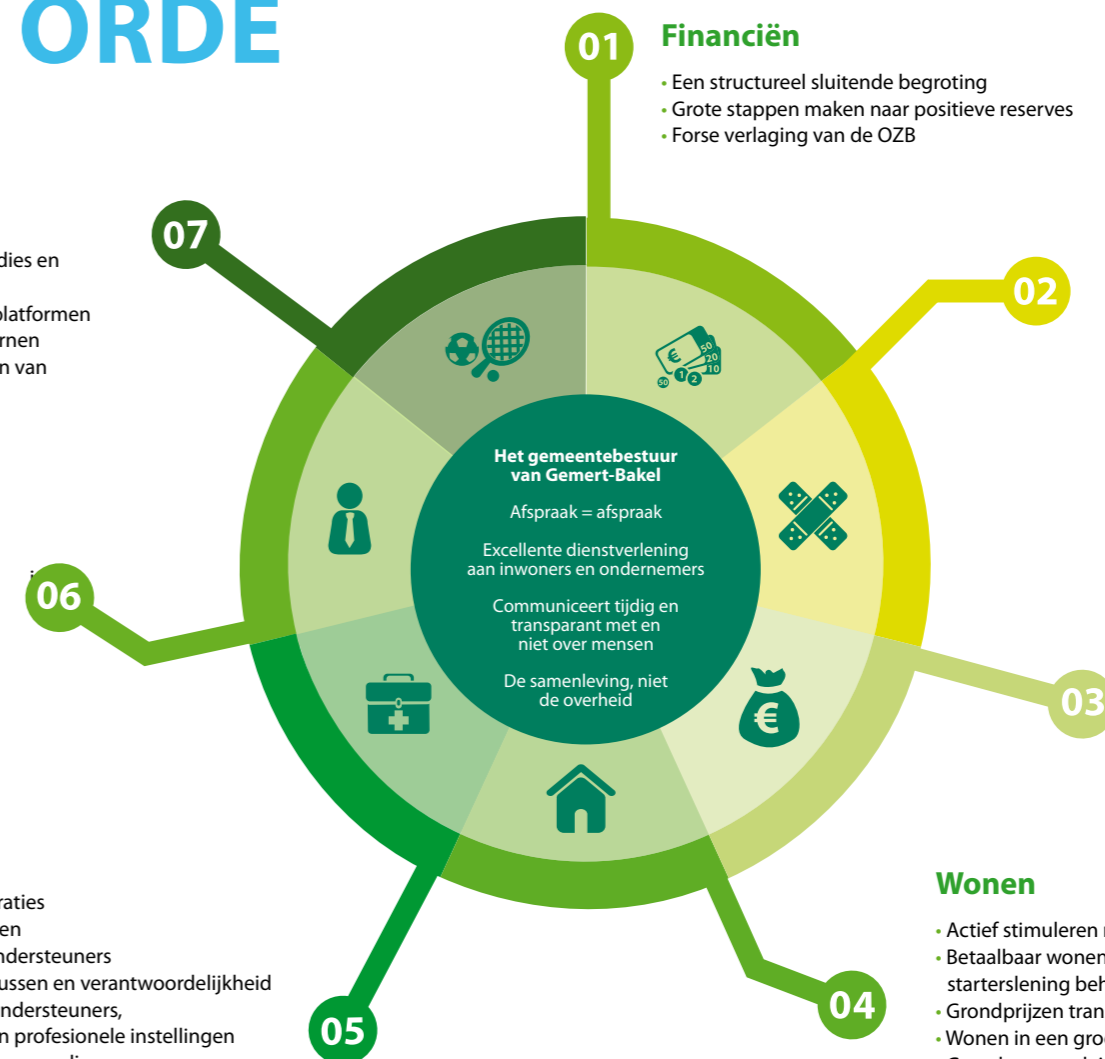
- Niet verder snijden in subsidies en corrigeren waar nodig
- Oprichten van verenigingsplatformen
- Behoud van MFA's in alle kernen
- Stimuleren en ondersteunen van dorpsinitiatieven

### Werk-en Inkomen

- Stimuleren lokale werkgelegenheid
- Veel aandacht voor voorkomen van jeugdwerkloosheid
- Economisch platform weer als serieus partner van het gemeentebestuur

