



DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

in vergadering bijeen op 21 april 2014;

gehoord de beraadslagingen;

constaterende dat:

- op 1 januari 2013 de Wet plattelandswoning in werking is getreden;
- deze wet de mogelijkheid biedt om als "burger" in (voormalige) agrarische bedrijfs-woningen te wonen, zonder dat dit de bedrijfsvoering van het agrarische bedrijf beperkt;
- hiermee een nieuw type woning wordt geïntroduceerd nl. de "plattelandswoning";
- de gemeente Deurne nu bezig is met voorbereiding 3^e herziening bestemmingsplan buitengebied en de 4^e herziening nog lang op zich zal laten wachten;
- VVD Minister Schultz van Haegen in haar brief 33078 Nr 11 d.d. 27 maart 2015 stelt¹ dat de Wet Plattelandswoning nodig is om oplossingen te kunnen bieden en daar alles voor in het werk zal stellen;

overwegende dat:

- de gemeente Deurne over een groot buitengebied beschikt;
- er tegenwoordig ook in de gemeente Deurne steeds meer agrarische bedrijfswo-ningen worden bewoond door mensen die niet werkzaam zijn op het agrarisch be-drijf;
- de bewoning dan in strijd is met de regels;
- deze burgers geconfronteerd kunnen worden met handhavingssituaties met als mogelijk gevolg uithuiszetting;

draagt het College op:

- de mogelijkheden die de wet plattelandswoning biedt op te nemen in de 3e herzie-ning bestemmingsplan buitengebied, aansluitend bij en rekening houdend met een eventuele aanstaande reparatiewet;
- deze mogelijkheden in dergelijke gevallen individueel in te zetten indien daarmee een oplossing wordt geboden;
- hierbij een zorgvuldige afweging te maken op het gebied van geur, geluid en fijn-stof om juridische procedures achteraf te voorkomen,

en gaat over tot de orde van de dag.

Bijlage: Brief Minister Schultz van Haegen.

Namens CDA Deurne

Leo Cuijpers

Evert van Kampen

Peter Strijbosch

Benny Munsters

¹ Uit haar brief de volgende quote: "Ik sta nog steeds achter die gedachte en dat beleid en zal tegen die achtergrond naar een oplossing zoeken..... Ik streef ernaar die doelstelling van de Wet platte-landswoningen, rekening houdend met de Europese kaders, zoveel mogelijk overeind te houden inclusief de voorwaarde dat deze geen nadelige consequenties heeft voor omliggende bedrijven."