

Beantwoording raadsvraag

Onderwerp	Legeskosten –ROEB-lijst		
Datum	31-aug-2011	Nummer	RV-11044
Steller vraag	I. Gijsbers	Fractie	CDA
Portefeuillehouder	H.P.A. Kerkers	Steller	M. Weekers
Datum afdoening	15 september 2011		

Vraag

Vaststelling legeskosten.

Ten behoeve van de bepaling van de hoogte van de legeskosten voor (agrarische) bedrijfsgebouwen wordt de zogenaamde ‘ROEB’ lijst gehanteerd. Op deze lijst zijn normbedragen opgenomen op basis waarvan de bouwkosten worden berekend. Op basis daarvan wordt dan weer het legesbedrag vastgesteld. Deze werkwijze lijkt juridisch gezien geen stand te houden, aangezien er inmiddels een rechterlijke uitspraak ligt, die deze werkwijze onderuit haalt. Ook in onze gemeente lopen inmiddels bezwaren tegen de vaststelling van de legeskosten.

Onze vraag is:

Heeft deze uitspraak gevolgen voor de werkwijze van de gemeente Deurne en zo ja, betekent dit dan dat wij onze werkwijze aan moeten gaan passen?

Antwoord

In de betrokken uitspraak is niet de werkwijze met de zgn. Roeb-lijst onderuit gehaald, maar het afwijken van deze Roeb-lijst door gebruik van andere normtarieven.

Deze uitspraak heeft geen gevolgen voor de werkwijze van de gemeente Deurne, omdat de Deurnese Verordening op de heffing en invordering van leges 2011 (hierna: de verordening) afwijkt van de verordening waarop de uitspraak is gebaseerd.

Hierbij een toelichting op de verschillen in de verordeningen.

In de verordening van de gemeente, waarop de uitspraak is gebaseerd, is opgenomen dat onder bouwkosten wordt verstaan het hoogste bedrag na berekening van de bouwkosten op basis van eenheidsprijzen of opgave zoals vermeld op het aanvraagformulier.

In de verordening van de gemeente Deurne is opgenomen dat onder bouwkosten wordt verstaan:

“2 1 1 1 *Bouwkosten*

Onder bouwkosten wordt in dit hoofdstuk verstaan alle bouwkosten van het bouwen en of verbouwen, inclusief de afwerking, op basis van marktprijzen inclusief 19% omzetbelasting, zoals deze marktprijzen zijn opgenomen in een door burgemeester en wethouders vastgestelde lijst.

Voor zover deze vastgestelde lijst niet voorziet in de berekening van bouwkosten wordt uitgegaan van de in de aanvraag opgenomen bouwkosten. Onder bouwkosten worden dan verstaan, de aannemingsom als bedoeld in paragraaf 1.1 van de uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken (U.A.V. 1989), inclusief 19% omzetbelasting.”

De gemeente Deurne gaat dus niet uit van het hoogste bedrag met toepassing van twee verschillende wijzen van berekening van de bouwkosten, zoals in de gemeente waarvan de verordening op dit onderdeel onverbindend werd verklaard.

Verder heeft de gemeente waarop de uitspraak is gebaseerd de richttarieven, die door het Regionaal Overleg Eindhoven Bouwtoezicht (ROEB) zijn vastgesteld, gebruikt als uitgangspunt bij het bepalen van de normtarieven voor deze gemeente. Men heeft dus de richttarieven van het ROEB aangepast aan de lokale situatie. Volgens het hof is niet inzichtelijk gemaakt hoe de normtarieven zijn afgeleid van de richttarieven (ROEB-lijst) en in welke mate de normtarieven afwijken van de richttarieven.

Omdat de gemeente Deurne de richttarieven één op één heeft overgenomen en de bouwkosten altijd vaststelt op basis van de ROEB-lijst, is in Deurne geen sprake van het hanteren van een heffingsmaatstaf ter zake van de bouw welke tot een onredelijke en willekeurige belastingheffing leidt.

De uitspraak van het Gerechtshof 's-Hertogenbosch van 17 december 2010 (LJN: BP8392, Gerechtshof 's-Hertogenbosch, 10/00098) zal op de eerstvolgende vergadering van het ROEB-overleg nog worden besproken.