

KERNgezond



**Gemeenteraadsverkiezingen
Alphen-Chaam, 21 maart 2018**

KERNgezond

“Gezondheid is het vermogen om aan te passen en eigen regie te voeren in het licht van de emotionele, sociale en fysieke uitdagingen in het leven.”

Definitie van gezondheid door WHO

CDA Alphen-Chaam ziet het als haar verantwoordelijkheid dat iedere inwoner, jong en oud, zoveel mogelijk de eigen regie moet kunnen voeren over haar leven. Waar een steuntje in de rug nodig is, moet de gemeente daar voor zorgen. Kwaliteit van leven, participatie en zinvol dagelijks functioneren dient ten volle ondersteund te worden

Essentieel voor een goede gezondheid is een gezonde leefomgeving. In een gezonde kern is aandacht voor elkaar en is niemand buitengesloten. Een gezonde leefomgeving is een samenleving waarin leven, wonen en werken als bijzonder prettig wordt ervaren.

Bij een gezonde samenleving hoort ook een gezond huishoudboekje van de gemeente. Ook daar maakt CDA Alphen-Chaam zich sterk voor, zodat groei en ontwikkeling mogelijk is voor allen die deel uit willen maken van onze gemeente. Mensen moeten trots zijn op wat er in Alphen-Chaam gebeurt.

Gezonde kernen, gezonde inwoners en een (financieel) gezonde gemeente Alphen-Chaam: daar gaan we voor.



CDA

Missie

Verwacht van CDA Alphen-Chaam geen krachtige uitspraken over een voorkeurspositie van één van de kernen en buurtschappen. Het CDA Alphen-Chaam is een partij die zich inzet voor de belangen van alle bewoners. Wij zijn er niet om tegenstellingen te creëren tussen de kernen, maar benadrukken het gezamenlijk belang ervan. Niet voor niets heeft CDA Alphen-Chaam vertegenwoordigers uit Alphen, Chaam, Galder, Strijbeek, Ulvenhout AC en Bavel AC. CDA Alphen-Chaam is een partij die midden in de samenleving staat en *oog en oor* heeft voor wat er in die samenleving gebeurt. CDA Alphen-Chaam staat voor een verantwoord beleid, waarin de gemeenschap centraal staat.

CDA Alphen-Chaam maakt beleid vanuit de kernwaarden: gespreide verantwoordelijkheid, gerechtigheid, solidariteit en goed rentmeesterschap.

Onze samenleving moet bestuurd worden op een rechtvaardige manier, waarbij de verantwoordelijkheid is gespreid, oog is voor het feit dat we straks deze wereld op een goede manier moeten overdragen aan onze kinderen en dat de sterkste schouders ook de zwaarste lasten kunnen dragen. In deze doelstelling weet CDA Alphen-Chaam zich gesteund door het landelijk en provinciaal CDA. Vanzelfsprekend zal CDA Alphen-Chaam in de toekomst van deze contacten gebruik blijven maken.

CDA Alphen-Chaam staat voor een zelfstandige gemeente, die samenwerking zoekt met andere gemeenten in de regio. Door – waar mogelijk- gebruik te maken van elkaars kennis, krijgt de organisatie meer deskundigheid en wordt de kwaliteit verhoogd. De ambtelijke samenwerking moet zich de komende vier jaar daadwerkelijk gaan bewijzen. De burgers moeten ervaren dat de dienstverlening op een hoger niveau getild wordt door de ABG-organisatie. CDA Alphen-Chaam staat ervoor dat de stevige afspraken met de ABG-organisatie gerespecteerd worden.

Waar gaan we de komende vier jaar voor?

Er gebeurt heel veel in onze gemeente, denk aan de start van Effe Buurten, het digitale netwerk “*OnsAlphenChaam.nl*” waarbij buurtverbinders een grote rol spelen, het Trefpunt waar de gemeente, organisaties en bewoners elkaar kunnen vinden.

Maar het allerbelangrijkste is dat de gemeente luistert naar haar inwoners. Als de gemeente dat doet en samen met hen optrekt, zorgen we voor een bruisende samenleving waar het goed toeven is.

Economie, toerisme, recreatie en cultuur gaan daarbij hand in hand, met een centrale rol voor ons Citta-slow-keurmerk dat rekening houdt met de eigenheid, plaatselijke tradities en gewoonten van de kernen en buurtschappen.

