



Publicatiedatum: 30 oktober 2024

Editie 2024-3

Redactie: Mariëtte Nooijens, Jan Engbers, Maikel Frijters en Ger de Weert

Redactie mailadres: cda.ettenleur@gmail.com

Website: www.cda.nl/noord-brabant/etten-leur/

Nieuwsbrief

CDA Etten-Leur

Bijgaand de herfsteditie 2024 van de nieuwsbrief van CDA Etten-Leur. Met wederom actuele informatie. Veel leesplezier gewenst.

Fractie en bestuur CDA Etten-Leur

Actualiteit

Bericht van de voorzitter

Beste leden van het CDA Etten-Leur,



Weer een volle nieuwsbrief voor u met informatie vanuit de actuele politiek uit onze provincie en gemeente.

Er gebeurt veel momenteel en er is veel aan de hand. Over enkele weken weten we wie de nieuwe President van de Verenigde Staten wordt. Nog maar 6 maanden geleden hield Christ Klep ons een spiegel voor over de grote invloed en macht van de V.S.

Gaat de nieuwe president het oorlogsgeweld oplossen in het Midden-Oosten en tussen Oekraïne en Rusland? Wie het ook gaat worden, laat ons hopen in ieder geval van wel.

In Etten-Leur is inmiddels een nieuw klein parkachtig dorpje ontstaan aan de noordzijde, met een nieuwe rotonde en ontsluitingsweg: het Veldbloemenhof. Het ziet er keurig uit, er volgt vast nog wel een soort opening of Open Dag. We hebben grootschalige huisvesting van arbeidsmigranten op het industrieterrein (nabij Flowserve) en binnenkort ook het AZC er bij. Veel ruimte voor nieuwe inwoners. Op naar de 50.000 inwoners. En in 2025 kunnen er hopelijk nieuwe bedrijven komen op het voormalige Fri-Jado terrein (of voor de wat ouderen Tomado).

Ook zien we veel nieuwbouw op andere plaatsen en weer nieuwe plannen voor de Wipakker. Eén ding is in ieder geval zeker: de heren en dames politici kunnen het nooit iedereen naar de zin maken. Betaalbaar bouwen tegenwoordig betekent blijkbaar dat je de hoogte in moet. Iedereen heeft wel een mening en vindt dat er van alles gebouwd en gedaan moet worden, maar niet bij mij in de buurt. Niet in mijn achtertuin. Maar het kan niet anders. De beschikbare ruimte moet optimaal en efficiënt worden benut.

Op woensdag 4 december organiseert de fractie van CDA Etten-Leur een bijeenkomst voor de bewoners van het Buitengebied. Maar ook onze leden zijn daar van harte welkom. Meer informatie over deze bijeenkomst vindt u in deze nieuwsbrief.

Tot dan.

Reggy Heijens
(email: reggy@verkeersschoolblom.nl)

Actueel uit de raad

In de maanden augustus tot en met oktober 2024 heeft de raad weer aan aantal voorstellen behandeld. Hier worden enkele zaken toegelicht.

Raadsvergadering augustus tot en met oktober 2024

Bindend advies vestiging AZC op Mon Plaisir 40

In raad debatteert van 2 september is gesproken over het bindend advies voor de vestiging van een AZC locatie op Mon Plaisir 40 in Etten-Leur. Het Centraal orgaan Opvang Asielzoekers (COA) is landelijk bezig om zo spoedig mogelijk opvangplaatsen te realiseren. In Etten-Leur wil het COA op de locatie Mon Plaisir 40 een tijdelijke noodopvang realiseren in het voormalige kantoorpand voor maximaal 250 personen. Om de

ontwikkeling van de noodopvang mogelijk te maken moet tijdelijk worden afgeweken van het tijdelijke deel van het omgevingsplan voor Etten-Leur. Voor deze afwijking is op 25 juni 2024 een omgevingsvergunning aangevraagd voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Voordat de vergunning kan worden verleend, is bindend advies nodig van de raad.

Onze fractie was niet tegen het plan om een AZC te vestigen. Wel werden er kritische vragen gesteld over de veiligheid. Hoe wordt geborgd dat veiligheid en openbare orde worden geborgd? Wat regelt het COA en wat is de verantwoordelijkheid van de gemeente. Is er aandacht voor veilige fiets- en wandelpaden tussen de locatie en het centrum van Etten-Leur. Daarnaast vindt het CDA belangrijk dat deze mensen ook een zinvolle dagbesteding hebben. Het leren van de Nederlandse taal en cultuur gaat sneller als deze mensen bijvoorbeeld vrijwilligerswerk kunnen doen bij verenigingen, wijkcentra of ondernemingen. Verder werd er aandacht gevraagd om bij aanbesteding van werk en leveranties aan het AZC ook ondernemingen uit Etten-Leur ruimte te bieden. Het college heeft toegezegd deze aandachtspunten met COA te bespreken en waar nodig in een overeenkomst op te nemen.



