

Beantwoording raadsvragen

Onderwerp	Maatschappelijke Voorzieningen in de Buurt		
Datum	21 september 2020	Nummer	RV-2031
Steller vraag	Diversen	Fractie	Diverse
Portefeuillehouder	Diversen	Steller	Diversen
Datum afdoening	30 september 2020		

Inleiding

Diverse partijen hebben discussiepunten, advies en vragen aangeleverd tussen 15 september en 21 september. Beantwoording van de gestelde technische vragen treft u hieronder aan.

Financiële en inhoudelijke onderbouwing raadsvoorstel

DeurneNU

1. Er lijkt in het voorstel onvoldoende verbinding met alle gegevens die we per wijk al eerder hebben besproken. Op welke momenten, waar slimme momenten zijn, om slimme combinaties te maken. Wellicht moeten deze momenten in het voorstel worden opgenomen om het concreter te maken?

Voorafgaand aan de werksessie op 4 juni zijn gemeentebreed én per wijk en kerkdorp de behoeftes en wensen, de slimme momenten, slimme combinaties én de bestedings-opties per voorziening met u gedeeld. Deze gegevens vormen de basis voor de voorgestelde bouwstenen en de financiële kaders. De uitwerking van de investeringen in de benoemde voorzieningen op detailniveau worden nu nog niet expliciet vastgelegd, gezien het investeringen betreffen voor de komende tien jaar. Het gaat in deze fase om het vaststellen van de budgetten, kaders en criteria. De kaders en de criteria benoemd in het raadsvoorstel bieden houvast voor het maken van weloverwogen keuzes in het vervolgproces.

Progressief Akkoord – GroenLinks

2. Wanneer wordt geïnvesteerd in voorzieningen, wat zijn de criteria?

De criteria die in het raadsvoorstel onder punt 4 staan bepalen welke keuzes er gemaakt worden. De voorzieningen moeten:

- toekomstbestendig zijn qua gebruik, financiën en gebouw.
- hoogwaardig zijn t.b.v. leefbaarheid en levendigheid.
- passend zijn bij het DNA van Deurne en zijn wijken en kerkdorpen.

Hiermee borgen we dat de voorzieningen de wensen en behoeftes in de wijken en gemeentebreed faciliteren. De invulling is hierbij leidend, niet de ruimte. Er is namelijk momenteel niet alleen voldoende ruimte beschikbaar, er is zelfs te veel. Het bepalen van de invulling gebeurt op het niveau van het kerkdorp en de wijk en zal plaatsvinden in lijn met de opgehaalde wensen en het vigerend beleid.

PvdA

3. Onderbouwing van de financiën bouwstenen 3 t/m 8. Klopt dit met de wensen van inwoners en de opgaven in de wijken?

In sommige gevallen zou het een-op-een vervullen van de uitgesproken fysieke wensen resulteren in een lage bezettingsgraad. In deze gevallen wordt ervoor gekozen niet te bouwen voor meer leegstand en deze keuze is terug te zien in de financiële kaders. Er worden oplossingen gezocht door samenwerking, slimme combinaties en reshuffling. Dit komt overeen met het eerder door de raad vastgestelde richtinggevend kader.

Transparant Deurne

4. Houd nadrukkelijker rekening met opbrengsten die beschikbaar komen als we de beste keuzes maken. Bijvoorbeeld door grondverkoop.

Naast de urgentie zullen financiële en maatschappelijke afwegingen een rol spelen bij het maken van keuzes per voorziening. Bij de uitwerking van de plannen zullen we per voorziening kijken naar financiële mogelijkheden, (zoals bijvoorbeeld subsidies, hogere of lagere kosten voor onderhoud/beheer, energiekosten) en het benutten van maatschappelijke kansen (zoals bijvoorbeeld het realiseren van woningbouw).

Wat betreft het op voorhand inzetten van opbrengsten uit grondverkoop, dan geldt dat uw raad eerder heeft besloten dat deze opbrengsten terugvloeien naar de algemene middelen. Bedragen worden niet vooraf 'geormerkt'. Bovendien kunnen we een bedrag pas inzetten op het moment dat de verkoop daadwerkelijk heeft plaatsgevonden. Op dit moment is er een budget van € 10 miljoen.

