

## **Concept - Notulen Openbare Dorpsvergadering van dinsdag 19 november 2013.**

Aanwezigen: presentielijst (bij secretariaat)

### **1. Opening**

Voorzitter Maarten van Ooij opent de vergadering om 20.05 en heet alle aanwezigen hartelijk welkom op deze drukbezochte openbare vergadering van de Dorpsraad Walsberg. Na een korte vergadering zal er een politiek vuurwerk plaatsvinden.

Maarten herinnert de vergadering aan die ene lege stoel vandaag die normaal ingenomen wordt door Ties Verbaarschot. Onlangs hebben we afscheid genomen van Ties, de Walsbergse Mens van 2010.

De presentielijst gaat rond.

### **2. Mededelingen**

Afmeldingen zijn ontvangen van Mariet van der Laak en Michiel Dankers.

Er worden geen agendapunten toegevoegd.

### **3. Er is geen nieuws van de politie te melden.**

### **4. Notulen.**

Aangezien er geen op- of aanmerkingen zijn op de notulen worden ze goedgekeurd, met dank aan de notulist.

### **5. Terugkoppeling vanuit de projectgroepen en de voortganglijst.**

*Langstraat.*

Er zijn nog geen nieuwe ontwikkelingen bekend.

*Milhezerweg.*

De werkzaamheden liggen op schema. Regelmatig worden we op de hoogte gehouden via een nieuwsbrief. De volgende nieuwsbrief zal ook op de website geplaatst worden. Iedere woensdag om 11.00 uur is er een Inloopspreekuur in de directiewagen van de BAM bij het Gerardushuis. Volgende week is er ook een vergadering van de BAM met de werkgroep Milhezerweg.

*Zendmast.*

De huidige status is onveranderd.

*Werkgroep Gerarduskerk.*

De huidige status is onveranderd.

*Website.*

Er wordt hard gewerkt om de site up to date te maken. We hopen dat dit nog voor Nieuwjaar te klaren.

### **6. Politiek debat.**

In maart 2014 zijn er weer gemeenteraadsverkiezingen. Op Dorpsraadsvergaderingen zijn weinig of geen politieke vertegenwoordigers aanwezig, alleen als ze ons nodig hebben. Ook de inwoners van Walsberg hebben niet gereageerd op ons verzoek in Onder Ons om vragen voor het politiek debat te stellen. Het leeft echter wel gezien de grote opkomst. Er zijn 88 aanwezigen. We verwachten dat de laatste ronde wel het nodige vuurwerk oplevert. Jan Derks zal het politiek debat leiden.

Voor Jan en ook voor de nieuwe lijsttrekkers een spannende avond.

**Milhezerweg.** Deze wordt opgeknapt. Kan nu van de agenda af? Neen zegt de Dorpsraad. Het is en blijft Een erg drukke weg met veel vrachtverkeer. Het ontmoedigen zou een genot zijn voor Walsberg.

Leo Cuijpers (CDA) De Milhezerweg staat al jaren op onze agenda. Diverse mogelijkheden om het verkeer af te remmen zoals bloembakken, flitskasten en/of drempels. Hierover met de bewoners overeenkomsten sluiten is belangrijk.

Nicole Lemlijn (Doe!) De oplossing is de Noordelijke omleiding. Deze wens ligt er en staat op het wensenlijstje, maar de financiën ontbreken. Meer handhavend optreden is niet haalbaar.

Helm Verhees (DeurneNu) Vruchtverkeer is en blijft aanwezig. Het is verstandig om te reserveren voor de toekomst. Vanuit de zaal: Als je al zolang reserveert, waarom is er dan nog niets gebeurt?

Jasper Ragetlie (P.v.d.A.) De financiële huishouding van de gemeente is momenteel niet goed. Desondanks is er de laatste jaren veel onderhoud aan de wegen gepleegd.

Wilbert van Deursen (Progressief Accoord) Er moet wat gebeuren in de toekomst. Tot die tijd inzetten op tijdelijke maatregelen.

Willeke van Rooij (VVD) Waarom is er geen opknapbeurt geweest bij het opknappen van de Kaweiseweg?

Jasper: Dat vergt veel geld en dat was er toen niet en nu nog niet.

Nicole: Vruchtverkeer via de Kaweiseweg en Kouterdreef is duur maar zou mogelijk een oplossing kunnen zijn. Zaal: Is er misschien met Bakel-Gemert te onderhandelen over een verbinding tussen beide gemeenten

Nicole: Dit is een behoorlijke investering. Eerst een studie doen om samen met Gemert-Bakel een oplossing te zoeken.

Helm: Optie goed bekijken. Er is ook weerstand tegen nog meer asfalt.

Maarten stelt dat er eigenlijk maar een klein stukje weg nodig is.

Nicole: Slimme variant is nuttig en nodig maar alleen als het geld er is kunnen we wat ondernemen. Er is echter ook veel bereikt zoals vrijliggende fietspaden, Maar we vragen al jaren om flitspalen, veilig oversteken van de schoolkinderen. Veiligheid is een belangrijke eis.

