



Behandeld door:

A. Bouman

Telefoonnummer:

06-21 54 05 24

e-mail:

arnobouman365@gmail.com

onderwerp:

insectensterfte

datum: 19 april 2019

Aan het college van burgemeester en wethouders van de
Gemeente Altena

Onderwerp: schriftelijke vragen over woningmarkt Altena

Geacht college,

In Sleeuwijk wordt op dit moment hard gewerkt aan de ontwikkeling van de wijk de Nieuwe Banne. In deze wijk wordt o.a. het project "Het Nieuwe Fort II" gerealiseerd. Het Nieuwe Fort II bestaat uit 30 koopwoningen, onderverdeeld in 18 rijwoningen en 12 tweekappers.

Via Facebook wordt de laatste weken door de projectontwikkelaar gemeld dat minstens een tiental woningen zijn verkocht aan particuliere beleggers die de woningen weer gaan verhuren.

Het Nieuwe Fort
5 april om 15:48 · 🌐

In nieuwbouwplan Het Nieuwe Fort II in Sleeuwijk zijn 10 woningen verkocht. Recent zijn de overeenkomsten ondertekend voor de twee-onder-één-kapwoning op bouwnummer 12, alsmede voor de rijwoningen op de bouwnummers 16 t/m 24. Deze rijwoningen zijn verkocht aan een belegger, die de woningen te huur aan zal bieden.

Reuvers Ontwikkeling & Bouw en Van der Brugge Makelaardij feliciteren de kopers van harte met de aankoop met hun toekomstige thuis in Sleeuwijk!

Start bouw... Meer weergeven

 **Het Nieuwe Fort** 15 april om 09:13 · 🌐

De laatste tussenwoning in nieuwbouwplan Het Nieuwe Fort II in Sleeuwijk is verkocht! Deze ruime eengezinswoning, gelegen op bouwnummer 8, is verkocht aan een particuliere belegger.

Over twee weken start Reuvers Ontwikkeling & Bouw met de realisatie van de eerste fase van Het Nieuwe Fort II. In deze fase zijn nog een aantal riante tweekappers beschikbaar. Deze woningen zullen standaard worden voorzien van een aanbouw van 2,4 meter aan de achterzijde.

Ontdek de twee-onder-één-kapwoningen op [www.hetnieuwefort.nl/Woningaanbod/!](http://www.hetnieuwefort.nl/Woningaanbod/)



Ingevolge van artikel 53 van het reglement van orde zien de CDA fractie graag de volgende vragen schriftelijk beantwoord.

1. Welke afspraken zijn er bij de start van dit project gemaakt met de ontwikkelaar over de verdeling tussen huur- en koopwoningen?
2. Zijn er ook afspraken gemaakt over de doorverkoop van woningen aan particuliere beleggers die de woningen vervolgens door verhuren?
3. Zo ja, is er dan gehandeld naar deze afspraken?
4. Welke middelen heeft de gemeente Altena om zowel starters en senioren voldoende kansen te bieden op de woningmarkt in Altena? (zowel huur als koop)
5. Ervaart het college deze middelen als voldoende effectief?
6. Indien dit niet het geval is welke stappen gaat het college dan zetten om hier verandering in te brengen?

Namens de fracties van het CDA,

Arno Bouman
06-21540524