



## **DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE**

De raad van de gemeente Deurne, in vergadering bijeen op 6 November 2018,

### **Constaterende dat:**

- in Zeilberg stevige gevoelens van onvrede leven over het uitblijven van mogelijkheden tot woningbouw;
- er in Zeilberg de laatste jaren nauwelijks woningbouwlocaties zijn ontwikkeld in Zeilberg.
- hiermee een achterstand in woningen voor jongeren en/of ouderen, zelfbouwers en in sociale huurwoningen is ontstaan.
- er kennelijk ook niet de intentie bestaat deze achterstand weg te werken.
- dit van grote essentie is voor vitale voorzieningen zoals scholen en verenigingen, en het in stand houden van de leefbaarheid voor Zeilberg.
- In het huidige, vigerende, beheersplan geen gebieden zijn aangewezen die als nieuwbouwlocatie kunnen dienen, al dan niet met een bestemmingswijziging.
- In de structuurvisie geen specifieke gebieden in Zeilberg zijn aangewezen.
- Om dit in de komende periode te realiseren er gedurende deze jaren ambtelijke capaciteit moet worden vrijgemaakt.

### **Overwegende dat:**

- Genoemde situatie niet past in de visie op instandhouding van de leefbaarheid van de kerkdorpen.

**Draagt het college op:**

- Per direct aan de slag te gaan met het onderzoeken van de mogelijke woningbouwlocaties binnen Zeilberg, en daarvoor een actief beleid te ontwikkelen hoe het college woningbouwontwikkeling voor Zeilberg gaat stimuleren.
- Indien de ambtelijke capaciteit niet aanwezig is hiervoor een voorstel voor uitbreiding te doen.
- De raad hierover in de eerste raadsvergadering van 2019 te informeren. En gaat over tot de orde van de dag.

Namens CDA Deurne

Leo Cuijpers, Benny Munsters, Riny van Leeuwen-Berkvens en Carline Sterk