Herontwikkeling Dreef-Markt 19

In dezelfde vergadering kwam ook de herontwikkeling van de locatie Dreef – Markt 19 aan de orde. De projectontwikkelaar heeft verzocht om medewerking voor de bouw van 23 appartementen en 300 m² maatschappelijke ruimte met bijbehorende parkeervoorzieningen in het gebied tussen de Markt, de Dreef en de binnentuin. Op 24 oktober 2023 zijn de bijgestelde kaders voor de ontwikkeling Dreef/Markt 9 vastgesteld. Deze kaders zijn uitgewerkt in een aangepast plan. De raad werd gevraagd een verklaring van geen bedenkingen af te geven op dit plan. Daarmee zou ruimte komen om over te gaan verlening van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het Omgevingsplan/ Bestemmingsplan 'Markt-Centrum e.o.' en daarmee de bouw van de appartementen, maatschappelijke ruimte en de aanleg van extra parkeerplaatsen in het gebied tussen de Markt, de Dreef en de binnentuin mogelijk te maken.

Tijdens het inspreken op dit onderwerp in de Raad Luistert bleek dat er ruis zat op de afspraken met de buurtvereniging Centrum West. Een bestuurslid had de fractie gemeld dat zij niet voornemens waren De Drempel te verlaten. Dit terwijl er juist in dit plan ruimte is geboden voor de wijkvereniging. De wethouder zegde om die reden toe een overleg met bestuur te plannen om daar duidelijkheid over te krijgen. Inmiddels heeft dat gesprek plaats gevonden en is vastgesteld dat de wijkvereniging toch over wil gaan naar dit nieuwe complex.



Circulair Ambachtscentrum

In de raad debatteert van 14 oktober kwam het haalbaarheidsonderzoek naar de vormgeving van een Circulair Ambachtscentrum aan de orde. De gemeente Etten-Leur heeft reeds een milieustraat. Naar de toekomst wordt van de gemeente verwacht dat zij afvalstromen beter gaan scheiden en dat daarbij meer producten kunnen worden hergebruikt. In 2030 moet 50% van de afvalstromen circulair worden hergebruikt. Het onderzoek richtte zich op het uitbreiden van de huidige milieustraat zodat aan de voorkant deze afvalstromen beter kunnen worden gescheiden. Hiertoe was een investeringsvoorstel van € 8,6 miljoen opgenomen. Daarnaast werd in het onderzoek ook voorgesteld op een later moment de Gemeentewerf aan de Hermelijnweg ook naar deze locatie te verplaatsen. De fractie was van mening dat op dit moment te vroeg was om deze keuze te maken. Daarbij spelen een aantal argumenten een rol, te weten: onzeker financiële positie van de gemeente na 2026 door korting op de middelen die we van het Rijk krijgen; er komt in 2025 een nadere uitwerking van het beleid Circulaire Economie, wat zijn de consequenties daarvan?; in het onderliggende onderzoek waren mogelijke extra inkomsten van het circulair ambachtscentrum niet berekend, waardoor er aan de kostenkant een stijging van het afvaltarief ca € 16 per huishouden werd voorzien. Ook andere fracties hadden vergelijkbare bedenkingen. Om die reden heeft het college het voorstel ingetrokken en toegezegd in het derde kwartaal 2025 met een nieuw voorstel te komen.

Groenplan Etten-Leur



Op 14 oktober is in de raad debat gevoerd over het Groenplan Etten-Leur. Openbaar groen maakt Etten-Leur een aantrekkelijke plek. Duurzaamheid, klimaat en biodiversiteit zijn daar een belangrijk onderdeel van. Ook draagt groen bij aan ontmoeten, gezondheid, recreatie en de herkenbaarheid van de leefomgeving. De visie op groen en het beleid voor aanleg, beheer en onderhoud was echter niet meer actueel. Daarom zijn deze plannen geactualiseerd en in het nieuwe Groenplan opgenomen. Het plan bestaat uit drie delen: een visiedeel, een deel met onze plannen en een deel over de financiën.

De CDA fractie is voorstander van goed ingerichte en onderhouden groenvoorzieningen. Uit navraag bij onder meer de buitendienst van de gemeente bleek dat de afgelopen jaren veel extra werk is bijgekomen. Dit terwijl de formatie niet was uitgebreid. Dit wordt voor een deel met dit plan rechtgetrokken, maar nog steeds worden een aantal werkzaamheden uitbesteed (oa WVS en groenbedrijven). De fractie vroeg om daar nog een kritisch naar te kijken. Dit ook omdat er met regelmaat klachten zijn over het onderhouden van openbaar groen. Tevens vroeg de fractie aandacht voor de keuze van soorten en typen beplanting. Diversiteit is belangrijk, maar ook het toekomstig onderhoud en de kosten daarvan moeten daarbij worden afgewogen. Het college heeft toegezegd jaarlijks met een plan te komen welke verbeteringen in de bestaande groenvoorzieningen worden gepland en daarbij ook dekking van de kosten voor te leggen.

