

## Beantwoording raadsvraag

---

<b>Onderwerp</b>	Grondverontreiniging Steenovenweg 58		
<b>Datum</b>	02-07-2017	<b>Nummer</b>	RV-1830
<b>Steller vraag</b>	L. Cuijpers	<b>Fractie</b>	CDA
<b>Portefeuillehouder</b>	M. Biemans (als vervanger W. Verhees)	<b>Steller</b>	V. Snels
<b>Datum afdoening</b>	5 juli 2018		

---

### Antwoord

**1. Was voor aankoop bekend dat de grond verontreinigd was?**

Het was voor de aankoop bekend dat de bodem verontreinigd is. Het onderzoek waarnaar wordt verwezen is ten behoeve van het nemen van een beslissing over de aankoop opgesteld.

**2. Zo ja, is dit meegenomen in de aankoopprijs en op welke wijze? Zo nee, zijn de juiste controles uitgevoerd voordat tot aankoop van de grond werd overgegaan?**

Het onderzoek is in de beslissing over de aankoop betrokken. Op basis van het onderzoek zijn zoals gebruikelijk de kosten van het saneren geraamd en zijn deze verrekend met de koopsom. De koopsom is met een externe taxatie onderbouwd.

**3. Wat betekent deze verontreiniging voor de omwonenden van dit perceel en hoe is of wordt geborgd dat zij daar geen nadeel van ondervinden in hun leefmilieu en gezondheid?**

Zoals bij alle bodemsaneringen is de gemeente gehouden aan het verkrijgen van toestemming van de Omgevingsdienst. Daarvoor wordt een saneringsplan opgesteld en ingediend. Dit plan wordt door de Omgevingsdienst getoetst en als aan de voorwaarden wordt voldaan wordt er een vergunning verstrekt. Deze legt de dienst eerst ter inzage voordat die definitief wordt.

Daarnaast dient als onderdeel van de sanering een omgevingsplan worden opgesteld waarin de voorwaarden voor de leefomgeving in worden aangegeven, ten aanzien van de sanering. Deze wordt door de GGD beoordeeld.

Tijdens de uitvoering ziet de Omgevingsdienst toe op de uitvoering. De zorg voor de omwonenden en de omgeving maakt deel uit van het plan en het toezicht.

Nadat de werkzaamheden zijn uitgevoerd moet er een evaluatierapport bij de Omgevingsdienst worden ingediend. Pas daarna neemt de dienst een beslissing over het eindresultaat van de sanering. Dit besluit wordt eveneens voor iedereen ter inzage gelegd.

Ter informatie melden we dat alle saneringen in de Spoorzone op gelijksoortige wijze met goed gevolg bij de Omgevingsdienst zijn aangevraagd en uitgevoerd.

drs. M. Biemans