Kernpunten per hoofdstuk

- **Gezonde kernen**

- Behoud openbaar vervoer, pinautomaten en oplaadpunten Ov-kaart in Alphen en Galder
- Straatmeubilair (waaronder verlichting), straten en groen goed onderhouden
- BuitenBeter-App beter promoten
- Voldoende aandacht voor toegankelijkheid en veiligheid
- Looproutes naar centrum verbeteren en onderhouden
- Aandacht voor een gevarieerd winkelaanbod
- Mensen moeten zich veilig voelen; politie moet zichtbaar zijn in alle kernen
- Betaalbare levensbestendige woningen in alle kernen
- Mantelzorgwoningen en huisvesting van arbeidsmigranten in woonvisie
- Onderhoud van riolering en tevens wateroverlast bestrijden
- Voor alle kernen voortvarende aanpak inbreidingslocaties
- In Galder samen met de dorpsraad gaan voor “zorg-wonen”
- Een goede invulling voor het oude dorpshart van Galder
- Realisatie uitbreiding van de Mattheusschool
- In Chaam een nieuw multifunctioneel schoolgebouw incl. sportaccommodatie
- Keiharde afspraken over een duurzaam veilige N639
- Centrumplannen Alphen en Chaam voortvarend aanpakken
- In Alphen het zwaar landbouwverkeer over de rondweg
- Aandacht voor bewonerswensen van Ulvenhout AC en Bavel AC

- **Gezonde mensen**

- Kinderen leren van jongs af aan wat gezond leven is
- Scholen gaan over tot vergroening van de speelplaatsen
- Buurtsportcoaches verbinden verenigingen met elkaar
- Voldoende groene speelruimte in de wijken
- Eén loket voor alle zorgvragen met integrale aanpak
- Mogelijkheden zoeken om zorg voor leerlingen uit Alphen vanuit Tilburg te geven

- **Gezonde samenleving**
 - Burgerinitiatieven ondersteunen
 - Inwoners daadwerkelijk laat participeren aan de maatschappij
 - De raad ontwikkelt zich tot een moderne raad die zichtbaar is
 - Benut kwaliteiten van onze inwoners bij belangrijke onderwerpen
 - Pro-actief beleid voor minder draagkrachtigen
 - Dependance van een voedselbank opzetten
 - Ondersteuning bij vrijwilligersvraagstukken
 - Aandacht voor bewonerswensen van Ulvenhout AC en Bavel AC
 - Effe Buurten laten groeien in mogelijkheden
 - Informatie van de gemeente in heldere taal, rekening houdend met laaggeletterden en mensen met een beperking
 - Website van de gemeente vereenvoudigen
 - In overleg met de mantelzorgers werken aan algemene voorzieningen
 - Aanpak criminaliteit zowel in de kernen als in het buitengebied met bijzondere aandacht voor hennepplantages, drugslaboratoria en ondermijning

- **Een financieel gezonde gemeente**
 - Beheersbare gemeentelijke heffingen, met een goede verdeling van de OZB tussen woningen en niet-woningen
 - Vernieuwing van afvalinzameling in overleg met de inwoners vast stellen en betalen uit de gesloten exploitatie afvalinzameling.

- **Gezond ondernemen**
 - Oog blijven houden voor wensen van lokale en regionale ondernemers
 - Innovatieve ontwikkelingen onderschrijven
 - Leegstand bedrijven en winkelpanden aanpakken
 - Het Citta-slow keurmerk nog beter neer zetten
 - Verbinding houden met bestaande netwerken zoals "Landstad de Baronie"

- **Gezond buitengebied**
 - Buitengebied goed onderhouden
 - Fietspaden goed onderhouden en fietsallee realiseren
 - Goed onderhouden wegenplan voor het hele buitengebied met name rondom Alphen.
 - Verkeersafwikkelingsplan Wellness-centrum op locatie Weidebad
 - In de omgevingswet voldoende perspectief bieden voor ondernemers
 - Vrijkomende agrarische gebouwen perspectiefvol invullen mbv Provincie
 - Bestaande en nieuwe ondernemers moeten geen problemen krijgen door ontwikkelingen van de Omgevingswet.
 - Aanpak criminaliteit in het buitengebied met bijzondere aandacht voor hennepplantages, drugslaboratoria en ondermijning

Wat hebben we de afgelopen 4 jaar bereikt?

