



# THUIS IN ASTEN, HEUSDEN EN OMMEL

VERKIEZINGSPROGRAMMA 2022 – 2026

PUBLIEKSVERSIE / SAMENVATTING

## HET CDA ALS HERKENBARE EN DUIDELIJKE MIDDENPARTIJ

### Gezonde ambitie, genoeg te doen

Iedere tijd kent haar eigen uitdagingen, maar de uitdagingen waar wij als samenleving nu mee te maken hebben, die zijn groot en complex. Denk hierbij aan de sociale en economische gevolgen door Corona, de uitdagingen op het gebied van energie en klimaat, discussies over stikstof én de oververhitte woningmarkt. Het zijn vaak mondiale of landelijke problemen die lokaal hun uitwerking krijgen. Deze taken komen bovenop het bestaande takenpakket van een gemeente om ervoor te zorgen, dat er een veilige en prettige woon-, werk- en leefomgeving is. Na jaren van bezuinigen lijken de gemeentelijke financiën te verbeteren. Er komt meer geld vanuit 'Den Haag' en dus is het tijd, dat de gemeente gezonde ambitie gaat uitstralen en verantwoord gaat investeren.

Het CDA Asten-Heusden-Ommel wil de komende jaren inzetten op het ontwikkelen van de gemeente Asten tot een hoogwaardige woongemeente, waar volop gebouwd wordt voor diverse groepen (jongeren, senioren, sociale huurwoningen), waar lokaal ondernemerschap de kans krijgt om zich te ontwikkelen en waar de belangrijkste voorzieningen goed functioneren: gemeenschapshuizen, sportvoorzieningen en scholen. De woongemeente die wij als CDA voor ogen hebben, die krijgt extra glans door het groene karakter van onze gemeente, waar inwoners en toeristen kunnen genieten van een uitgestrekt buitengebied en verschillende natuurgebieden.

Het beeld dat wij met ons verkiezingsprogramma *"Thuis in Asten, Heusden, Ommel"* schetsen is een ambitieus verhaal, met uitgesproken standpunten zodat inwoners van onze gemeente weten wat ze van ons mogen verwachten, maar het is tegelijkertijd ook een reëel verhaal. Het vertrouwen van inwoners in de politiek is niet gebaat bij loze beloften, maar bij eerlijke verwachtingen en concrete daden. De rode draad door ons verkiezingsprogramma heen, is ook de manier waarop wij naar de samenleving kijken en politiek bedrijven: samen met inwoners taken oppakken, door vertrouwen te hebben in de kracht van de samenleving, door oog te hebben voor kwetsbare inwoners, door verantwoordelijkheid te nemen voor toekomstige opgaven en door duidelijk en betrouwbaar te zijn.

### § 1: Wonen: overal snel en voor iedereen!

Een goede en passende woning is in korte tijd een van de grootste zorgen geworden voor veel mensen. In de gemeente Asten is jarenlang te weinig gebouwd. Het is tijd voor een inhaalslag. Naast het bouwen van woningen in alle drie de kernen is het ook van belang om goed woonbeleid op te stellen, zodat we de kansen van iedereen op de woningmarkt vergroten en negatieve ontwikkelingen als beleggen met woningen tegengaan.

- ❖ **Nog veel meer woningen bouwen:** in Loverbosch bouwen we nog eens 200 woningen extra op de al geplande uitbreiding. Op de vrijkomende locaties van de Bonifatiuschool, Lambertusschool en basisschool het Lover komt een mix van starters- en seniorenwoningen. In Ommel bouwen wij het maximaal mogelijke aantal achter de Jan van Havenstraat en in Heusden starten we onderzoek naar een mogelijke uitbreidingslocatie na het volbouwen van Heusden-Oost.
- ❖ **Meer woningen voor starters, senioren en huurders:** de krapte op de woningmarkt willen we op korte termijn bestrijden door het bouwen van tijdelijke (circulaire) woningen,

zoals *tiny houses*. Er moeten minimaal 30 tijdelijke woningen worden gerealiseerd. Daarnaast willen wij voor de groep senioren die willen doorstromen minimaal 50 bungalows met tuin realiseren. Tot slot willen wij dat de gemeente Asten van de nieuw te bouwen huizen een kwart bestemt voor de sociale woningbouw.

