

## Beantwoording raadsvraag

---

<b>Onderwerp</b>	Verkoop grond Meistraat Neerkant		
<b>Datum</b>	12-09-2014	<b>Nummer</b>	RV-1428
<b>Steller vraag</b>	P. Strijbosch	<b>Fractie</b>	CDA
<b>Portefeuillehouder</b>	H. Verhees	<b>Steller</b>	D. Verbaarschot
<b>Datum afdoening</b>	22-09-2014		

---

### Vraag

Wij hebben begrepen uit de verstrekte informatie dat volgens planning vanaf 16 september 2014 bij openbare inschrijving 2.86 ha gemeentegrond, gelegen aan de Meistraat in Neerkant, in de verkoop gaat. Deze grond is destijds aangekocht door de gemeente voor het realiseren van woningbouw in Neerkant.

Wij hebben als CDA fractie de volgende vragen:

1. In Neerkant is in het kader van leefbaarheid nog behoefte aan bouwgrond onder andere voor CPO projecten. Komt dit in gevaar door de verkoop van de 2.86 ha aan de Meistraat?
2. Betreft het hier de totale oppervlakte die de gemeente in eigendom heeft of een deel en, in dat laatste geval: hoeveel ha resteert dan nog?
3. Indien een deel resteert is er dan voldoende ruimte voor de infrastructuur (lokale wegen, voetpaden, ontsluiting en groenvoorziening)?
4. Is er afstemming geweest met de dorpsraad Neerkant /stichting Leefbaar en Vitaal Neerkant en, zo ja: Wat was hun advies in dezen? Zo nee, wat is de overweging geweest om de dorpsraad /stichting leefbaar en Vitaal Neerkant hierbij niet te betrekken?

### Antwoord

1. Nee dit komt niet in gevaar, er blijft voldoende bouwgrond in Neerkant beschikbaar voor onder andere CPO-projecten. Het gedeelte van de locatie Meistraat waarop een bestemmingsbevoegdheid voor maximaal 25 woningen van toepassing is wordt niet verkocht (is binnen de grex gehouden). Het overige gedeelte van de locatie aan de Meistraat is vorig jaar, omdat het geen strategische locatie meer is, afgevoerd naar de algemene dienst (nota grondexploitatie deel A 2013 – 2022 blz. 40). Hiervan wordt nu een deel ( 02.86.54 ha) verkocht. Daarnaast is fysiek nog ruimte aanwezig op de locatie Bakkersland voor vervolginiciatieven en is ook de locatie Schansweg nog in bezit van de gemeente voor woningbouw.

2. Nee, het betreft niet de totale locatie. Binnen de grex hebben we voor woningbouw, groenvoorziening en ontsluiting aan de Meistraat nog 01.23.97 ha beschikbaar en in de algemene dienst nog 00.65.04 ha.

3. Ja, hier is rekening mee gehouden.

4. Er is geen afstemming geweest, omdat het alleen de uitvoering van een eerder door de raad genomen besluit betreft en de ontwikkelingsmogelijkheden voor woningbouw in Neerkant hierdoor niet beïnvloed worden.