- De gymzaal in Alphen is gebouwd
- Er komt een nieuw schoolgebouw in Chaam voor 2 scholen en andere partners inclusief een sportaccommodatie.
- De Mattheusschool in Galder wordt uitgebreid. Puur blijft verbonden met de basisschool en De Leeuwerik krijgt daarmee meer opbergruimte.
- De OZB is alleen trendmatig verhoogd waardoor de woonlasten laag bleven.
- Er is een betaalbare bibliotheek behouden voor Alphen-Chaam
- Er is een nieuw subsidiebeleid waarbij gekeken wordt naar de maatschappelijke bijdragen van de verenigingen
- Energiezuinige aanpassingen doorgevoerd bij VV Chaam en VV Viola
- Extra voetbalveld gerealiseerd bij VV Gesta en de wateroverlast in bestuurskamer Gesta gerepareerd
- "Effe Buurten" gerealiseerd; een goed en laagdrempelig voorziening voor ouderen, mensen met een beperking en minder draagkrachtigen:
 - Het Trefpunt waar inwoners, organisaties en gemeente met elkaar in contact kunnen komen, is gerealiseerd.
 - Het digitale netwerk *ÖnsAlphenChaam.nl* werkt.
 - Diverse wegen zijn aangepakt
 - Het tweede CPO project in Galder is in gang getrokken

1. Gezonde kernen

Gezonde kernen zijn kernen waar het goed en veilig wonen, werken en leven is voor iedereen. We moeten blijven investeren in de belevingskwaliteit van onze kernen. Groen, straatmeubilair/verlichting, stoepen en straten moeten goed onderhouden blijven. Dat dient de veiligheid en de gezondheid en dus de leefomgeving. Een rol is daarin weggelegd voor de BuitenBeter-App, een applicatie die het mogelijk maakt om instant melding te doen bij de gemeente van een probleem. Ten aanzien van de veiligheid wil het CDA ook de politie meer zichtbaar laten functioneren

De plaatselijke verenigingen, dorpsraden, scholen, gemeenschapshuizen en ondernemers zijn van uiterst belang voor de levendigheid van de verschillende kernen. De gemeente moet daarom de activiteiten die in de kernen georganiseerd worden goed ondersteunen. Lokale faciliteiten als verenigingen, bibliotheek, detailhandel, sportscholen en (preventieve) gezondheidszorg mogen rekenen op onze ondersteuning.

Voor de leefbaarheid van de kernen streven we naar een gevarieerd winkelaanbod. Daarom moeten de centrumplannen van Alphen (realisering inbreidingslocaties) en Chaam (veilige N639) voortvarend aangepakt worden. Ook het behoud van Openbaar Vervoer is voor de leefbaarheid van groot belang. We moeten zorgen dat de pinautomaten behouden blijven en dat er in elke kern Ov-oplaadpunten zijn.

Voor de jeugd moet er voldoende groene buitenruimte zijn om te spelen. Daarnaast moeten we zorgen dat er in al onze kernen goed onderwijs gegeven kan worden. Dat betekent dat de school in Galder uitgebreid gaat worden en dat er in Chaam een nieuwe school gebouwd wordt.

In Galder heeft de gemeente de uitbreiding van de Mattheusschool samen met de dorpsraad, school en gebruikers van de Leeuwerik besproken en zijn we gekomen tot een goed plan. In de komende periode worden deze plannen gerealiseerd.