- ❖ **Starterslening groeit mee bij hogere huizenprijzen:** de gemeente Asten kent een starterslening, maar door de toegenomen vraagprijs blijft die starterslening onder druk staan. Het CDA wil het maximum te lenen bedrag verhogen, zodat (Astense) starters een kans hebben om in Asten te blijven wonen.
- ❖ **Bouw vraaggericht:** in onze gemeente moet meer naar eigen inzicht gebouwd kunnen worden. Inwoners moet invloed kunnen uitoefenen op het type woningen dat wordt gebouwd. Om die reden is het CDA ook groot voorstander van projecten in Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO). Laat zoveel mogelijk woningen bouwen door inwoners uit ons dorp met een eigen idee.
- ❖ **Excessen op de woningmarkt voorkomen:** de overspannen woningmarkt moet worden aangepakt. Het CDA wil de zelfbewoningsplicht en het anti-speculatiebeding behouden, zodat beleggers niet met Astense woningen kunnen speculeren of duur verhuren. Bij nieuwbouwprojecten moet de gemeente zelf grond uitgeven met specifieke voorwaarden aan bouwers zoals een maximumprijs.

## § 2: Investeren in aantrekkelijke en leefbare kernen

In de gemeente Asten moeten wij zorgen voor een aantrekkelijke woon-, werk-, en leefomgeving. Als er meer mensen in Asten, Heusden of Ommel wonen en winkelen gaat het automatisch ook beter met het verenigingsleven en belangrijke voorzieningen zoals scholen, gemeenschapshuizen en sportvoorzieningen. Het CDA wil verantwoord investeren in onze kernen.

- ❖ **Bouw een nieuw sportcentrum:** de sporthallen De Schop en de Schoolstraat zijn afgeschreven. Asten moet investeren in een nieuwe sportaccommodatie en wat het CDA betreft inclusief zwembad. Het CDA heeft een voorkeur voor de locatie Beatrixlaan, omdat verenigingen en gebruikers van het zwembad dan niet twee jaar geen onderkomen hebben. Bovendien kan de huidige ondergrond van de Schop perfect worden gebruikt voor woningbouw dichtbij het centrum en kan voor de gymzaal Schoolstraat een herbesteding worden gezocht.
- ❖ **Meer groen in en naar het Astense centrum:** het Burgemeester Ploegmakerspark moet eindelijk worden opgeknapt, zodat het centrum een mooie achtertuin krijgt. Daarnaast willen wij veel meer bomen en plantenbakken in het centrum, bijvoorbeeld op het Koningsplein, zodat een meer groene corridor ontstaat vanaf het gemeenschapshuis naar de Markt. Aan de rand van het centrum bij de Heesakkerweg moet tussen de afslagen Beatrixlaan en Wilhelminastraat een mooie groene laanstructuur komen als entree voor Asten. Een visitekaartje.
- ❖ **Het evenemententerrein wordt een echt dorpspark:** het CDA wil uiterlijk in 2024 een nieuw park hebben gerealiseerd tussen de Lienderweg, Elfenbank, Dalkruid en Bijenveld, waar aandacht is voor recreatie, natuur(ontwikkeling) en waterberging. Voor ons een speerpunt om de ruimtelijke kwaliteit in dit grote woongebied te verbeteren.