### Zorg

- Stimuleren zorgcoöperaties
- Investeren in kwaliteit en kwantiteit van dorpsondersteuners
- Meer samenwerking tussen en verantwoordelijkheid bij mantelzorg, dorpsondersteuners, ouderenorganisaties en professionele instellingen
- Continuïteit van zorg waar nodig



### 01 Financiën

- Een structureel sluitende begroting
- Grote stappen maken naar positieve reserves
- Forse verlaging van de OZB

### Duurzaamheid en gezondheid :

- Stimuleren van bedrijven die investeren in duurzaamheid, veiligheid en innovatie
- Aanpakken van overlast
- Realiseren van een zorgvuldige veehouderij en vitaal platteland
- Gezondheid is het allerbelangrijkste en meer dan niet ziek zijn

### Economie

- Onze bedrijventerreinen verder op orde en toekomstbestendig
- Minder regels en rompslomp voor ondernemers
- Structureel aandacht voor de snel groeiende groep ZZP-ers
- Actief stimuleren van recreatie en toerisme
- Kwaliteit openbaar vervoer, wegen en fietspaden op orde

### Wonen

- Actief stimuleren mantelzorginitiatieven
- Betaalbaar wonen voor iedere generatie, starterslening behouden
- Grondprijzen transparant en marktconform
- Wonen in een groene omgeving
- Geen lange omleiding over Bakels grondgebied

# Ons nieuwe CDA-team ziet kansen! U ook? Stem dan lijst 2.

## Meer informatie ga naar: [www.cdakansenzien.nl](http://www.cdakansenzien.nl)

### Financiën op orde en toch 40% lagere OZB

#### Zorgvuldig omgaan met beschikbare middelen

Financieel beleid draait volgens het CDA om zorgvuldig omgaan met beschikbare middelen, transparantie, en het zoveel mogelijk beperken van gemeentelijke lasten voor ondernemers en inwoners. Het CDA wil een structureel sluitende begroting, wat inhoudt dat er niet meer geld wordt uitgegeven dan er binnenkomt. De komende bestuursperiode kenmerkt zich door lagere inkomsten vanuit het Rijk in combinatie met nieuwe taken voor de gemeente. Dit vraagt om een terughoudend financieel beleid en het bijstellen van prioriteiten. Het CDA toetst voortdurend of de zaken die we als gemeente doen wel zinvol en noodzakelijk zijn of goedkoper zouden kunnen. Daarnaast moet ook de gemeente weer actief werk gaan maken van zaken die geld opleveren! En hier liggen kansen. We hebben tijdens de begrotingsbehandeling 2012 en 2013 een alternatieve begroting ingediend die sluitend was en geen zware lastenverhogingen tot gevolg had. Daarin was al te zien dat je ook echt anders kunt kijken naar bezuinigen en wel inkomsten kunt genereren.

#### Forse verlaging van de onroerende zaak belasting (OZB)

De vereniging van Wethouders in Nederland is van mening dat gaten in de begroting niet opgevuld mogen worden met OZB-stijgingen. Hier zijn wij het hartgrondig mee eens. Wij zijn voor een forse verlaging van de onroerende zaak belasting (OZB). Door de forse verhogingen van de OZB was en blijft Gemert-Bakel ook in 2014 kampioen belastingheffer van Brabant. Het CDA Gemert-Bakel vindt dat we terug moeten naar het gemiddelde OZB-niveau van omliggende gemeenten. En kijken we naar het gemiddelde niveau van de omliggende gemeenten, dan betalen we in Gemert-Bakel zo'n 40% meer! Dit willen wij in de komende periode gelijk trekken. Het CDA wil toewerken naar positieve reserves en ziet kans dit te doen zonder de rekening daarvan bij de burgers neer te leggen.

#### Samenwerken om zelfstandig te blijven

Als gemeente willen we dicht bij onze inwoners en ondernemers staan. Door minder regels van bovenaf en eigen initiatieven van inwoners en ondernemers kunnen veel kosten worden bespaard. Daar moet actief op worden ingezet. Dat geldt ook voor de samenwerkingsverbanden. Het CDA Gemert-Bakel is alleen voor samenwerking in de regio als dat nodig is vanwege betere service aan de inwoners, garantie van kwaliteit en continuïteit. Samenwerking moet leiden tot een besparing op de kosten.