In Chaam moet de gemeente ook samen met de scholen, ouders en andere belanghebbenden komen tot een goed ontwerp op een mooie plaats waar kinderen vanaf 2 tot en met 12 onderdak kunnen vinden. We gaan voor een "kind-centrum" waar de opvoed- en onderwijslijn doorlopend is en waar tijdens, voor en na school gesport en gespeeld kan worden en waar allerlei creatieve activiteiten plaats kunnen vinden

Wonen

Er moet voldoende variatie in het woningaanbod zijn. In de groene, schone en veilige wijken moet ruimte zijn voor koop- en huurwoningen voor starter, doorstromer en senior. Er moet ruimte zijn voor levensloopbestendige woningen, voor mensen met een krappe en voor een ruime beurs. Prioriteit heeft de versnelling van de betaalbare koop- en huurwoningen. Inbreiding heeft daarbij de voorkeur. Met CPO-projecten blijven we in alle kernen investeren om iedereen een kans te geven in hun wooncarrière. Dit beleid wat door het CDA is ingezet, zorgt bovendien voor een gezond verenigingsleven en basisscholen met toekomst. Als gevolg van

demografische ontwikkelingen zal de woonvisie aangepast moeten worden. Daarin moet absoluut ruimte zijn voor (ver)bouwmogelijkheden voor mantelzorg. Daar moeten ook de ondernemers die arbeidsmigranten hebben en/of huisvesten bij betrokken worden.

De kleine kernen hebben specifieke wensen om hun kernen gezond te houden. Voor deze kernen houdt CDA Alphen-Chaam aandacht voor het voorzieningenniveau. In Galder is er behoefte aan een kleine vorm van “zorg-wonen”, zodat het mogelijk is dat men van jong tot oud in de kern kan blijven wonen. De inrichting van de oude dorpskern, het gebouw van de voormalige Mattheus-School en naaste omgeving verdient een goede invulling die recht doet aan het oude dorpshart van Galder. Over de specifieke wensen van Bavel en Ulvenhout AC willen we graag overleg houden met de bewoners om hen zoveel mogelijk bij onze gemeente te betrekken.

Infrastructuur

Zowel in Alphen als in Chaam komt er bij hevige of langdurige regenval wateroverlast voor. Het is belangrijk dat daar een structurele oplossing voor gevonden wordt. We hebben aandacht zijn voor de toegankelijkheid van onze kernen voor mindervaliden. Om het aantal valincidenten en verkeersongevallen terug te dringen dient de infrastructuur en toegankelijkheid in en rondom de dorpen onder de loep genomen te worden. Ook de Ommetjes in en om de kernen, waarbij mensen met een beperking veilig kunnen wandelen, mogen uitgebreid worden.

Verkeersafwikkeling Chaam: N639 vraagt effectiever overleg met provincie met keiharde afspraken om te komen tot minder vrachtverkeer en een provinciale weg die duurzaam veilig is. Een randweg behoort daarbij tot de mogelijkheden als andere oplossingen geen afdoende resultaat laten zien.

Het landbouwverkeer dient zoveel mogelijk over de rondweg van Alphen geleid te worden. Voor de Galderse meren willen we een goede verkeersafwikkeling, net zoals bij het te realiseren Wellness-centrum in Chaam

2. Gezonde mensen

De gemeente heeft tot taak de gezondheid van burgers te bevorderen en waar mogelijk te stimuleren om haar eigen problemen aan te pakken. Een goede gezondheid moet de standaard worden. De burger moet van kleins af aan bewust gemaakt worden dat een goede gezondheid van belang is. Dat betekent een beleid ontwerpen wat gericht is op het vergroten en stimuleren van gezondheidsvaardigheden van de burgers.

Gezondheid begint bij gezond eten. De jeugd in onze gemeente moet opgroeien waarbij gezond eten de norm is. De kinderopvang en scholen spelen een voortrekkersrol in bewustwording over herkomst en samenstelling van een gezond dieet. Als "European region of gastronomy" start Provincie Noord-Brabant in maart 2018 met het programma *We Are Food*, een 10 maandenlang themaprogramma over voedsel in het kader van. Alphen-Chaam sluit hierbij aan als Citta-slow-gemeente

Onderdeel van een gezonde levensstijl is ook voldoende beweging. De Buurtsportcoaches geven hier invulling aan in samenwerking met scholen en verenigingen. Het concept van buurtsportcoaches moet de komende jaren nog meer inhoud krijgen.

Er moeten voldoende groene speel- en sportmogelijkheden zijn voor onze jeugd. Speelplekken in de wijk die multifunctioneel gebruikt kunnen worden door jong en oud.

De provincie trekt in 2018 geld uit om de schoolpleinen te "ont-tegelen" en zorgt voor cofinanciering als de gemeente zich daarvoor aanmeldt. In overleg met de scholen willen we daar gebruik van maken.