Raadsvoorstel Rekenkamerrapport evaluatie schuldhulpverlening en armoedebestrijding in Etten-Leur

De Rekenkamer heeft op verzoek van de gemeenteraad gekozen het beleid en de uitvoering van de schuldhulpverlening en de armoedebestrijding in Etten-Leur te evalueren. Het doel van het onderzoek is het geven van een antwoord op de volgende overkoepelende onderzoeksvraag: 'Biedt de inhoud van de nota "Integraal Armoede- en Schuldenbeleid" voldoende kader voor een doelmatige en doeltreffende aanpak en heeft de uitvoering van dat beleid geleid tot meer maatschappelijke participatie en een beperking van maatschappelijke gevolgen van armoede en schulden.' Ook is beoordeeld of de schuldhulpverlening adequaat is georganiseerd en doelmatig en doeltreffend wordt uitgevoerd?' Om de onderzoeksvraag te beantwoorden is naar verschillende aspecten van het armoede- en schuldenbeleid gekeken.

Het rekenkameronderzoek was al een tijd geleden gehouden. De fractie heeft kennis genomen van de aanbevelingen. Deze werden grotendeels onderschreven. Voor een deel zijn de aanbevelingen al uitgevoerd. Zo mis er dit jaar de zogenaamde Voorzieningenwijzer opgesteld, waarin onze inwoners op een duidelijke wijze worden geïnformeerd welke voorzieningen beschikbaar zijn en onder welke voorwaarden. In de wijze van communiceren kan de gemeente nog verbeteren. En daarnaast heeft onze fractie gevraagd aan de wethouder om een verbetering aan te brengen in de indicatoren. Dit werd ook toegezegd.

Bericht uit Den Bosch

Actualiteiten vanuit Den Bosch

Afgelopen periode zijn we in provinciale staten met diverse onderwerpen aan de slag geweest.

Allereerst is daar het intrekken van latente ruimte bij veehouders. Dit is de ruimte in de vergunning welke niet benut wordt. Dus bij de bedrijven welke minder dieren houden dan op hun vergunning staan wil Gedeputeerde Staten deze ruimte intrekken. De juridische houdbaarheid moet echter nog onderzocht worden. Voor het CDA kan het niet zo zijn dat agrariërs welke actief veehouder zijn deze ruimte gaan verliezen. Dit zijn verworven rechten. Het kunnen externe factoren zijn waarom de ruimte niet benut is. Dit kan zijn bijvoorbeeld doordat de bank niet meer wilde financieren, ziekte van het vee, familieomstandigheden, tijdelijk te weinig stalruimte enz. Dit onderwerp zal nog wel vaker terug gaan komen de komende tijd.

Ook hebben we de bestuursrapportage in Provinciale Staten behandeld. Dit document geeft een tussenstand hoe ver het college van Gedeputeerde Staten is met de uitvoering van het bestuur programma.



Wij als CDA hebben hier een aantal onderwerpen bij ingebracht. Dat is het achterblijven van de woningbouw in Brabant. Er is afgesproken dat er minimaal 13.500 woningen per jaar gebouwd gaan worden in Brabant. Dit zijn er momenteel 11.750. Vooral in de kleine kernen blijft dit volgens het CDA te ver achter.

Het maar verder groeiend aantal personeelsleden bij de provincie is een aandachtspunt. Er gaan weer 87 ambtenaren bijkomen het komend jaar. Voor het CDA is uitbreiding in capaciteit van ambtenaren alleen acceptabel als dit gaat gebeuren bij woningbouw, stikstof en mobiliteit. Brabant heeft ook het meeste dodelijke verkeersslachtoffers van alle provincies. Het moet veiliger. Het invoeren van flitspalen kan daar bij helpen. De provinciale weg tussen Zevenbergen en Etten-Leur krijgt een houten vangrail. De kosten van deze vangrail zijn enorm. De vraag is of dit voldoende gaat helpen bij ongevallen.

Het CDA Brabant is sterk tegenstander van het uitlenen van gelden aan allerlei gemeenten buiten Brabant. Bijna 2 miljard euro wordt aan allerlei gemeentes uitgeleend. Amsterdam leent bijvoorbeeld 325 miljoen euro van Brabant. Dit terwijl onze starters op de woningmarkt geen geld kunnen lenen om een woning te kopen.