Afronding: De intentie is duidelijk, waar geef ik mijn geld aan uit.

**Jeugd.** Het leerlingenaantal op onze school is in 10 jaar gezakt van 270 naar 190. Ook de voetbalclub is afhankelijk van de jeugd

Wilbert: De vergrijzing vind plaats. Deurne heeft veel bouwlocaties. Zorg voor voorzieningen voor alle inwoners. De school zolang mogelijk handhaven door een betere verbinding met de Heiakker. Samen met de Heiakker een oplossing zoeken. Het gemeenschapshuis gaat een belangrijke rol krijgen in de zorg en voor de jeugd.

Helm: Kijk naar Helenaveen. Daar hebben de bewoners een nieuwe wijk opgezet en een C.P.O. project. Er zijn 18 starterswoningen gebouwd en zorgwoningen. Het gemeenschapshuis werkt samen met een winkel die draait op voornamelijk vrijwilligers om het dorp leefbaar te houden.

Jasper: Zorg voor doorstroming zodat er niet teveel woningen komen.

Willeke: Er moeten starterswoningen en C.P.O. woningen zijn voordat er doorstroming komt.

Leo: Doorstroming is lastig. Kies voor CPO project met znodig enkele ouderen om dat tot stand te brengen. Voorzieningen in de Walsberg zijn om trots op te zijn.

Nicole: De bevolkingsopbouw is niet goed. De jeugd moet opstaan en de gemeente moet hen een steun in de rug geven. De kavels niet te groot maken.

Helm: Dit is erg goedkoop weggezet. De jongeren moeten door de gemeente bij elkaar gebracht worden. Jongeren kun je aanpak niet verwijten.

Wilbert: Geef voorbeelden waar het kan concreet weer.

Leo: Overheid kan niet alles sturen, wel ondersteunen en begeleiden.

Zaal: C.O.P. is goed initiatief doch de werkgelegenheid is weg en daarmee ook de zin om er te wonen.

Willeke: Meer bedrijven naar Deurne halen voor goed vestigingsklimaat. Dan komt er meer geld in het laatje wat je kunt investeren. Het ondernemersklimaat is de laatste jaren erg gezakt in Deurne.

Zaal: Bergopwaarts werkt niet mee.

Helm: In Helenaveen zijn mensen bij elkaar gekomen en hebben de schouders er onder gezet. Als je wilt is er een weg.

Zaal: Gemeente wil wel duurdere woningen realiseren maar geen goedkopere.

Nicole: Met het ruimen van de stallen aan de Milhezerweg werd afgesproken dat daar grotere kavels zouden komen.

Zaal: In 2010 zijn we bij elkaar geweest en hebben onze wensen aan de gemeente doorgegeven maar niets meer vernomen. Als je vragen stelt aan de gemeente krijg je vaak geen antwoordt.

Jasper: In de regel wordt wel geantwoord, tenzij je veel op elkaar lijkende vragen instuurt.

Wilbert: Ik merk dat er vaak niet gereageerd wordt.

Zaal: Het Groenveld was aangewezen voor jongeren, maar er staan alleen maar dure huizen.

Antwoord: Deel van de grond van particulieren werd verkocht aan projectontwikkelaars.

Nicole: Er zijn veel woningen te koop. Eerst deze woningen kopen en door creatief herontwikkelen

kun je meerdere woningen krijgen.

#### **Ondernemen.**

Willeke: Er is in Deurne veel leegstand. Beleid maken om lege gebouwen te hergebruiken. Door gebouwen te herontwikkelen krijg je minder verloedering.

Wilbert: Walsberg is vooral agrarisch. Denk aan bv boerderijcampings. Nadenken over bedrijven in het LOGgebied. Minder groot ivm gezondheid. Minder dieren en meer diversiteit in het buitengebied.

Ideeën voor het buitengebied bekijken en meer mogelijk maken.

Leo: We hebben gepleit voor meer initiatieven zoals het opstarten van ondernemingen in het buitengebied wat nu niet mogelijk is. Meer kansen geven aan startende ondernemer.

Helm: Wij en ook andere partijen hebben dit voorgesteld.

Leo: Restaureren van machines mag niet in het buitengebied.

Andere sprekers zeggen dat dit wel mag.

Jasper: Het buitengebied gebruiken ook voor andere vormen als alleen maar vee.

Nicole: Draagvlak agrarische sector staat erg onder druk. Er is een groot ontwikkelingsgebied in Deurne. Bij overlast ben je op elkaar aangewezen. Industrierreinen komen leeg te staan als er industrie in het buitengebied mag.

Helm: Uitgifte bedrijventerreinen moet op de schop. Iedereen, groot of klein, moet op het industrierrein komen.

#### **Debat Helm-Leo: Wonen-woningbouw**

Helm: Deurne Nu zet in op starters met goedkopere grondprijzen en jongeren laten bouwen.