De gemeente is verantwoordelijk voor het ondersteunen van ouders bij opvoedproblemen en van jongeren met opgroeioproblemen. Het gaat om bijvoorbeeld kleine en grote opvoedvraagstukken, maar ook om huiselijk geweld, tijdig signaleren van psychische problemen en specialistische zorg. Onderdeel van een goede gezondheid is ook de aanpak van drugsproblematiek.

In de komende periode moet de gemeente werken aan een duidelijk loket/ meldpunt waar iedereen zich kan melden met vragen en of problemen van allerlei aard binnen het sociaal domein. Daarbij hoort een integrale aanpak zodat we één plan voor een gezin kunnen realiseren waarbij alle grote én kleine problemen aangepakt worden en we het gezin in zijn geheel weer op de rit zetten. Niet alleen kijken naar de gestelde vraag maar op zoek gaan naar de vraag of de problemen achter de vraag, zodat we niet aan symptoombestrijding doen maar de problemen samen met de mensen echt aanpakken.

Voor Alphen geldt dat we gaan zoeken naar oplossingen voor het probleem dat de school ondersteund wordt door instanties in Tilburg en dat de zorg die mogelijk verleend moet worden op school door instanties vanuit Breda geleverd wordt. We moeten kijken hoe dit op te lossen is.

3. Gezonde samenleving

Participatie

De raad is bezig om zich door te ontwikkelen waarbij de raadsleden in de toekomst veel meer zichtbaar gaan zijn. De raad moet, naast de advisering van de Adviesraad Sociaal Domein en de beide dorpsraden, de burgers meenemen in het proces als het gaat om onderwerpen die mensen echt belangrijk vinden. Zoals bv. afvalinzameling, de invulling van het een centrumplan, de N639, de bouw van een nieuwe school, zorg-wonen, en veranderingen binnen het Sociaal Domein.

Het is van belang dat alle burgers kunnen meedoen in onze lokale samenleving. De mogelijkheid hiertoe hangt o.a. sterk af van hun financiële draagkracht. Voor de minderdraagkrachtigen moet de gemeente zorgen dat zij toch mee kunnen doen. We moeten kijken of we een pro-actief beleid kunnen voeren in financiële ondersteuning. (bv. Wanneer je onder een bepaald inkomen zit, heb je als gezin altijd recht op financiële bijstand voor clubs en zaken die kinderen op school nodig hebben). Nu moeten mensen zelf financiële ondersteuning aanvragen bij het Sociaal cultureel fonds en dat is soms lastig. We moeten zorgen voor een dependance van de Voedselbank, eventueel in samenwerking met de gemeente Baarle-Nassau.

Burgerinitiatieven

Burgers ondernemen steeds meer initiatieven. De gemeente kan deze initiatieven faciliteren door bijvoorbeeld een startsubsidie, een ambtenaar met kennis van beleid, fondsen en financieringsmogelijkheden met het initiatief in contact te brengen en door initiatieven met elkaar in verbinding te brengen, onder voorwaarden dat zoveel mogelijk mensen mee kunnen doen of deel kunnen nemen aan de activiteiten.

CDA Alphen-Chaam streeft naar een integrale samenwerking tussen verenigingen, dorpsraden en belangenorganisaties om maatschappelijke vraagstukken te beantwoorden en lokaal beleid uit te zetten. Door gebruik te maken van de kennis, en kunde en de netwerken van onze inwoners worden problemen eerder gesignaleerd en geadresseerd. Zo vullen wij burgerparticipatie in.

Vrijwilligers

Heel veel mensen in onze samenleving zetten zich vrijwillig in. Het verenigingsleven is de kurk waar onze gemeenschap op drijft. Overal zijn vrijwilligers, bewoners en hun organisaties en verenigingen actief voor doelen die belangrijk en noodzakelijk zijn. Tegelijkertijd is het dalende aantal vrijwilligers zorgwekkend. CDA is van mening dat de gemeente een grotere ondersteunende rol kan bieden aan verenigingen in hun uitdagingen. De gemeente zou bv. de groep mensen van 55+, die moeilijk aansluiting vindt op de arbeidsmarkt, vrij moeten stellen van werk zoeken en hen inzetten op vrijwilligerswerk. Niet alleen voor verenigingen maar bv. ook om Maatje te worden van een inwoner die wat begeleiding nodig heeft in zijn dagelijks leven. Dat betekent dat we maatwerk leveren. Kijken naar de mogelijkheden van mensen, wat kunnen zij nog betekenen voor onze maatschappij.