Verder vragen we aandacht voor onze vrijwilligers. Dit is het smeermiddel van de samenleving. Bij bejaardenhuizen, ziekenhuizen, evenementen, sportclubs enz zijn ze onmisbaar.

Al met al voldoende onderwerpen waar we voor blijven strijden in Den Bosch.

Onlangs hebben we onze ALV Brabant in een prima sfeer gehad. De opkomst was prima met ruim 140 belangstellende waarvan een groot deel actief wil worden in meedenk groepen. We willen weer samen bouwen aan de groei van het CDA. De weg naar boven is weer gevonden. Zowel onderling als in de politieke peilingen. Daarnaast heb ik zitting in de meedenk groep van Henri Bontebal. Dit is 1x in de 4 weken bij elkaar komen op het partij bureau in den Haag samen met Henri en een aantal gedeputeerde uit andere provincies. Fijn om daar een bijdrage te kunnen leveren vanuit Brabant.

Tot slot noem ik het werkbezoek wat we als fractie hebben gebracht aan militair vliegveld Volkel. We zijn daar door defensie geconfronteerd met allerlei beperkingen waar hun tegenaan lopen als ze een vergunning willen aanvragen voor uitbreiding van activiteiten ivm oorlogsdreiging.

Al met al voldoende uitdagingen in Den Bosch. Als jullie vragen hebben of een keer graag een rondleiding willen in het provinciehuis hoor ik het graag.

Ronnie Buiks
Fractievoorzitter CDA Brabant
(email: RBuiks@psbrabant.nl)

Bijeenkomst Buitengebied

Hoe houden we het buitengebied vitaal ?

Logischerwijs is er veel aandacht voor woningbouw in Nederland. Zo ook in Etten-Leur. Er zijn plannen voor ca 1400 nieuwbouwwoningen in de Haansberg de komende jaren. Tegelijkertijd roept dat ook de vraag op hoe we omgaan met ons buitengebied in Etten-Leur.

In 2021 is het bestemmingsplan Buitengebied gedeeltelijk herzien. In deze herziening zijn een aantal voorwaarden aangepast aan deze tijd. Zo is er een verruiming gekomen in de omvang van het aantal bijgebouwen. En tevens is nu vastgelegd dat agrarische bedrijven meer ruimte krijgen om nevenactiviteiten te ontwikkelen.

Maar de tijd staat niet stil. En de uitdagingen om een vitaal buitengebied te houden in onze gemeente nemen toe.

Zo is er onder meer het vraagstuk van vrijkomende agrarische gebouwen. We zien een teruglopend aantal agrarische bedrijven in de toekomst. Deels omdat er geen opvolging is, deels omdat er voor een goede bedrijfsvoering forse investeringen in het agrarisch bedrijf nodig is. Maar wat is dan te

doen met het achterblijvend vastgoed ? Welke alternatieve bestemmingen zijn daarvoor te vinden ? En hoe borgen we dat bij het vinden van deze bestemmingen, de agrarische ondernemingen in de directe omgeving niet worden belemmerd.



Een tweede onderwerp is hoe natuurontwikkeling, wonen en werken in het buitengebied gecombineerd kunnen worden. In het noorden van onze gemeente is de ontwikkeling van een nieuw natuurgebied Noordrand Midden. In het zuiden wordt gewerkt aan de voltooiing van de EVZ (ecologische verbindingzone). Daarnaast speelt in het gebied de wateropgave. De Brandse Vaart en de Laakse Vaart zijn belangrijke waterstromen om de waterstand te beheersen. Hoe kunnen deze vraagstukken het beste op wonen en werken worden afgestemd ?

Op 16 december 2024 heeft de gemeenteraad een besloten overleg met de ambtenaren van de provincie Noord Brabant en onze eigen ambtenaren. Op die avond heeft de gemeenteraad de mogelijkheid zaken in te brengen welke in het buitengebied van Etten-Leur anders zouden moeten of kunnen.

Ter voorbereiding daarop willen we als fractie graag horen waar bewoners tegenaan lopen en hoe dit mogelijk anders zou kunnen. Wij kunnen dit dan inbrengen tijdens de vergadering in december. Op deze avond zal er een korte inleiding gegeven worden door Schalk Makelaardij en Van Dun Advies.

Kortom, genoeg reden voor de CDA fractie om met de inwoners van het buitengebied en organisaties die hierbij betrokken zijn, een informatie avond te beleggen. Als datum is 4 december 2024 vastgelegd. De bijeenkomst wordt gehouden op de Menmoerhoeve en start om 19.30 uur. Leden zijn van harte welkom. Je kunt jezelf opgeven via onze fractiesecretaris Kitty Hoevenberg.

CDA fractie Etten-Leur

Email: kitty.hoevenberg-aerts@gemeenteraadetten-leur.nl