



Publicatiedatum: 1 maart 2024

Editie 2024-1

Redactie: Mariëtte Nooijens, Jan Engbers, Maikel Frijters en Ger de Weert

Redactie mailadres: [cda.ettenleur@gmail.com](mailto:cda.ettenleur@gmail.com)

Website: [www.cda.nl/noord-brabant/etten-leur/](http://www.cda.nl/noord-brabant/etten-leur/)

# Nieuwsbrief

## CDA Etten-Leur

*De eerste nieuwsbrief van 2024 van CDA Etten-Leur is gereed. Met actuele informatie voor onze leden. Veel leesplezier gewenst.*

*Fractie en bestuur CDA Etten-Leur*

## Actualiteit

### Bericht van de voorzitter

Beste leden van het CDA,

Op 6 juni 2024 zijn er weer verkiezingen; deze keer voor het Europees Parlement. Dit worden zeer belangrijke verkiezingen voor de toekomst van Europa. De diverse belangenbehartigers, boeren en burgers met diverse achtergronden en denkwijzen laten zich elke dag al horen.

Voor het CDA kiezen we binnenkort de lijsttrekker. Dit zal bij ons in de voorjaars ALV plaatsvinden. Kandidaat is Tom Berendsen. Het CDA gaat de campagne in met het thema: **"Een fatsoenlijk land. Een waardevol Europa"**.

Meer over dit programma kunt u lezen op de website van het CDA.

In ons bestuur van het CDA Etten-Leur vinden wat wijzigingen plaats.

Tijs van Dorst heeft aangegeven te willen stoppen als bestuurslid en penningmeester. Tijs is sinds 2013 penningmeester van onze afdeling. Al die vele jaren heeft hij op de "centen" gepast van onze afdeling, de jaarrekening en begroting opgemaakt en met de kascommissies de cijfers doorgenomen. Wij willen Tijs bedanken voor zijn inzet en toewijding en wensen hem veel succes.

Zijn taak als penningmeester wordt overgenomen door Jens Vermunt.

Ook Myrthe Derijck-Megens heeft aangegeven vanwege privé-omstandigheden te willen stoppen met haar bestuurstaken voor het CDA. Ook Myrthe willen wij bij deze bedanken voor haar inzet voor het CDA en wij wensen haar het allerbeste.

Bij de eerstvolgende ALV zullen wij nog stilstaan bij het afscheid van deze twee bestuursleden.

Met vriendelijke groet,

Reggy Heijens, voorzitter CDA Bestuur  
(email: [reggy@verkeersschoolblom.nl](mailto:reggy@verkeersschoolblom.nl))



## In actie voor passende woningen voor Etten-Leurse jongeren

### CDA wil meer betaalbare woningen voor de Etten-Leurse jongeren

In de vorige nieuwsbrief hebben we verslag gedaan van het "woonevent" dat we voor de feestdagen in sportcentrum Zuit hadden georganiseerd.

Op deze avond werden door verschillende marktpartijen plannen gepresenteerd voor de bouw van woningen specifiek voor de Etten-Leurse jongeren. Op deze avond waren de jongeren ook in groten getale aanwezig.

De fractie heeft veel gesprekken gevoerd die avond. Een van de conclusies van die avond was dat er dringend behoefte is aan betaalbare huisvesting voor jongeren in Etten-Leur. We hebben het dan met name over jong volwassenen die nu vaak noodgedwongen thuis wonen in de leeftijdscategorie van 18 tot en met 35 jaar. Voor deze groep is het ontzettend moeilijk een betaalbare woning te vinden. Dat geldt zowel voor huur- (lange wachttijden) als koopwoningen (niet betaalbaar gezien hun inkomenspositie).



In de maand januari is de fractie gestart met een initiatiefvoorstel om meer betaalbare woningen voor de hierboven genoemde doelgroep te realiseren. Dit aan de hand van een woonvisie, die in de volgende raadcyclis aan de gemeenteraad zal worden aangeboden. In die visie worden voorstellen gedaan om meer tijdelijke woningen voor jongeren te realiseren.

