



## NIEUWSBRIEF zomer 2024

In deze Nieuwsbrief informeren wij u over een aantal actuele ontwikkelingen.

Allereerst graag uw aandacht voor enige ‘huishoudelijke’ mededelingen:

- **Algemene Leden Vergadering (ALV)**  
Als vooraankondiging willen wij u melden dat de ALV op **woensdagavond 25 september** gehouden zal worden. De officiële uitnodiging volgt nog t.z.t..
- **Nieuwe Commissieleden gezocht**  
Onze fractie zoekt versterking met twee Commissieleden. Samen met onze gemeenteraadsleden volgen zij nauwgezet de politieke ontwikkelingen en helpen daarmee onze gemeente kwalitatief goed te besturen. Indien u zelf of iemand die u kent interesse heeft, laat het ons weten!

### **Bouwen op het Plein (Bergen 1)**

Het verbeteren van de leefbaarheid in onze dorpen is voor ons essentieel. Leefbaarheid betekent voldoende woningen. Wonen in onze dorpen zou niet voorbehouden moeten zijn aan mensen met alleen hoge inkomens. Ook voor jongeren en mensen met een laag tot modaal inkomen moet wonen in hun dorp bereikbaar zijn. Dit komt overigens ook ten goede aan het in stand houden van allerlei voorzieningen.

De gemeenteraad is op 20 juni akkoord gegaan met de Verklaring van Geen Bedenkingen voor het bouwplan op het Plein in Bergen. Ook de CDA-fractie is een voorstander van het bouwplan. Het gaat om het realiseren van 29 woningen waarvan 12 betaalbare sociale woningen, in combinatie met horeca faciliteiten op de begane grond. In de huidige fase kunnen t/m 12 augustus zienswijzen ingediend worden: <https://www.bergen-nh.nl/nieuws/tervisielegging-dorpsplein-bergen>

Het Plein is van iedereen in Bergen, zodat alle inwoners in de gelegenheid zijn een zienswijze in te dienen.

Het College van B&W gaat de zienswijzen beoordelen en zal daarna een definitief voorstel aan de gemeenteraad voorleggen.

Het plan past in de eerder door gemeenteraad vastgestelde structuurvisie. Onze fractie is een fervent voorstander omdat het een goed (genoeg) plan is en er een einde dient te komen aan een discussie die al sinds ca 1970 (!) loopt. Daarnaast kent het alternatief van een hernieuwd plan te veel nadelen: jaren vertraging dus een blijvend rommelig uitzienend centrum, weer uitstellen leidt tot een toenemende ongeloofwaardigheid van het gemeentelijk bestuur, een nieuw plan leidt wederom tot zeer hoge ontwikkelingskosten en – last but not least – dient de gemeente van de provinciale overheid eerst de zogenaamde bouwcapaciteit binnen de dorpskernen te benutten alvorens er aan de randen van de dorpen in de gemeente Bergen gebouwd mag worden.

Zoals u in de pers heeft kunnen lezen is er sprake van een intense polarisatie van het debat door met name de tegenstanders van het bouwplan. Wij vinden dit bijzonder jammer, maar zullen als CDA op basis van inhoud en feitelijkheden het finale Collegevoorstel beoordelen.

### **Saenehof (Bergen 2)**

Veel ouderen willen in Bergen blijven wonen en zijn op zoek naar een kleinere, betaalbare woning. Zij laten dan een huis achter welk groot genoeg is voor een gezin. Saenehof is één van de weinige betaalbare mogelijkheden om tot op hoge leeftijd in Bergen te kunnen blijven wonen. In onze vorige Nieuwsbrief meldden wij dat er ontwikkelingen zijn. Saenehof gaat verkocht worden door de huidige eigenaar ViVa Zorggroep. De gemeente kan nadere randvoorwaarden stellen aan de nieuwe eigenaar. Daarom is op initiatief van het CDA is in de gemeenteraad een motie aangenomen om Saenehof te behouden voor de huidige doelgroep. Burgemeester en wethouders hebben de opdracht gekregen om met de toekomstige eigenaar afspraken te maken om Saenehof te behouden voor ouderen om doorstroming op gang te brengen in het dorp Bergen.

### **Zuilenhof (Bergen 3)**

Zuilenhof in Bergen wordt een woon-zorgcomplex voor ouderen die over een ruim budget beschikken. Het CDA heeft ingestemd met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Ook omdat op deze wijze het monumentale pand zoveel mogelijk behouden kan blijven. Wel vindt het CDA dat de doorstromingsmogelijkheden een randvoorwaarde zijn. Met andere woorden, dat er voorrang aan ouderen gegeven wordt die al in Bergen wonen en daar dus een woning achter laten.