Leo: Petje af voor het jongerenproject in Helenaveen. CDA is druk bezig met C.P.O. projecten en we staan voor het werken aan wijken. Subsidie handhaven.

Helm: Veel wat je zegt is waar. De gemeente moet ingrijpen om dit op pijl te krijgen. Ook industrie.

Leo: Werkgelegenheid belangrijk. Het college heeft een taak hierin.

#### **Debat Leo-Nicole: De rol en toekomst van het Gerardushuis.**

Leo: CDA pleit voor gemeenschapshuis. We strijden er voor deze te behouden.

Nicole: Leefbaarheid is belangrijker dan gemeenschapshuis. Welke voorzieningen hebben we en wat is nodig voor de toekomst. Bv school

Leo: In veel wijken en dorpen verdwijnen voorzieningen. We zien een buurthuis een functie hebben voor zorg.

Nicole: Ik zie die functie ook maar dat is financieel moeilijk haalbaar. Wat heb je nodig. Gebouw?

#### **Debat Wilbert-Leo: Volksgezondheid (leefomgeving & intensieve veehouderij).**

Wilbert: Stip op de horizon wat er gebeurt. Geen strenge norm. Wetenschappelijk onderzoek toont aan dat er o.a. teveel fijnstof is. Dhr. Wijffels geeft andere weg aan.

Leo: Het gaat te ver de agrarische sector op te doeken. De sector is belangrijk. Wel gezonde bedrijven en geen megastallen. Ga het vlees niet in het buitenland halen.

Wilbert: Niet alle varkens weg maar evenwicht. We exporteren 80% vlees. Import voeding teveel (ik weet het niet meer wat hij gezegd heeft). Met dit college komen we niet verder.

Leo: met de nertsen hebben we een gezonde sector. Waarom moeten die weg? Kijk eerst wat de gezondheid eist. Zorg op natuurlijk niveau voor een gezond bedrijf.

#### **Debat Jasper-Willeke: Grondbeleid.**

Jasper: VVD wil verlaging grondprijzen wat niet verstandig is. Bottelnek zijn de banken. Kies er dan voor de grond de eerste jaren te verpachten. Iedereen moet omlaag als de gemeente lager moet.

Willeke: De grondprijzen moet lager omdat de woningmarkt stil staat.

Jasper: Er is beweging maar de banken geven geen lening.

Willeke: Als bedrijventerreinen een lagere grondprijzen hanteren is het makkelijker geld lenen. Nu wordt er geen meter verkocht.

#### **Debat Willeke-Leo: Ondernemersklimaat.**

Willeke: Deurne is gezakt in het ondernemersklimaat. Maak bestemmingsplannen flexibeler. Meer opties en mogelijkheden.

Leo: Klinkt dat alles zoveel mogelijk opengegooid moet worden. Er is ruim grond aangekocht en het plan voor de toekomst is duidelijk gemaakt. Zorg dat we ons profileren.

Willeke: De ondernemer kijkt naar het bestemmingsplan. Deurne is te duur en te ingewikkeld. Daarom zijn bedrijven vertrokken en is Deurne gezakt in het ondernemersklimaat.

Leo: Ook buiten Deurne zijn veel ondernemers gezakt. Komt dit omdat anderen het beter deden??

We moeten Deurne door de crisis loodsen.

**Debat Nicole-Willeke. Willeke stelt: Na jarenlange stilstand moeten we weer vooruit in Deurne. Mijn vraag is dan; Hoe hoog legt ze de lat en wat mag dat de burger kosten?**

Nicole: VVD stelt dat er niets gebeurt. Er is veel gebeurt samen met de vrijwilligers. Zo zijn er o.a. veel buitenwegen opgeknapt.

Willeke: Er is wel veel gebeurt maar er moeten meer initiatieven komen. De rode loper uitrollen en de grondprijzen verlagen.

Nicole: VVD doet of alles fantastisch is (klopt dat, is dat zo gezegd). De werkgelegenheid is maar met 1% afgenomen. Er zijn prachtige bedrijven bijgekomen tijdens de crisis. Deurne doet het nog niet zo slecht.

Willeke: B.v. Laarbeek verkoopt de grondkoper dan Deurne. Wij kijken meer vooruit.

**7. Sluiting.**

Om 22.00 kijkt Maarten terug op het debat. Het was een interessante avond en de tegenstellingen van de partijen viel wel mee. Ik vraag de politiek vaker de Dorpsraadsvergaderingen te bezoeken. Over 4 jaar vragen we wat jullie aan de Milhezerweg, de C.P.O. woningen en de Noordelijke omleiding hebben gedaan. Als we vastlopen komen we bij jullie aankloppen. Hij bedankt de lijsttrekkers en biedt een presentje aan. Ook Jan Derks wordt bedankt voor het leiden van zijn eerste politieke debat en kreeg ook een presentje aangeboden. Daarna sluit Maarten de vergadering en kan er bij een consumptie nagepraat worden.

De volgende Openbare vergadering is **in mei 2014**.