Het concept van buurtsportcoaches moet uitgerold worden naar andere verenigingen, waarbij verenigingen ook de samenwerking aangaan. Het trekken van verbanden tussen verenigingen leidt tot interessante kruisbestuivingen. Ook moet er een loket komen waar vrijwilligersvragen gesteld kunnen worden. CDA is een voorstander van het ondersteunen van eigen initiatieven in wijken en buurten.

Informatievoorziening

De informatievoorziening van de gemeente kan beter. CDA Alphen-Chaam wil de informatievoorziening beter stroomlijnen door de burgers laagdrempelig te informeren. Daarbij wil het CDA gebruik maken van professionals en ervaringsdeskundigen en het organiseren van themabijeenkomsten over de verschillende onderdelen van het sociaal domein. Een vast contactpersoon bij de gemeente is erg gewenst en Informatie van de gemeente moet beschikbaar zijn in heldere taal, rekening houdend met laaggeletterden en mensen met een beperking. Een vereenvoudigde website hoort ook bij een verbeterde informatievoorziening

Mantelzorg

Mensen met een ondersteuningsvraag kunnen langer zelfstandig wonen, met steun van een mantelzorger. Zij zorgen ervoor dat ouderen en mensen met een beperking in de samenleving blijven wonen en verdienen een extra steuntje. Ondersteuning van mantelzorgers kan veel omvatten: mogelijkheden voor ontspanning, respijtzorg, het mantelzorgcompliment, dag van de mantelzorg en mantelzorgers betrekken bij het keukentafelgesprek. Ook initiatieven als Effe Buurten, waar zorgvragers een middagje onder de hoede van professionals worden gebracht, verdient het om verder uitgerold te worden om mantelzorgers te ontlasten.

Eenzaamheid

Wanneer sociale contacten teruglopen of ontbreken, dan neemt de kans op eenzaamheid sterk toe. Dat is ook het geval wanneer een aantal voorzieningen wegvalt, zoals individuele begeleiding, dagbesteding, dag-verzorging. Beperkte financiële draagkracht zorgt er vaak voor dat het gevoel van eenzaamheid nog versterkt wordt. Ook in kleine kernen moeten voorzieningen komen waar bewoners elkaar treffen. In Alphen en Chaam blijkt Effe Buurten heel laagdrempelig te zijn. In een huiskameromgeving waar iedereen binnen mag stappen, waar je jezelf mag zijn en waar ook professionals aanwezig zijn om eventuele zorgsignalen op te pikken. Effe Buurten moet kunnen groeien zodat er bv. samen gekookt en gegeten kan worden.

Mensen met een beperking

Het VN-verdrag wil de participatie van mensen met een beperking (lichamelijk, visueel, geestelijk, verstandelijk) vergroten en drempels (feitelijk, sociaal, financieel) wegnemen. De gemeente beschikt over tal van instrumenten om die participatie te bevorderen. Maatschappelijke participatie is zowel op landelijk als gemeentelijk niveau een belangrijk doel. Gezien de geografische situering van onze gemeente zal het (openbaar) vervoer hierbij steeds meer een rol van betekenis spelen. Daarom pleit CDA Alphen-Chaam voor het uitbreiden van de Opstapdagen waarbij ouderen wegwijs gemaakt worden in het openbaar vervoer. De "Opstap bus" moet dan ook gesubsidieerd blijven.

De Ommetjes in en rondom de kernen, waarbij mensen met een beperking veilig kunnen bewegen, mogen uitgebreid worden.