#### Wat willen we wel:

**Sluitende begroting:**  
niet meer uitgeven dan er binnenkomt.

#### Kansen verzilveren:

- grondverkoop aan starters (aantoonbaar animo o.a. in Het Laar en de Rips).
- ondernemers de ontwikkelruimte geven (wat kan wel in plaats van wat kan niet), bijv. verkoop Molenrand in Gemert.
- Zorgen dat ondernemers (en werkgelegenheid) niet onnodig vertrekken uit Gemert-Bakel.

#### Reserves opbouwen.

#### Wat willen we niet:

**Gaten in de begroting opvullen met belastingverhogingen.**

#### Onverantwoorde grondaankopen.

Wist u bijv. dat de Fuik in het verleden is aangekocht door Fier & Actief en de Dorpspartij en dat het CDA destijds tegen heeft gestemd?

**€ 2.2 miljoen uitgeven om ambtenaren vervroegd met pensioen te laten gaan.**

### Werk en inkomen

#### Meedoen in de samenleving

Mensen die noodgedwongen een beroep moeten doen op een uitkering, willen wij zo snel mogelijk weer aan een passende baan of een zinvolle dagbesteding helpen. Ons doel is om ervoor proberen te zorgen dat niemand buiten de boot valt en iedereen kan meedoen in onze samenleving.

#### Lokale werkgelegenheid

Door de lokale economie te versterken en een goed vestigingsklimaat te bieden aan bedrijven, willen we voldoende werkgelegenheid bewerkstelligen voor mensen die een baan zoeken dicht bij hun woonadres. Daarnaast willen we met de lokale bedrijven een stageproject opstarten om lokale jongeren de kans te bieden, vanuit hun opleiding een stage te lopen bij onze lokale bedrijven. Zo wil het CDA partijen samen brengen.

#### ZZZP'ers

Een snel groeiende groep ondernemers zijn de ZZP'ers. Deze groep verdient onze nadrukkelijke aandacht. Dit kan door goede begeleiding en het faciliteren van deze mensen. Een kans hierbij is bijvoorbeeld het organiseren van kennis- en netwerkbijeenkomsten en het aanbieden van kantoorruimte of vergaderlocaties. Hiervoor kan het gemeentehuis dienen. Maak van een leegstaande vleugel een kantoor en verhuur het op dagbasis aan ZZP'ers.

### Economische ontwikkeling

#### Ruimte om te ontwikkelen

Het CDA vindt het goed onderhouden van onze bedrijventerreinen belangrijk. Bedrijven die willen verplaatsen moeten ondersteund worden, zodat ze behouden blijven voor onze gemeente. In het buitengebied zal het aantal agrarische bedrijven afnemen. Hier ligt een enorme uitdaging om goed om te gaan met de VAB-locaties, de vrijkomende agrarische bedrijven. Het huidige VAB-beleid geeft hiervoor weinig of geen mogelijkheden. Het CDA vindt dat het VAB beleid moet worden aangepast in lijn met het provinciaal beleid, zodat sloof of ontwikkeling weer mogelijk wordt en de verloeding wordt stopgezet. Dit maakt meer mogelijk en voorkomt willekeur.

#### Recreatie

Recreatie is een speerpunt voor onze gemeente. Concrete ontwikkelingen op dit gebied zijn er echter de laatste jaren te weinig. Veel recreatiebedrijven zijn kleinschalig en staan voor grote kosten, zeker nu de gemeente zich financieel terugtrekt. Bestuurlijk is er een aanzet gegeven met de oprichting van het GBT (Gemert-Bakel Toerisme). Het CDA wil het GBT faciliteren, zodat het uitvoeringsprogramma vrijetijdseconomie gemeente Gemert-Bakel kans van slagen heeft.

#### Historisch waardevolle panden

Binnen de gemeente Gemert-Bakel liggen veel waardevolle en historische gebouwen. Deze dragen bij aan de identiteit van onze gemeente. Het CDA pleit voor het behoud en gebruik van deze gebouwen. Dit kan door actief te zoeken naar een passende bestemming en door open te staan voor initiatieven.