Denk daarbij aan 100 tijdelijke woningen zoals nu is voorgesteld bij de Hoevenseweg. Maar ook aan particuliere initiatieven zoals het omvormen van kantoren naar woonruimte (Bredaseweg 175) of koopappartementen met starterslening (Sporlaan 19, Stationsplein 45) of particuliere huur voor jongere stellen zonder kinderen (Stationsplein 45 en Sporlaan 3). Het CDA doet een beroep aan het College om meer binnenstedelijke locaties te vinden die bij voorrang ontwikkeld kunnen worden voor huisvesting van jongeren. Volgens het CDA zou de Wipakker daar geschikt voor zijn. Daarnaast doet het CDA een oproep aan woningstichting Alwel om via woningdelen of woningsplitsing meer ruimte te maken voor huisvesting van jongeren (eventueel in combinatie met een zorgtaak voor oudere bewoners). Deze stappen zouden al in 2024 tot enige verlichting van de woningnood onder jongeren kunnen leiden.

Het voorstel van de CDA fractie zal in de raadcyclis van april worden besproken. De komende tijd zal er draagvlak gezocht worden bij de andere politieke partijen voor dit plan. Doel is om met brede steun vanuit de politiek het college te vragen dit plan om te zetten in actie en resultaten.

Jullie kennen het gezegde: wie de jeugd heeft, heeft de toekomst. Maar als we niet goed op onze tellen passen, zal de jeugd hier vertrekken en ziet de toekomst er niet rooskleurig uit. En dat willen we nu juist voorkomen.

Namens de fractie  
Mariette Nooijens  
(email : [mariette.nooijens@gemeenteraadetten-leur.nl](mailto:mariette.nooijens@gemeenteraadetten-leur.nl) )

## Bericht van Myrthe



Hallo CDA-collega's!

Ik val met de deur in huis; ik vertrek bij het CDA Etten-Leur. Heel jammer, want ik had het graag anders gezien. Maar door persoonlijke omstandigheden die veel tijd vergen moet ik keuzes maken, en dit is één van die keuzes. De afgelopen 3,5 jaar heb ik het ontzettend naar mijn zin gehad en heb ik vooral veel tijd gependend met de fractie. Hier hebben we mooie dingen bereikt, gave campagnes gedraaid en heel veel plezier gehad met elkaar. Wanneer de mogelijkheid er weer is, waai ik wel weer aan! Ik wens jullie alle goeds toe!

Groet, Myrthe Derijck-Megens

## Spreidingswet en de gevolgen voor Etten-Leur

### Extra opgave voor gemeente Etten-Leur door Spreidingswet

Je vraagt je met regelmaat af hoe het mogelijk is dat in een beschaafd land zoals Nederland geen adequate opvang voor statushouders kan worden gevonden. De beelden van een overvol aanmeldcentrum in Ter Apel, staatssecretaris Van der Burgt die met tranen in de ogen staat en

een wanhopige burgemeester die opkomt voor de openbare orde in zijn gemeente, staan op ons netvlies.

Een deel van deze problemen is te wijten aan regeringsbeleid. In het vorige kabinet Rutte is er drastisch gesneden in opvanglocaties van het COA. De verkiezingswinst van PVV en NSC maakten de onzekerheid over opvanglocaties aanvankelijk groter. Deze partijen zijn voorstander van een beperking van de instroom van asielzoekers. Dat laatste is op zich een logische gedachte. We kunnen niet iedereen woning, werk en welzijn bieden. Zeker niet als je ziet hoe groot de woningnood in Nederland is. Tegelijkertijd moeten we ons realiseren dat de Nederlandse economie een open economie is. Door een tekort aan arbeidskrachten zijn we deels afhankelijk van buitenlandse werknemers in de techniek (ASML), maar ook in de landbouw, bouw en logistiek. Het leek erop dat de Spreidingswet -die vorig jaar in de Tweede Kamer was aangenomen- het niet zou redden in de Eerste Kamer. Maar toch bleek het anders te gaan. De Spreidingswet is aangenomen en per 1 februari 2024 in werking getreden.



Het gevolg is nu dat elke gemeente in Nederland een evenredig deel van de mensen met een status van tijdelijk verblijf of waarvan het waarschijnlijk is dat zij deze zullen krijgen, moet huisvesten. Voor 1 januari 2025 moet elke gemeente een concrete invulling presenteren. Voor onze gemeente betekent dit dat we 257 mensen een passende huisvesting moeten bieden.

In overleg met de gemeenteraad heeft het college in 2023 al een aantal criteria opgesteld waaraan een mogelijke opvanglocatie moet voldoen. De komende tijd zal door het college in overleg met het COA gezocht worden naar een passende huisvesting in Etten-Leur. En zal de gemeenteraad vervolgens hierover ook in de gelegenheid worden gesteld een oordeel te vormen.