- ❖ **Verkeersveilige routes:** op het verlanglijstje voor de komende vier jaar staan: realisatie rotonde Dijkstraat-Burgemeester Wijnenstraat, verkeerssituatie rondom de Voordeldonschool verbeteren, vergroten veiligheid fietsers op de Ommelseweg ter hoogte van het bedrijventerrein en de aanleg van een fietsroute rondom de Groote Peel.
- ❖ **Grootschalige burgerinitiatieven:** voor het Vorstermansplein in Heusden en het Processiepark in Ommel is elk € 100.000 beschikbaar gesteld. Het CDA wil dat de gemeente constructief met de initiatiefnemers in gesprek blijft om te kijken hoe samengewerkt kan worden om (deel)plannen uit te werken.

### § 3: Naar een nog vitaler buitengebied

Het buitengebied is sterk in beweging door landelijke discussies over stikstof, strengere wet- en regelgeving voor de agrarische sector en een toenemend aantal stoppende agrarische bedrijven. Waar in de jaren '60 werd ingezet op functiescheiding, zien we tegenwoordig in toenemende mate differentiatie optreden in het buitengebied: agrarisch ondernemerschap, nieuwe economieën, ruimte voor recreatie, toerisme en natuurontwikkeling. In de ogen van het CDA moet de gemeente een regierol pakken in deze gebiedsveranderingen. De gemeente moet met de inwoners kijken naar wat er nodig is om het buitengebied op een goede manier en met een duidelijk toekomstperspectief te ontwikkelen.

- ❖ **Stel toekomstvisies op met de land- en tuinbouw:** agrarische bedrijven die vooruit willen verkeren regelmatig in onzekerheid en hebben behoefte aan duidelijkheid, zodat zij hun bedrijven kunnen leiden en vernieuwen. Het CDA wil dat er met de agrarische sector en met de glastuinbouw visies worden opgesteld, waarin onderling nadere afspraken worden gemaakt over hoe wij gezamenlijk de sector toekomstperspectief kunnen bieden ook rekening houdend met de belangen van omwonenden, natuur en milieu.
- ❖ **Ga voor een moderne vorm van ruilverkaveling:** ruilverkaveling is in het verleden toegepast om gebieden te ontwikkelen. Dat willen wij met de huidige vraagstukken opnieuw doen. Help bedrijven met opgelegde wet- en regelgeving door bijvoorbeeld huiskavels te vergroten. Ruilverkaveling kan helpen om de schaarse ruimte goed te benutten en problemen met botsende belangen te voorkomen.
- ❖ **Voorkom verpaupering in het buitengebied:** stoppende agrarische bedrijven moeten goed worden begeleid door ook de gemeente Asten, zodat er een andere invulling komt op die plekken. Overtollige bebouwing zien wij graag verwijderd worden, zodat het beeld goed blijft en de kans op ongewenste activiteiten wordt verminderd. De sloopregeling moet behouden blijven om inwoners ook te stimuleren om oude stallen af te breken.
- ❖ **Ga gebiedsgericht aan de slag:** sommige straten in het buitengebied vragen om een integrale aanpak. Het CDA denkt daarbij aan onder andere de Diesdonk, de Waardjesweg-Hazeldonk en de Kleine Heittrak. In die gebieden is het wenselijk dat samen met inwoners naar de toekomst wordt gekeken, zodat het mooie en leefbare buurten blijven. Als CDA zien wij gebiedsprocessen sowieso als een goede oplossing, omdat bij die processen de betrokkenheid van de inwoners is gewaarborgd en dit doorgaans leidt tot de beste oplossingen.

- ❖ **Milieuaspecten serieus nemen:** het CDA heeft oog voor het milieu, zodat het woon- en leefklimaat goed blijft of zelfs verbetert. Om die reden zijn wij positief over innovatieve stalsystemen, staan wij open voor experimenten met natuurinclusieve of extensieve vormen van landbouw, willen wij geen nieuwe grootschalige mestverwerkingsinstallaties en zijn wij voorstander van deelname aan een regionaal meetnet naar de luchtkwaliteit.
- ❖ **Meer bomen en natuur:** wij willen in de komende raadsperiode minimaal één boom voor iedere inwoner planten: 17.000 bomen erbij. Daarnaast moet werk worden gemaakt van het opknappen van onze bestaande bossen, waardoor de biodiversiteit wordt vergroot.