CDA en Transparant Deurne

5. Bekijk nog eens goed hoeveel geld er beschikbaar is op basis van de voorgestelde kapitaallasten (500k).

Het bedrag wat in de Begroting 2020 is opgenomen, is niet het bedrag dat voorziet in de financieringslasten (rente en aflossing), maar in kapitaallasten (rekenrente en afschrijving). Ervan uitgaande dat het bedrag van € 500.000 leidend is, spreken we over een bedrag van € 12.984.923 wat geïnvesteerd zou kunnen worden, wanneer er gerekend wordt met een afschrijvingstermijn van 40 jaar over alle investeringen en een rekenrente van 2,3%. Gezien een nader te bepalen deel van het raadsvoorstel is gericht op renovatie, zullen deels andere afschrijvingstermijnen (15 of 20 jaar in plaats van 40) gelden. Verder is het aannemelijk dat de wettelijk te hanteren rekenrente gedurende de komende tien jaar diverse malen aangepast wordt. Beide aanpassingen hebben directe gevolgen voor de investeringsruimte, zie hiervoor ook de RIB. Het investeringsbudget is € 10 miljoen.

Sociaal domein

DeurneNU en Progressief Akkoord – GroenLinks

6. Hoe is/wordt de koppeling met het sociaal domein gemaakt?

In het raadsvoorstel 'Maatschappelijke Voorzieningen in de Buurt' ligt de focus op de kaders voor het vastgoed en de fysieke voorzieningen, conform de opgave uit het raadsprogramma. De Beleidsnota Sociaal Domein, die iedere vier jaar wordt herijkt, biedt de kaders vanuit het sociaal domein. Met steun van de raad is het proces MVIDB gebiedsgericht ingestoken. Hiermee sluiten we aan op de werkwijze die vanuit het sociaal domein is ingezet. In het vervolgtraject blijven wij samenwerken met de wijkwerkers en blijven we afstemmen met collega's in het sociaal domein om zowel het beleid als de gebiedsgerichte kennis te borgen.

Zwembad

DeurneNU

7. Wat betekent het voor dit voorstel als we het zwembad eruit halen? Wat betekent het voor het voorstel als we voor renovatie zouden gaan en is dat wenselijk? Wij hebben steeds aangegeven dat de middelen de kaders bepalen, maar wat als we toch besluiten om renovatie als uitgangspunt te nemen?

Op het moment dat de raad besluit het zwembad uit het voorstel te halen, betekent dit feitelijk dat er geen besluitvorming ten aanzien van een nieuw of gerenoveerd zwembad plaatsvindt. Als u zou besluiten de voorgestelde financiële middelen voor andere maatschappelijke voorzieningen in te zetten, is het gevolg dat er geen budget meer beschikbaar is voor een zwembad. Het huidige zwembad is niet toekomstbestendig. Het scenario renovatie is naar verwachting niet toekomstbestendig. We nemen dit scenario echter wel mee in de mogelijkheden, zodat we alle opties grondig en onderbouwd naast elkaar kunnen leggen.

CDA

8. Zijn de gronden rondom het zwembad van LACO?

De gronden rondom het zwembad zijn in eigendom van LACO.

Sportvelden

PvdA

Graag geef ik bij deze gelegenheid ook nog een technische vraag mee ten aanzien van bouwsteen 2.

9. Hoe verhoudt de € 100.000 voor structurele oplossingen voor te natte velden in de kern van Deurne zich tot het totale budget?

In totaal wordt er € 400.000 eenmalig ter beschikking gesteld om de kwaliteit van de velden te verbeteren. Dit is primair grootschalig onderhoud, dat via een topplaagrenovatie gerealiseerd kan worden. Vanwege het signaal vanuit de verenigingen, dat zij kampen met te natte velden, waarbij een topplaagrenovatie naar verwachting geen structurele oplossing kan bieden voor dit probleem, wordt € 100.000 beschikbaar gesteld voor andersoortige oplossingen. Dit kan grondbewerking, een drainagestelsel of omzetting van natuurgras naar kunstgras zijn.