Ger de Weert  
(email: [ger.deweert@etten-leur.nl](mailto:ger.deweert@etten-leur.nl) )

## Actueel uit de raad

In eerste twee maanden van 2024 heeft de raad weer aan aantal voorstellen behandeld. Hier worden enkele zaken toegelicht.



### Raadsvergadering januari en februari 2024

#### *Criteria Maatschappelijke Accommodaties*

Een extern bureau heeft in 2023 een onderzoek gedaan onder verschillende gebruikers van maatschappelijke accommodaties in Etten-Leur die eigendom zijn van de gemeente of waarin de gemeente een deel van de ruimte huurt (Turfschip).

Doel van dit onderzoek was enerzijds in beeld te brengen hoe op dit moment het gebruik is van die accommodaties door verenigingen en inwoners. We hebben het dan over de buurthuizen, Multifunctionele Accommodaties (brede scholen) en gebouwen die in het bezit zijn van de gemeente Etten-Leur (bijv Wipakker, Slotlaan, Jongerencentrum, Nobelaer). Sportaccommodaties waren hierin niet meegenomen. Voor deze locaties loopt een ander traject.

Daarnaast was het onderzoek ook bedoeld om criteria op te stellen waaraan het toekomstig gebruik van die accommodaties moet voldoen. In januari 2024 werden deze criteria voorgelegd aan de raad. Vanuit de CDA fractie werden twee aanvullingen voorgesteld. In de eerste plaats een koppeling maken tussen subsidiebedrag en de mate van gebruik van de locatie wanneer de locatie niet in bezit is van de gemeente. Dit in reactie op kritiek die onze fractie ontving van gebruikers van het Turfschip. Een tweede punt gaat om het optimaliseren van het gebruik van de accommodaties die in bezit zijn van de gemeente. Op sommige locaties is sprake van leegstand (oa Slotlaan). Bij structurele leegstand is afstoten ook een optie. Deze punten komen later terug bij de beoordeling van het definitieve accommodatiebeleid.

#### *Aanpassing begroting Werkplein Hart van Brabant*

De raad kreeg een voorstel tot aanpassing van de begroting van het Werkplein Hart van Brabant voor het reeds voorbijge jaar 2023 op de agenda. Voor de CDA fractie was het teleurstellend om te zien dat er in 2023 sprake is van een kostenoverschrijding van bijna € 2 miljoen en dat

daarnaast het aantal bijstandsgerechtigden in Etten-Leur is gestegen. Dat laatste bevreemdt de fractie, omdat er toch sprake is van tekorten op de arbeidsmarkt. Een deel van de oorzaak zit in toename van het aantal statushouders dat geen betaalde baan kan vinden. Om die reden pleitte de CDA fractie er voor dat deze doelgroep met name ingezet wordt in vrijwilligerswerk bij verschillende verenigingen of instellingen binnen onze gemeente. Een andere reden is dat de mensen die op dit moment nog geen werk hebben, veelal te maken hebben met diverse problemen zoals verslaving, fysieke of psychische gesteldheid. Het vergt veel begeleiding om deze mensen geheel of gedeeltelijk aan het werk te helpen of toe te leiden naar vrijwilligerswerk. Het Werkplein had zelf ook een verbeterplan gepresenteerd. Onze fractie merkt daarbij op om met name in te zetten op een selecte groep van langdurig werklozen, waarbij het perspectief op het vinden van betaalde arbeid het meest gunstig is. De portefeuillehouder heeft toegezegd hier binnen het verbeterplan van het Werkplein aandacht aan te besteden. De fractie zal de voortgang nauwgezet volgen.

#### *Centrumvisie*

In het raadsprogramma 2022-2026 is opgenomen dat er een Centrumvisie wordt ontwikkeld en uitgevoerd. Inmiddels is het winkelgebied in het centrum van Etten-Leur ruim 20 jaar oud. Hoewel nog steeds aantrekkelijk, is er toch reden om nu aandacht te besteden aan het verbeteren van verschillende delen van het Centrum. Meest in het oog springend is natuurlijk het Winkelhart zelf. Inmiddels zijn er vergevorderde plannen van de eigenaar Unifore om dit overdekte winkelcentrum een upgrade te geven. Zonder dat dit betekent dat er sprake is van jaren bouwoverlast. Ook het gebied rondom de Markt krijgt een aanpassing. De gedacht is om deze verkeersluw te maken en meer ruimte te bieden voor met name horecabedrijven (uitbreiding terrasruimte). Tot slot zal er meer groenbeleving in het Centrum worden toegevoegd. De komende periode zal de visie in overleg met de aanwonenden en ondernemers in het centrum worden uitgewerkt in een uitvoeringsplan en een daarbij passende begroting. Daarnaast werd afgesproken dat ook voor Kerkwerf en Van Bergenplein een actieplan zal volgen. De fractie stemde in met de visie, waarbij met name aandacht werd gevraagd voor draagvlak van inwoners en ondernemers bij de uitvoeringsplannen.