Onafhankelijke cliëntondersteuning

Een burger kan gebruik maken van een cliëntondersteuner. Een cliëntondersteuner is de sparringpartner van een zorgvrager bij het opstellen van een persoonlijk plan ter voorbereiding op het keukentafelgesprek. De cliëntondersteuner wordt door de gemeente beschikbaar gesteld en is onafhankelijk. Vooral voor minder mondige burgers kan de cliëntondersteuner een cruciaal persoon zijn bij het formuleren van de ondersteuningsvraag. Maar ook de 3 KBO's uit de kernen Alphen, Chaam en Galder-Strijbeek hebben gecertificeerde cliëntondersteuners en kunnen mensen helpen hierover



3. Een financieel gezonde gemeente

We gaan voor zorgvuldige gemeentelijke financiën en een beheersbaar belastingniveau. De afgelopen raadsperiodes heeft het CDA zich altijd hard gemaakt voor een financieel kerngezd Alphen-Chaam. Met name door de inzet van het CDA is het gelukt om de woonlasten en de OZB laag te houden en wordt er rekening gehouden met een juiste verdeling tussen woningen en niet-woningen. Structurele overschotten in de gesloten exploitaties moeten leiden tot lagere heffingen voor de inwoners van Alphen-Chaam om de gemeentelijke woonlasten te beperken. Een voorbeeld is vernieuwing van afvalinzameling. Dit gaan we in overleg met de bewoners vormgeven en de kosten worden betaald uit de gesloten exploitatie

CDA Alphen-Chaam zal altijd kritisch blijven kijken naar de gemeentelijke uitgaven en de ambtelijke samenwerking. Om het hoge voorzieningenniveau in stand te houden en de belastingen beheersbaar te houden, wil CDA Alphen-Chaam optrekken met onze burgers.

Daarbij blijft het CDA ook kritisch kijken naar een eerlijke verdeling van OZB heffingen voor woningen en niet-woningen.



CDA

4. Gezond ondernemersklimaat

In de verschillende sectoren kent Alphen-Chaam veel ondernemers. CDA Alphen-Chaam ondersteunt deze ondernemers waar mogelijk met beleid en betreft hen bij het ontwikkelen van beleid.

Recreatie en toerisme

Recreatie en toerisme is een belangrijke economische factor in onze gemeente. Daarom is het belangrijk dat onze kernen en buitengebied aantrekkelijk blijven met veel diversiteit. Onder meer dankzij het Citta-slow-keurmerk kunnen lokale ondernemers zich onderscheiden in de markt. CDA Alphen-Chaam wil dit keurmerk verder uitbouwen en samenwerkingen stimuleren, bijvoorbeeld met Landstad de Baronie en culturele instellingen, waarbij de identiteit van de kernen gepromoot wordt en bezoekers kennis kunnen maken met evenementen binnen de gemeente. Er zijn gunstige ontwikkelingen bij het Weidebad. We weten dat dit Wellness-centrum voor banen gaat zorgen maar ook voor veel meer verkeersbewegingen. Dat betekent dat hier rekening mee moet worden gehouden als we de Franse baan gaan verbeteren.

MKB

Het MKB heeft behoefte aan een positieve houding van de gemeente ten aanzien van de bedrijventerreinen. Leegstand van winkelpanden en op bedrijventerreinen is een uitdaging voor de nabije toekomst. CDA Alphen-Chaam wil meedenken over praktische invullingen van leegstand, bijvoorbeeld ten behoeve van startende ondernemers of detailhandel. Een samenwerking met de verschillende winkeliers- en ondernemersverenigingen vinden we belangrijk.

Zonder economische ontwikkeling is er geen leefbaarheid in de toekomst. Versterking van de economie is dus noodzakelijk, maar wel met mate. Het winkelcentrum in Chaam moet voortvarend afgehandeld worden. Verder moet er ruimte blijven voor kleinschalige bedrijven en dienstverlening. Zij maken lokale activiteiten mogelijk. Daarom moet in onze groeiende gemeente aandacht zijn voor de concurrentiepositie van de lokale ondernemer bij aanbestedingen

Agrarisch

CDA Alphen-Chaam vindt innovatie in ondernemen belangrijk. Of het nu gaat om verbetering in kader van milieu (luchtwasser, ander stal type), opwekken van alternatieve energie (zonnepaneel, vergisting etc.) of andere teeltsystemen en bewerkingen. Investerings in kringlopen moeten ondersteund worden. De investeringen moeten wel op passen in de omgeving, zodat het landelijke karakter geborgd blijft.