10. Is dus eigenlijk sprake van € 300,000 voor "zuivere" topplaagrenovaties en € 100.000 voor andersoortige structurele oplossingen?

Ja, dat klopt.

11. Met andere woorden: zijn gezien de maximale bijdrage voor topplaagrenovatie van € 130.000 per kunstgrasveld dus maar twee clubs te helpen?

Een topplaagrenovatie voor een kunstgrasveld kost om en nabij € 260.000. Met de 50%-regeling kan er hiermee voor maximaal € 130.000 per kunstgrasveld worden aangevraagd. Dit is van toepassing voor zowel SV Deurne, alsmede voor de hockeyclub. Dit zijn de twee verenigingen met een kunstgrasveld. Daarmee blijft er € 40.000 over voor de topplaagrenovaties van natuurgrasvelden. Uit onderzoek blijkt dat er € 80.000 nodig is om alle natuurgrasvelden weer aan de maat te brengen. Met de 50%-regeling stellen we de verenigingen hiermee in staat de aanbevolen aanpassingen door te voeren.

12. Waarom is het budget voor structurele oplossingen voor te natte velden alleen tot de kern Deurne beperkt?

Omdat, terwijl dit uit onderzoek niet bleek, een tweetal verenigingen in de kern Deurne toch met veel afgelaste wedstrijden kampen door te natte velden. Dit bleek uit de verdiepende gesprekken met deze verenigingen, die na het onderzoek en de

werksessie met de raad nog hebben plaatsgevonden. Daaropvolgend is na behandeling van het raadsvoorstel in de commissie van september een aanvulling beschreven, waarbij de opties voor bijvoorbeeld een bijdrage voor de omzetting naar een kunstgrasveld ook tot de mogelijkheden kan behoren. Het is wegens bezettingsgraad, investeringskosten en toekomstbestendigheid, niet aan te raden bij kleinere clubs in de kerkdorpen kunstgras aan te leggen.

Prioritering en uitvoering

DeurneNU

13. Met welke organisaties wordt de uitwerking en uitvoering ter hand genomen. Bijvoorbeeld waar en op welke wijze vindt burgerparticipatie plaats?

Transparant Deurne

14. Maak een urgentielijst. Waar is de tijdsdruk en nood het hoogst? Maak dit inzichtelijk.

De prioritering wordt bepaald door het tijdspad van de naderende slimme momenten en we houden rekening met de prioritering meegegeven vanuit de raad. Hiermee krijgen bijvoorbeeld Neerkant en Zeilberg een hoge prioritering. Het traject voor de beoogde beweegvoorziening in Walsberg zal gelijk oplopen met deze trajecten om te borgen dat de verdeling van het budget voor beweegvoorzieningen integraal wordt afgewogen.

De participatieprocessen worden afgestemd op de processen die eerder zijn doorlopen zodat een herhaling van zetten wordt vermeden. Deze trajecten zullen snel een concretere aard hebben met een duidelijke bouwkundige component met direct betrokkenen.

In andere wijken zijn mogelijk langere en andersoortige participatietrajecten nodig. Daar is het nodig om eerst tijd te besteden aan het beter in beeld brengen van het DNA en aan het activeren van bewoners. Dit vindt plaats samen met de wijkwerkers en een brede groep stakeholders van wijkbewoners en lokale organisaties. Zo zal er voldoende kennis van de wijk komen en zal er meer betrokkenheid door inwoners ontstaan om tijdig aan de gang te kunnen gaan met een slim moment. Deze trajecten zullen met name een sociale component bevatten en vinden al grotendeels plaats door en in samenwerking met de wijkwerkers.

Naast de subsidieregeling voor de sportvelden en het onderzoeken van zwembadopties, zullen er verder diverse kleinschaligere trajecten gaan lopen en uitgewerkt worden.

De trajecten en de prioritering daarvan worden samen met stakeholders uitgewerkt in een uitvoeringsplan direct na goedkeuring van het raadsvoorstel. Uw raad wordt op de hoogte gehouden van de voortgang en de ontwikkelingen.