

Beantwoording raadsvraag

Onderwerp	Sloop gymzaal Zeilberg		
Datum	31 juli 2017	Nummer	RV-1742
Steller vraag	L. Cuijpers	Fractie	CDA
Portefeuillehouder	H. Verhees	Steller	F. Verspa
Datum afdoening	17 augustus 2017		

Vraag

In de brief van 31 juli 2017 heeft de CDA fractie gevraagd om onmiddellijk de sloop van de gymzaal Zeilberg tot nader order uit te stellen. De fractie is van mening dat het college afwijkt van het door de raad vastgestelde kader in de Nota Grond- en Vastgoedexploitaties. De CDA fractie kondigt in de brief aan om voor de eerstvolgende raadsvergadering een verzoek voor een interpellatiedebat in te dienen inzake dit onderwerp om in de raad het wel of niet slopen van de gymzaal te bediscussiëren. Zie de bijgevoegde brief van 31 juli 2017.

Antwoord

Stand van zaken sloop

Op dit moment zijn wij bezig met de voorbereidende werkzaamheden voor de sloop van de gymzaal. Het gaat onder andere om een flora en fauna-inspectie, asbestinventarisatie en opstellen van het sloopbestek. Volgens de huidige planning start in oktober de aanbestedingsprocedure, waarmee we een aannemer selecteren die de sloop gaat uitvoeren. Uitvoering van de sloop is ingepland voor november. Concreet betekent dit dat de uitvoering van de sloop en de aanbestedingsprocedure nog niet zijn gestart bij de eerstvolgende raadsvergadering op 26 september.

Geen afwijking van het vastgestelde kader

U geeft aan dat met het nemen van een besluit tot sloop afgeweken wordt van het door de raad vastgestelde kader in de nota Grond- en Vastgoedexploitaties (nota GREX-VEX) in 2015. Deze mening delen wij niet.

In de afgelopen twee jaar hebben we samen met de werkgroep gymzaal Zeilberg en het stichtingsbestuur van Den Draai gewerkt aan alternatieven voor een gymvoorziening in Zeilberg. De werkgroep en het stichtingsbestuur hebben drie alternatieven aangedragen. Helaas bleken deze alternatieven niet te voldoen aan de kaders die het college heeft vastgesteld. Ook wij vinden het jammer dat het niet is gelukt. Wij waren graag bereid om mee te werken, maar we kunnen niet ten koste van alles een gymzaal realiseren in Zeilberg. De gevraagde bijdragen van de gemeente waren te hoog.

Dit was ook de reden waarom wij geen voorstel konden voorleggen aan de raad. Wel hebben wij u tussentijds met raadsinformatiebrieven op de hoogte gehouden van de stand van zaken en de genomen collegebesluiten ([RIB-HV-1529](#), [RIB-HV-1672](#) en [RIB-HV-1724](#)).

Over het besluit om definitief niet mee te werken hebben wij u op 24 juli geïnformeerd met RIB-HV-1736.

Nu het college heeft besloten om de gymzaal definitief te slopen, vallen de geraamde renovatiekosten (€ 360.000) vrij, evenals de structurele kosten die nodig zouden zijn om de huidige gymzaal open te houden (circa € 50.000). Een gedeelte hiervan, naar verwachting circa € 40.000, wordt incidenteel ingezet voor de sloop en het afboeken van de boekwaarde. Dit wordt verwerkt in de Nota GREX-VEX deel B.