#### Centrumontwikkeling

Het centrum in Gemert is heringericht, nu moet er nog leven in gebracht worden. We willen lege panden weer gevuld zien. Ruimere vestigingsmogelijkheden, dus minder regels, kunnen daarbij helpen. Daarnaast hebben ook de andere kernen te

kampen met problemen om hun centra aantrekkelijk te houden, Bakel is hiervan een voorbeeld. De plannen om dit centrum te ontwikkelen zijn er en moeten na drie jaar weer uit de la worden gehaald. De handen moeten uit de mouwen om centrumontwikkeling ook hier op te pakken!

### Goed en betaalbaar wonen voor iedere generatie

Het CDA vindt het van belang zowel jonge als oudere inwoners aan onze gemeente te binden. Dit willen wij bereiken door goed in te spelen op de woonbehoeften van de verschillende leeftijdsgroepen. Een goede verdeling van jong en oud is nodig om Gemert-Bakel levendig en leefbaar te houden.

#### Jongeren en starters

De laatste jaren zijn er helaas voor jongeren minder kansen geweest, een ontwikkeling die het CDA een halt toe wil roepen. Voldoende aanbod voor deze doelgroep in huur en koop is van belang. De starterslening moet behouden blijven om de stap naar een eerste koopwoning makkelijker te maken. Voor zelfbouw kan ook Collectief Particulier Opdrachtschap (CPO) een kans zijn voor de realisatie van betaalbare woningen. Het CDA pleit voor een goede begeleiding door de gemeente van dergelijke initiatieven.

#### Ouderen

Natuurlijk moet ook goed op de woonwens van ouderen ingespeeld worden. Deze groep zal in de toekomst alleen maar groeien. Steeds meer ouderen willen zo lang mogelijk thuis, in hun eigen dorp blijven wonen. Ook de ontwikkelingen in de zorg vragen om een andere kijk op wonen voor ouderen. Het CDA denkt hierbij aan kleinschalige woonvormen, aan woonzorg of wonen dichtbij de kern en ondersteunt initiatieven voor (mantel)zorgvoorzieningen.

#### Grondprijzen

Een inwoner die zelf wil bouwen binnen Gemert-Bakel moet weten waar hij aan toe is. Vooraf moet duidelijk zijn onder welke voorwaarden grond te verkrijgen is. Geen koehandel met onze gronden, maar marktconforme en transparante prijzen.

#### Woongenot in het groen, zowel in de wijken als in het buitengebied

Aantrekkelijke perkes en borders geven een wijk of straat een mooi groen en frisse aanblik. We willen dan ook opnieuw bekijken of er mogelijkheden zijn om deze perkes of borders aan te kleden. Onderhoudsvriendelijk en in samenwerking met de wijkbewoners. Het CDA is tegen de lange omleiding van de Noord-Oost Corridor over Bakels grondgebied. Wij zien het economisch belang van deze weg. Maar deze weg kan er ook komen zonder dat het woongenot van onze Bakelse inwoners wordt aangetast. Er ligt een aantoonbaar beter alternatief om Dierdonk en daar moet het (nieuwe) college zich voor inzetten.

Als gemeente willen we dicht bij onze inwoners en ondernemers staan. Door minder regels van bovenaf en eigen initiatieven van inwoners en ondernemers kunnen veel kosten worden bespaard. Daar moet actief op worden ingezet. Dat geldt ook voor de samenwerkingsverbanden. Het CDA Gemert-Bakel is alleen voor samenwerking in de regio als dat nodig is vanwege betere service aan de inwoners, garantie van kwaliteit en continuïteit. Samenwerking zou sowieso moeten leiden tot een besparing op de kosten.

Toekomstbestendige exploitaties van de MFA's waarbij de gemeente faciliteert en op peil houdt.

Leren en spelen stimuleren.

Op peil houden en ontwikkelen van speelplekken voor de jeugd zijn daarom van groot belang!

Het verenigingsleven in Gemert-Bakel is onmisbaar. De drempel om lid te zijn moet laag blijven.