5. Gezond buitengebied

In het buitengebied gaat CDA Alphen-Chaam voor een 2.0 versie, waar economie, veiligheid, zorg en natuurwaarden samengaan. We gaan voor een vitaal platteland met mogelijkheden voor bedrijven om bij beëindiging om te schakelen naar een woonfunctie of een andere bedrijfsactiviteit. Juist hier is het belangrijk om burgers mee te laten beslissen hoe hun leefomgeving eruit ziet. Daar moeten we een goed beleid op zetten. De versnelling moet in vooruit en niet onnodig op de rem. Als de omgeving akkoord is, moet er geen argument zijn om een ontwikkeling tegen te houden

Agrarisch

Alphen-Chaam is een agrarische gemeenschap. Van oudsher neemt de agrarische sector een sleutelrol in de lokale economie. Ondernemers in de agrarische sector, moeten zich prettig voelen in onze gemeente en binnen de wet- en regelgeving voldoende toekomstperspectief hebben en houden. Daarbij moet een oplossing gezocht worden voor de huisvesting van de seizoenarbeiders

Omgevingswet

De wet- en regelgeving in het buitengebied gaat op de schop met de omgevingswet. Bestaande regels en wetten zullen geïmplementeerd worden in een nieuwe wet, waar dialoog met omgeving een kernwoord is. CDA Alphen-Chaam wil met alle belanghebbenden in het buitengebied in gesprek komen om samen invulling te geven aan de omgevingswet

Leegstand

CDA Alphen-Chaam heeft bijzondere aandacht voor leegstand van agrarische gebouwen, welke naar verwachting in de toekomst toe gaat nemen. Leegstand zorgt voor verloedering en verrommeling in buitengebied en trekt criminaliteit aan. We proberen samen met de provincie meer middelen in te zetten voor een veilig buitengebied en vestiging van drugslaboratoria, hennepkwekerijen en ondermijning te voorkomen.

Nieuwe agrarische /recreatieve invullingen zullen we positief ontvangen maar zorgvuldig inpassen. Functiewijzigingen moeten gepaard gaan met kwaliteitsverbeteringen en de gemeente moet oog houden voor het gelijke speelveld tussen bedrijven in het buitengebied en op (duurdere) bedrijventerreinen.

Omgeving

Samen met terreinbeherende instanties komen we tot een gezamenlijk onderhoudsplan voor onze fietspaden die een dikke voldoende moeten halen. We vinden dat de fietsallee gerealiseerd moet worden.

Ook wijzen we de terreinbeherende instanties op hun verantwoordelijkheid in het beheer van de natuurgebieden. Zij zijn samen met de gemeente verantwoordelijk voor opruimen van zwerfafval, maaien van sloten en bermen en beheersing van wateroverlast. Het landelijke karakter van het buitengebied moet geborgd blijven met ruimte voor lokale ondernemers. Dat betekent ook dat we een goede verkeersafwikkeling rondom de Galderse meren willen.

De volgende kernpunten zijn geformuleerd;

Algemeen voor elke kern

Eén meldpunt voor alle zorgvragen met een integrale aanpak.
Effe Buurten verder uitbreiden: Iedereen moet kunnen deel nemen.
Proactief beleid voor minder draagkrachtigen
Facilitering van burgerinitiatieven met regelgeving en vrijwilligers
Goed onderhoudsplan fietspaden samen met terreinbeheerders
Burgers deelgenoot maken van ontwikkeling woonvisie en omgevingswet

Chaam

Een nieuw functioneel gezamenlijk schoolgebouw inclusief een sportaccommodatie
Krachtige afspraken over een duurzaam veilige N639
Verkeersafwikkeling Wellness centrum (Weidebad) aanpakken
Centrumplan voortvarend aanpakken

Alphen

Centrum voortvarend aanpakken (inbreidingslocaties)
Routes creëren voor zwaar (landbouw) verkeer zodat zij niet door de Kern hoeven. (Boslust, Franse baan en Kwaalburg aanpakken)
Mogelijkheden zoeken om zorg voor Alphense leerlingen vanuit Tilburg te geven

Galder

“Zorg-wonen” realiseren
Uitbreiding Mattheusschool voltooien
Goede invulling “oude dorpshart”
Duurzame projecten in het Markdal positief benaderen.
Goede verkeersafwikkeling Galderse meren

Bavel AC

Bedrijfsverzamelgebouw realiseren voor startende ondernemers.