▲ Het winkelcentrum van Etten-Leur. © Pix4Profs / Peter van Trijen

#### **Grootschalige sloop en nieuwbouw winkelcentrum Etten-Leur van de baan**

#### *Pre-Mantelzorgwoningen*

Op verzoek van de fractie Leefbaar Etten-Leur was de aanpassing van de regeling rondom pre-mantelzorgwoningen op de agenda van de raad gezet. Deze nieuwe regeling houdt in dat mensen met een verwachte zorgvraag eerder al een mantelzorgwoning kunnen plaatsen. Dus ruim voor de tijd dat deze zorg acuut wordt. De CDA fractie had om deze verruiming gevraagd samen met de VVD en Leefbaar Etten-Leur. De wethouder had toen toegezegd met een regeling te komen. VVD en Leefbaar Etten-Leur wilden echter een aanpassing door te stellen dat iedereen ouder dan 67 een pre-mantelzorgwoning voor de duur van 10 jaar mag plaatsen. CDA was het niet eens met deze aanvullingen. In de eerste plaats is het noemen van een leeftijdsgrens discriminatie. Ook iemand jonger dan 67 zou een pre-mantelzorgwoning nodig kunnen hebben. Tweede probleem is dat na 10 jaar de pre-mantelzorgwoning alsnog van het erf moet worden verwijderd, omdat het gaat om een tijdelijke vergunning. Dat is dan kapitaalsvernietiging. Wethouder Verwijmeren voegde nog toe dat deze nieuwe regeling was afgestemd met de provincie en dat zij niet verder wilde gaan dan het toestaan van een pre-mantelzorgwoning voor een periode van drie jaar. Daarbij geldt dat alsdan een mantelzorgwoning aansluitend noodzakelijk is dat deze kan blijven staan zolang de zorg verleend moet worden. Dus bijvoorbeeld langer dan 10 jaar. Dat was naar het oordeel van de CDA fractie ook de beste oplossing. Bij de provincie zal nog wel worden nagevraagd in hoeverre de termijn van drie jaar hard is. In de regeling zelf staat namelijk ook de mogelijkheid om deze termijn voor een pre-mantelzorgwoning te verlengen.

**In maart zal de nieuwe raads cyclus worden opgestart. Hierin komen een aantal belangrijke zaken aan de orde zoals de**



**mobiliteitsvisie en een krediet voor ontwikkeling van een Oostelijke randweg.**  
**Wilt u meepraten en of een reactie geven op raadsvoorstellen? Dat kan. Elke donderdagavond vergadert de fractie en leden zijn welkom om deel te nemen. Neem contact op met de fractiesecretaris Kitty Hoevenberg via mail: [kitty.hoevenberg-aerts@gemeenteraadetten-leur.nl](mailto:kitty.hoevenberg-aerts@gemeenteraadetten-leur.nl)**

## Bericht uit Den Bosch



### Actualiteiten vanuit Den Bosch

De afgelopen periode zijn de volgende zaken aan de orde geweest:

#### *Discussie over het behalen van de energiedoelstellingen.*

Een kritisch rapport van de Zuidelijke rekenkamer is de aanleiding; vol aanbevelingen om te zorgen dat Brabant op koers blijft met de energietransitie. Je zou denken dat de gedeputeerde enthousiast aan de slag gaat, want we liggen onvoldoende op koers. Maar ons bekruipt het gevoel, dat de gedeputeerde er niet zo veel zin in heeft: De Zuidelijke rekenkamer overvraagt GS, zo zei de gedeputeerde. Het thema energie zou nieuw zijn en gras zou niet sneller groeien als je er aan trekt. Dat is waar, gras groeit niet als je er aan trekt. Maar zoals iedereen met een gazonnetje weet is: als je het water geeft, en wat voeding, kortom aandacht, dat die grasmat floreert. Dat geldt ook voor de energietransitie! Eenvoudig is het niet. De werkelijkheid is weerbarstig. We missen echter een 'hands on mentaliteit', Als wij het beeld hebben van een gedeputeerde die zijn uiterste best doet om de doelen te halen' en we zien dat het niet helemaal lukt, dan zijn wij echt niet onredelijk. In de themabijeenkomst bleek dat GS de zorg van de Zuidelijke Rekenkamer betreffende de haalbaarheid van de provinciale doelstellingen niet deelt. GS acht deze haalbaar op basis van 'externe trendbreuken'. Maar wat zijn dat eigenlijk? Wij vinden dit een zeer wankel basis en hebben dan ook gevraagd om een concreet stappenplan om de doelen te behalen. De CDA fractie verwacht dat GS gemotiveerd aan de slag gaat met alle aanbevelingen van de ZRK. Wij hebben dus gevraagd wanneer deze stappen zijn uitgevoerd. Daarnaast de regierol: Het CDA verwacht een regierol vanuit de provincie bij het behalen van de doelstellingen.

#### *(pre) mantelzorgwoningen.*

Naar aanleiding van de discussie in de gemeenteraad Etten-Leur heeft de CDA fractie in Brabant een aantal vragen gesteld over regelgeving vanuit de provincie aangaande (pre) mantelzorgwoningen. Deze vragen zijn:

- Stemmen alle gemeentes in Brabant hun beleid op het gebied van (pre) mantelzorgwoningen verplicht af met de provincie?
- Wat is de maximale termijn van toepassing pre mantelzorgwoning met en zonder indicatie?
- Is het beleid aangaande pre mantelzorg leeftijdsgebonden?
- Is pre mantelzorg altijd toepasbaar op ieder bouwblok en maakt het verschil of het in bestaande bouw of nieuwbouw gaat plaatsvinden?
- Gaat er actieve handhaving plaatsvinden door gemeentes aangestuurd door de provincie om bouwwerken die in gebruik zijn geweest voor (pre) mantelzorgwoningen af te breken? Of mogen die voor andere functies worden ingezet?

Wij gaan er vanuit dat de antwoorden op korte termijn volgen. Hier kunnen we dan onder andere in Etten-Leur ons voordeel mee doen.

#### *Functioneringsgesprekken met de CdK*

Ik ben inmiddels zelf gekozen vanuit de Staten om met een beperkte groep mensen de functioneringsgesprekken te houden met de Commissaris van de Koning. Om zowel de aandachtspunten als ook de zaken die ze goed doet, periodiek met haar door te nemen.

#### *Onderzoek Brede Welvaart*

De komende periode gaan we het onderzoek brede welvaart behandelen in de Staten. Een rapport wat aangeeft hoe tevreden onze inwoners in Brabant zijn op verschillende facetten. Ook is er bij ieder onderwerp het verschil weergegeven tussen de tevredenheid op het platteland en in de stad. Opvallend is wel dat mensen in de stad meer tevreden zijn dan op

het platteland. Daarnaast zijn er allerlei andere conclusies te trekken waar we mee aan de gang moeten.

Als u input heeft voor onze Statenfractie op welk onderwerp dan ook horen we dat graag.

Ronnie Buiks  
Fractievoorzitter CDA Brabant  
(email: [RBuiks@psbrabant.nl](mailto:RBuiks@psbrabant.nl))

## ***In memoriam raadslid Djuna Maes***



### **Plotseling overlijden raadslid Djuna Maes**

Op zondag 7 januari 2024 is Djuna Maes – fractievoorzitter van de partij Groen Links Partij van de Arbeid- plotseling overleden.

Het overlijden kwam voor velen totaal onverwacht en was ook voor onze fractie een schok.

We hebben Djuna leren kennen als een optimistisch mens. Met aandacht voor mens en natuur. Betrokken en te allen tijde positief kritisch in de raadsvergaderingen. Altijd oog voor argumenten en niet op de man spelen in het politieke debat.

We wisten dat haar gezondheid kwetsbaar was. Dat heeft in zekere mate ook haar als mens gevormd. Doorzetten en nooit opgeven.

Hoe verdrietig is het dan dat zij plotseling toch uit het leven is weggerukt. We hebben veel respect voor Djuna Maes.

We vinden het dan ook gepast om in deze nieuwsbrief haar te gedenken.

Rust zacht Djuna

Fractie en wethouder CDA Etten-Leur