Voldoende aanbod van betaalbare woningen in huur en koop. De starterslening moet behouden blijven.

Wij willen een economie waarin kleine ondernemers en familiebedrijven onze prioriteit krijgen.

0-10



10-20



HET CDA ZIET KANSEN VOOR IEDEREEN

> 65



In gezondheid leven is een leven vol kwaliteit, in een omgeving waar je je thuis voelt.

50-65



Wij kiezen voor een eerlijke economie waar werken loont en sparen wordt beloond. Waar middeninkomens en gezinnen geen melkkoe zijn.

20-50



# CDA ONZE OVERIGE KANDIDATEN



- 14. Anneke Uijterlinde-Vink
- 15. Mark van den Heuvel
- 16. Willeke van Zeeland
- 17. Maria Bakker
- 18. Jan Kuijpers
- 19. Anton van Zeeland
- 20. Francien Bergmans-Vriens
- 21. Joke Versantvoort-van Lieshout
- 22. Harm van Dijk
- 23. Ingrid Adriaans-de Koning
- 24. Willy Donkers
- 25. Tjeerd van den Berg
- 26. Rob van der Vliet
- 27. Joris van Loon
- 28. Marita Esposito-van den Boomen
- 29. Petra Bongers-van Rooij
- 30. Maurice Moonen
- 31. Pieter Schoone
- 32. Ria Peters-Konings
- 33. Piet Donkers
- 34. Jeroen Maas
- 35. Janny Jans-Egelmeers
- 36. Toon Graat
- 37. José Bouwmans-Loverbos
- 38. Fons van Katwijk
- 39. Janet Slits-Biemans
- 40. Wim Koenen
- 41. Els van den Heuvel
- 42. Jan van den Boom
- 43. Wim van de Steeg
- 44. Theo van den Oever
- 45. Mien Meijer-van de Weijer
- 46. Frans Meulenmeesters
- 47. Hanneke Dam-Coppens
- 48. Ad Pennings
- 49. Marcel van Dijk
- 50. Harrie Verkampen

**Praten met elkaar in plaats van over elkaar. Tijdig en transparant.**  
 Meer informatie ga naar: [www.cdakansenzien.nl](http://www.cdakansenzien.nl)

### Samen werken aan goede zorg

In gezondheid leven is een leven vol kwaliteit, in een omgeving waarin je je thuis voelt. Met de mensen om je heen die je om je heen wilt hebben. Elsendorp is een prachtig voorbeeld van een dorp dat de zorg volledig opnieuw heeft ingericht rondom dit principe. Het CDA staat volledig achter dit initiatief en wil ook in de andere dorpen de zorg beter bij de mensen zelf aan laten sluiten. De Elsendorpse zorg is niet zomaar ook in Bakel of De Mortel toe te passen. Voor elk dorp zal de juiste zorg moeten worden georganiseerd.

Is hulp nodig, dan staat de dorpsondersteuner voor onze inwoners klaar. Maar ook hun takenpakket groeit en willen we de dorpsondersteuners, een fantastisch initiatief, voor de toekomst behouden dan zullen we moeten investeren in de kwantiteit en kwaliteit van deze mensen. Een verdere samenwerking tussen mantelzorginitiatieven, dorpsondersteuners, en professionele instellingen is nodig. Hier ontstaat dan een team dat snel kan signaleren en problemen oplossen. Expertise kan op deze manier gedeeld worden. Dit team moet niet vanuit het gemeentehuis worden aangestuurd maar vanuit de dorpen zelf. Ook de ouderenbonden vervullen een belangrijke rol. Zij hebben een netwerk met veel actieve leden, die graag een bijdrage leveren in de hulp aan anderen. Het is belangrijk dat deze mensen gefaciliteerd worden door de gemeente. Zo ontstaat samenredzaamheid!

### Laagdrempelige jeugdzorg

De organisatie van de jeugdzorg moet laagdrempelig zijn, zodat jongeren gemakkelijk hulp durven zoeken. Signaleren en preventie zijn van groot belang om onze jeugd zo snel en goed mogelijk te helpen. Iedereen moet kunnen opgroeien in een prettige omgeving, dit bestaat uit het gezin, school en verenigingen.