#### § 4: Een gezonde en zorgzame gemeenschap: iedereen telt mee!

Gezondheid is het grootste goed. Ben je gezond, dan kun je ook volop meedoen in de maatschappij. Dat is echter niet voor iedereen weggelegd. Het CDA is solidair naar mensen die onze hulp nodig hebben. Wij kijken wel goed naar wat mensen zelf kunnen doen en waarderen de inzet van vrijwilligers en mantelzorgers voor anderen. Samen vormen wij een gezonde en zorgzame gemeenschap, waar iedereen mee kan doen.

- ❖ **Zet als gemeente fors meer in op preventie:** voorkomen is beter dan genezen, maar toch geven wij veel meer geld uit aan zorgkosten, dan aan initiatieven die gericht zijn op het voorkomen van problemen. Het CDA wil dit veranderen door meer in te zetten op preventief ouderenbeleid, het subsidiebeleid meer te richten op het thema gezondheid, projecten opzetten voor het voorkomen van problemen voor kinderen bij (v)echtscheidingen, aandacht voor alcohol- en drugspreventie, meer uren jongerenwerk beschikbaar stellen en meer geld beschikbaar stellen voor sport.
- ❖ **Speciale projecten voor eenzaamheid en dementie:** twee enorme vraagstukken zijn de strijd tegen eenzaamheid en het toenemend aantal inwoners met dementie die nog thuis wonen. Hier moet specifieke aandacht aan worden besteed. Het CDA wil het programma 'Eén tegen Eenzaamheid' uitbreiden en met partners een project opzetten gericht op een 'Dementievriendelijke gemeente'.
- ❖ **Betere samenwerking tussen onderwijs, zorg en gemeente:** een toenemend aantal kinderen vraagt om gerichte begeleiding. Het CDA wil dat er een proef wordt opgezet met zorgverleners voor kinderen, onderwijsorganisaties en de gemeente Asten, waarin wordt gekeken naar betere afstemming tussen partners, zodat het kind de beste ondersteuning krijgt.
- ❖ **Ondersteun vrijwilligers en mantelzorgers:** stel meer budget beschikbaar om vrijwilligers en mantelzorgers te trainen (als zij dat willen), vraag mantelzorgers wat er nog meer nodig is om hun goede werk voort te kunnen zetten én maak een ronde langs verenigingen en (zorg)instellingen om hen te vragen wat zij nodig hebben na een lange Coronaperiode.

#### § 5: Klimaat en energie: onze gezamenlijke opgave

Het klimaat is wereldwijd een van de grootste vraagstukken van deze tijd. We moeten leren omgaan met veranderende weersomstandigheden, minder fossiele brandstoffen gebruiken, meer duurzame energie opwekken en zorgvuldiger omgaan met grondstoffen en het produceren van afval. Die globale vraagstukken komen ook op het bordje van de gemeente terecht. Het is aan onze gemeente om verantwoorde stappen te zetten in de energietransitie en overlast door hevige regenbuien of hittestress in

hete periodes te voorkomen. Als lokale overheid ziet het CDA ook een rol voor de gemeente Asten weggelegd in het stimuleren en helpen van inwoners om bij te dragen aan klimaatdoelstellingen.