### **Fusie tussen de Van Reenenschool en Lucebertschool (Bergen 4)**

Het aantal kinderen in Bergen neemt af doordat er onvoldoende woningen zijn voor jonge gezinnen. Bergen is het meest vergrijsde dorp van Nederland. Het CDA (en ouders en de MR) waren kritisch over de wijze waarop het schoolbestuur van de Van Reenenschool de fusie heeft aangepakt. Maar er zat niets anders op om als CDA het fusievoorstel te ondersteunen gezien het belang van de kwaliteit van het onderwijs. De wethouder zal op verzoek van de CDA-fractie nagaan hoe de verkeersproblematiek bij de Lucebertschool verbeterd kan worden. Daarnaast heeft het CDA de wethouder gevraagd naar een plan over de toekomst van het Van Reenen schoolgebouw. Dit fraaie historische pand is een begrip en dient behouden te blijven voor Bergen. Naast het handhaven van de buitenschoolse opvang, waar vele ouders gebruik van maken, vraagt het CDA om snel tot een plan te komen om dit gebouw een maatschappelijke functie te geven. Hierbij kan gedacht worden aan het huisvesten van verenigingen, kunst en cultuur waaronder muziekonderwijs. De toekomst van het Van Reenen schoolgebouw zal in het eerste kwartaal van 2025 bij de bespreking van het strategisch vastgoed van de gemeente Bergen NH.

### **Woningbouw Egmond-Binnen (Egmond 1)**

Het verbeteren van de leefbaarheid in onze dorpen is voor ons essentieel. Leefbaarheid betekent voldoende woningen. In Egmond Binnen is er groot draagvlak voor de locatie Egmond-Binnen Zuid (hoek Kruiskroft/Limmerweg). Voor dit plan is een lange voorbereidingstijd doorlopen en hebben reeds meerdere planologische onderzoeken plaats gevonden. Het CDA heeft het initiatief genomen een z.g. startnotitie op te stellen om het overleg met de provinciale overheid hierop te starten.

Ook de St Adelbertvelden zijn genoemd als potentiële bouwlocatie. Daar staan we pas aan het begin van een ontwikkeling en de planologische onderzoeken. Het CDA heeft voorgesteld om het zoekgebied uit te breiden naar Egmond-Binnen Noordoost (het Luilaantje). Door de verruiming van het zoekgebied wordt voorkomen dat het onderzoek vroegtijdig kan vastlopen door mogelijke beperkingen vanwege milieu en natuur.

### **Basisschool de Kiem in Egmond aan den Hoef (Egmond 2)**

In Egmond aan den Hoef komt een nieuw gebouw na de fusie van de twee basisscholen tot één integraal kindcentrum. De gemeente had oorspronkelijk een locatie voor de nieuwe school op het oog in een drukke wijk zonder daarbij de bewoners, ouders en gemeenteraad te betrekken. Op initiatief van het CDA zijn de sterke en zwakke punten van meerdere locaties in kaart gebracht en heeft begin dit jaar een enquête plaatsgevonden onder de inwoners en ouders naar de meest geschikte locatie voor de komende 50 jaar. De gemeenteraad heeft in de raadsvergadering van 27 juni jl. besloten om het integraal kindcentrum De Kiem te situeren aan de Prinses Marijkelaan 1 in Egmond aan den Hoef.

### **Circulaire bollenteelt (Egmond 3)**

De gemeenteraad heeft ingestemd met een motie van KiesLokaal en D66 om de mogelijkheden van een pilot Ecologische bollenteelt te onderzoeken. De CDA-fractie heeft tegen deze motie gestemd omdat er a) geen overleg is geweest met de agrariërs in de gemeente en b) niet gekeken is naar wat op dit moment de bollentelers in onze gemeente reeds aan inspanningen verrichten om de bollenteelt steeds meer ecologisch te maken.

### **Schoorl Centrum**

De herinrichting van het centrum Schoorl staat al jaren op de agenda. Zoals in onze vorige Nieuwsbrief is gemeld zijn er inmiddels grote stappen gemaakt, mede ook door de klankbordgroep die vele jaren actief heeft meegedacht. De projectontwikkelaars zijn nu aan zet.

Er blijft één heikel punt voor de gemeente, namelijk de beoogde parkeergarage. De parkeergarage is bedoeld voor de inwoners van het centrum in Schoorl, want die is nodig gezien de extra woningbouw die op het vrijgekomen parkeerterrein zal worden gerealiseerd.

De gemeenteraad heeft in juni het onderzoek behandeld over de parkeergarage in Schoorl. Mede op initiatief van het CDA is aan het College de opdracht verstrekt om de mogelijkheid van een ondergrondse parkeergarage gecombineerd met woningbouw te onderzoeken.