### Gezondheid is onze topprioriteit

Gezondheid is meer dan niet ziek zijn. Als er twijfels bestaan over gezondheidssituaties, dan moet dat onderzocht worden. Niet alleen als het gaat om intensieve veehouderij, maar ook als het gaat om andere vormen van ondernemen die mogelijk gezondheidsrisico's met zich meebrengen. We handhaven op het naleven van regels die we hierover afspreken. Goed gedrag wordt als voorbeeld gesteld. Agrarische ondernemers die investeren in ecologische, economische en sociaal verantwoorde duurzaamheid zijn namelijk van groot belang voor een vitaal platteland, voor een gezonde economie en voor voedselzekerheid in bredere zin.

### Gezondheid is meer dan niet ziek zijn

#### Wat wil het CDA:

1. Handhaven bij bedrijven die niet aan regelgeving voldoen. Slecht gedrag moet gestraft worden.
2. Meewerken aan plannen van bedrijven die wel aan de nieuwe regels en doelstelling voldoen.
3. Structureel overleg tussen huisartsen en dierenartsen in Gemert-Bakel. Huisartsen en dierenartsen zijn de eersten die signalen oppikken die mogelijk verband zouden kunnen houden met gezondheidsrisico's door intensieve veehouderij. Zo kunnen we in een vroeg stadium acteren.
4. Een meldpunt inrichten binnen onze gemeente waar inwoners overlast in de vorm van geur, gezondheid of andere zaken kunnen melden. Waar ook daadwerkelijk iets met de melding gedaan wordt. Iedere melding zal besproken worden in overleg tussen gemeente, GGD, Milieuorganisatie en ZLTO en waar nodig aangepakt worden.

Wij hebben de overtuiging betere resultaten te kunnen bereiken door intensieve samenwerking, structurele overlegstructuren (zoek elkaar op en blijf met elkaar in gesprek) en gerichte acties. En het, meer dan nu, communiceren naar onze inwoners en ondernemers van resultaten, bevindingen en ontwikkelingen.

### Niet verder snijden in subsidies van verenigingen en waar nodig corrigeren

Het verenigingsleven in Gemert-Bakel is onmisbaar. Hier ontmoeten mensen elkaar en vinden ze elkaar bij het organiseren van allerlei activiteiten. Kinderen leren er al jong wat gemeenschapszin inhoudt en daarom moet de drempel om lid te zijn van een vereniging laag blijven. Sport is gezond voor de fysieke ontwikkeling, maar ook andere talenten krijgen zo de kans om zich te ontwikkelen.

De gemeente heeft de taak het verenigingsleven zodanig te faciliteren, dat de verenigingen goed kunnen functioneren. Iedere kern moet een goed functionerende MFA hebben, waarin iedereen zich welkom voelt en een plek vindt om actief te kunnen zijn binnen de gemeenschap. Sporthallen en -parken dienen op orde te zijn. Privatisering ervan is een mogelijkheid, maar mag nooit een doel op zich zijn.

Verenigingen begrijpen dat zij het in financieel lastige tijden met minder moeten doen. En willen meewerken om dit mogelijk te maken. Zo zoeken ze onderling naar mogelijkheden om samen te werken. Het kan een initiatief zijn binnen het eigen dorp, maar ook een groter platform. De gemeente heeft de taak deze contacten tussen verenigingen en gemeente te leggen en te onderhouden.

Verantwoordelijkheid leggen waar hij hoort, daar is het CDA sterk voorstander van. Uitgaan van eigen kracht, dat geldt ook voor verenigingen. Maar wel binnen het redelijke. Vrijwilligers moeten niet vooral bezig hoeven zijn met het verenigingshoofd financieel boven water te houden. Ze moeten hun energie kunnen steken in de activiteit waarvoor de vereniging bedoeld is. Nog verder snijden in subsidies redden ze niet of nauwelijks meer. Daarom wil het CDA niet verder snijden en daar waar nodig corrigeren.



**“Wij zien kansen in Gemert-Bakel”**

# Kansen zien en vooruit kijken. Stem lijst 2.

## Meer informatie ga naar: [www.cdakansenzien.nl](http://www.cdakansenzien.nl)

### KANSEN PER DORP