- ❖ **Voorstander van de energietransitie, maar verander verantwoord:** het elektriciteitsnetwerk is vol en nieuwe grootschalige projecten kunnen niet op het net worden aangesloten. Bij de omschakeling van gas naar andere warmtebronnen zijn er nog niet voldoende haalbare en voor iedereen betaalbare alternatieven. Het CDA is voorstander van de transitie, maar praktische uitvoerbaarheid is een keiharde voorwaarde om draagvlak onder inwoners te houden.
- ❖ **Voorlopig geen grootschalige energieopwekking in Asten:** zolang de daken van huizen, bedrijven en stallen niet grotendeels zijn vol gelegd met zonnepanelen en de netwerkproblemen bestaan, ziet het CDA geen reden om zonneweides op land te starten. Daarnaast hebben inwoners gezegd in grote getalen tegen de komst van windmolens te zijn in het daarvoor op papier geschikte gebied (ten zuiden van de Dennendijkse Bossen). Het CDA is om die redenen tegen grootschalige vormen van energieopwekking, als de omstandigheden niet wijzigen.
- ❖ **Blijf investeren in het voorkomen van wateroverlast of hittestress:** pak de Wolfsberg, Voorste Heusden en Wilhelminastraat aan om de wateroverlast daar te verhelpen, met het waterschap Aa en Maas willen wij kijken naar waterregulering in het buitengebied, er dient een onderzoek te komen naar de gevolgen van hittestress in woonwijken en het bedrijventerrein én de gemeente Asten moet subsidiemogelijkheden gericht op het klimaat minimaal behouden (afkoppelen regenwater, groene daken).
- ❖ **Maak werk van duurzaamheid en circulariteit:** het zijn relatief nieuwe begrippen voor de gemeente, maar het wordt hoog tijd, dat er een plan wordt opgesteld hoe de gemeente Asten hiermee om moet gaan. Dit plan moet volgens ons ten minste bevatten: ruimte voor experimenten rondom circulariteit, verduurzaming van het gemeentelijke wagenpark, vernieuwing van de milieustraat, ondersteuning aan kringloopwinkels en afspraken met verenigingen over het ophalen en de prijs voor het oud papier. Het CDA is bij discussies over duurzaamheid voorstander van het principe 'de vervuiler betaalt', omdat wij op die manier mensen stimuleren om verantwoord met de aarde om te gaan.

## § 6: Ondernemend Asten: versterk de lokale economie

Asten is gelegen in Brainport, een van de sterkste economische regio's van het land en kent zelf ook een gevarieerde economie: een sterk Midden- en Kleinbedrijf (MKB), detailhandel en horeca in de centra, een toeristische en recreatieve sector met veel potentie en de agrarische bedrijvigheid. Het is aan de gemeente om samen met ondernemers te zorgen voor een goed vestigingsklimaat en van Asten een gemeente te maken, die voor inwoners, bedrijven en toeristen aantrekkelijk is om in te wonen, werken en leven.

- ❖ **Een belevingsvol centrum:** werk met alle belanghebbenden een nieuwe visie uit voor het centrum. Het CDA is voorstander van een autoluw centrum, waar veel verscheidenheid is in (winkel)aanbod, een compact centrum om leegstand tegen te gaan, ruimte voor de horeca en met als speerpunt beleving: genereer meer mensen in het centrum, daar heeft iedereen baat bij.

- ❖ **Creëer voldoende kwalitatief goede ruimte voor bedrijven:** er is behoefte aan meer bedrijfsruimte. We willen onderzoeken of extra bedrijventerrein mogelijk is. Daarnaast komen alternatieven in beeld: herontwikkeling van bestaande locaties, inbreidingslocaties of ombouwen van leegstaande bedrijven of stallen. Er dient ook specifieke aandacht te komen voor revitalisering van bestaande bedrijventerreinen mogelijk door het opzetten van parkmanagement, de gemeente Asten moet meer investeren in relatiemanagement met bedrijven.
- ❖ **Haal meer uit het toeristische potentieel:** er is meer samenwerking nodig tussen recreatieve en toeristische ondernemers, VVV en de gemeente Asten om het potentieel van Asten als toeristische gemeente te benutten. Het CDA wil aandacht voor de branding van onze gemeente en de Peelregio, meer en eenduidige wandel- en fietsroutes en komen tot een eigentijdse invulling van het museum.
- ❖ **Zorg voor voldoende en de juiste handjes voor de arbeidsmarkt:** intensiveer de samenwerking tussen werkgevers, onderwijsinstellingen en de overheid om tot passende oplossingen te komen voor het tekort aan de juiste werknemers. Met betrekking tot arbeidsmigranten is het CDA van mening, dat de gemeente meer de regie moet voeren: met werkgevers afspraken maken over de huisvesting nabij de werkplek, huisvest hen in goede gebouwen, zet in op spreiding over de gemeente om het draagvlak onder inwoners te behouden en sta geen huisvesting op vakantieparken toe om het toeristische karakter daar te behouden.
- ❖ **Mobiliteit en bereikbaarheid blijven essentieel voor Asten:** Asten is gunstig gelegen aan de A67 en de N279. Door de aantrekkelijke economie staat die bereikbaarheid echter onder druk. Het CDA blijft voorstander van maatregelen op beide wegen om het verkeer beter af te wikkelen. Ook moet dringend iets worden gedaan aan het knooppunt zelf, het voormalige Ei van Ommel, om de wachttijden voor stoplichten niet te ver te laten olopen.

## § 7: Verder werken aan een betrouwbare overheid

Het vertrouwen in de politiek en de overheid is dalende, terwijl de gemeente dagelijks op tal van onderdelen voor inwoners aan de slag is. Daar hoort ook bij dat de gemeente ervoor zorgt, dat er verantwoord met belastinggeld wordt omgegaan en de veiligheid is gegarandeerd. In lijn met ons gedachtengoed zet de gemeente Asten ook steeds meer in op de ‘Vitale Democratie’: de gemeente wil weten wat er onder inwoners leeft, wat zij zelf kunnen oppakken of eventueel met de gemeente samen willen doen. Op die manier komen inwoners en de gemeente dichter bij elkaar te staan en groeien ook het vertrouwen in de politiek en het draagvlak voor genomen besluiten.

- ❖ **Straal ambitie uit:** de gemeente Asten stond jarenlang bekend als zuinig in ambities en een sterke focus op het op orde hebben van de financiën. In de optiek van het CDA blijft dat belangrijk, maar mag er gezonde ambitie worden uitgesproken (wat kan er wél), mag de gemeente resultaatgericht en meer datagericht werken. Communiceer ook open over wat er is bereikt en ben daarbij niet vals bescheiden.
- ❖ **Optimaliseer de dienstverlening:** maak nadrukkelijker de verbinding met de inwoner door ambtenaren meer ‘naar buiten’ te laten gaan, bezoek inwoners en locaties, probeer processen zoals vergunningverlening zo eenvoudig mogelijk in te richten en adverteer zoveel mogelijk via lokale media.

- ❖ **Burgerparticipatie altijd ondersteunen:** het CDA wil de financiën beschikbaar blijven stellen voor kleine en grote burgerinitiatieven. Daarnaast kan er meer met deskundigen uit de gemeenschap worden gewerkt en kunnen de contacten met belangenorganisaties worden aangehaald. In navolging van Ommel verdient ook Heusden een traject, waarin vanuit de gemeenschap en met hulp van de gemeente Asten wordt gekeken naar de toekomst van het dorp.
- ❖ **Nieuwe uitdagingen op het gebied van veiligheid:** veiligheid is de primaire taak van de overheid. Inwoners moeten veilig over straat kunnen en hun leven kunnen leiden. Daarvoor zorgen de gemeente (openbare orde en handhaving) en politie. Het CDA wil de strijd tegen ondermijning harder aanpakken. Er moet een plan van aanpak komen om de risico's en aanpak van cybercriminaliteit in beeld te brengen. De ambtelijke capaciteit op handhaving dient te worden uitgebreid.
- ❖ **Beperk de verhoging van lokale lasten:** het CDA wil geen verdere stijging van de Onroerend Zakenbelasting (OZB) behalve de inflatiecorrectie. De OZB voor verenigingen willen wij nog altijd verlagen: van het tarief voor bedrijven naar het tarief voor particulieren.



