



NIEUWSBRIEF mei 2024

In deze Nieuwsbrief informeren wij u over een aantal actuele ontwikkelingen.

Het CDA Bergen-Egmond-Schoorl staat voor Rust en Resultaat

Rust in de raad

De **Rust** in het gemeentelijk bestuur is teruggekeerd door meer participatie van de burgers in plaats van geconfronteerd te worden met voldongen feiten. Het thema 'participatie' en samenwerken met inwoners zit in de genen van het CDA. Wij zijn blij onze rol in deze vernieuwde bestuurscultuur te hebben kunnen vervullen. Immers de verbinding met de samenleving staat bij het CDA al decennia lang centraal.

Groot fractieberaad

Onze fractie houdt dan ook geregeld een groot fractieberaad over actuele thema's waar inwoners bij kunnen aanschuiven en meepraten. Mocht u geïnformeerd willen worden over actuele zaken en/of uw mening laten horen, dan bent u van harte welkom. Stuur dan een e-mail naar: info@cdabergen.nl en u ontvangt een uitnodiging.

Leefbaarheid als Resultaat

Het verbeteren van de leefbaarheid in onze dorpen is voor ons de kern als het gaat om **Resultaat**. Leefbaarheid betekent voldoende woningen. De gemeente Bergen is geen openlucht museum of recreatiepark. Wonen in onze dorpen zou niet voorbehouden moeten zijn aan mensen met alleen hoge inkomens. Ook voor jongeren en mensen met een laag tot modaal inkomen in de gemeente Bergen moet wonen in hun dorp bereikbaar zijn. Dit komt overigens ook ten goede aan het in stand houden van allerlei voorzieningen.

In de vorige gemeenteraadsperiode zijn door onze wethouder destijds vele woningbouwplannen concreet in gang gezet. Het ging om het realiseren van meer dan 900 woningen bovenop de eerdere plannen, waardoor vooral veel betaalbare en bereikbare woningen in de kernen van de gemeente kunnen komen. Het zijn langdurige trajecten. De eerste vruchten beginnen zich af te werpen zoals de bouw van 152 woningen op het voormalige BSV-veld in Bergen, 162 woningen in Egmond aan den Hoef, 72 woningen in Egmond-Binnen en 21 woningen in Groet.

Bouwen op het Plein (Bergen 1)

Een andere actuele bouwlocatie is het Plein in Bergen. De inrichting van het Plein in Bergen is sinds ca 1970 (!) onderwerp van discussies. Talrijke commissies en deskundigen hebben (dure) onderzoeken gedaan, plannen gemaakt, maar uiteindelijk is de situatie blijven doorsudderen (behoudens het slopen van de Bakemaflat). Met de Harmonielocatie zijn nu eindelijk stappen gemaakt, maar het bouwplan van de firma Bot op het Plein zelf staat nu – in een ‘traditie’ dus van ruim 50 jaar – wéér ter discussie. Dit ondanks dat de plannen passen in de door gemeenteraad vastgestelde structuurvisie. Wij vinden het onbestaanbaar dat er weer een kink in de kabel zou kunnen komen. Een dergelijk zigzag-beleid maakt het gemeentelijk bestuur ongeloofwaardig. Het gaat om het realiseren van 29 woningen waarvan 12 betaalbare sociale (huur)woningen zijn.

Willen binnen de gemeente Bergen bereikbare en betaalbare woningen komen, dan is het noodzakelijk dat deze in de bebouwde kom komen. Het provinciale bestuur eist namelijk dat eerst de zogenaamde bouwcapaciteit binnen de dorpskernen benut wordt, alvorens er aan de randen van het dorp gebouwd mag worden. Kortom, niet bouwen op het Plein dreigt ook de mogelijkheden te blokkeren om in de woonbehoefte te gaan voorzien van jongeren en anderen die in hun dorp geen betaalbare woning kunnen vinden. Bovendien is de kans aanwezig dat de gemeente, als het plan niet doorgaat, schade moet vergoeden aan de ontwikkelaar. Bovendien blijven de inwoners van Bergen de komende jaren zitten met een onaantrekkelijk centrum.

Saenehof (Bergen 2)

Het schort in Bergen aan doorstroom-mogelijkheden voor inwoners naar een grotere of kleinere woning. Er zijn veel ouderen die alleen in een groot huis wonen en eigenlijk kleiner willen wonen. Echter daar is slechts beperkt aanbod in. Eén van die beperkte mogelijkheden voor senioren is Saenehof. Daar wonen veel ouderen die blij zijn dat zij ook op hogere leeftijd nog in Bergen kunnen blijven wonen. Het CDA is tegen de ontwikkelingen om Saenehof open te stellen voor andere doelgroepen dan de huidige. Met de kans dat uiteindelijk alleen mensen met een flink gevulde beurs zich daar inkopen. Er is o.i. een maatschappelijk belang dat Saenehof een plek blijft waar ouderen kunnen blijven wonen.

Fusie tussen de Van Reenenschool en Lucebertschool (Bergen 3)

Het aantal kinderen in Bergen neemt af doordat er onvoldoende woningen zijn voor jonge gezinnen. Wij zijn het meest vergrijsde dorp van Nederland en dit voelen we steeds meer. Hierdoor dreigt de Van Reenenschool onder de minimum bestaansnorm te komen en staat de kwaliteit van het onderwijs er onder druk.

Het ISOB (stichting schoolbestuur Van Reenenschool) heeft een fusie met de Lucebertschool voorgesteld. Een eigen onderzoek van het college van B&W toonde aan dat een fusie inderdaad het beste is. Ook de leerkrachten van beide scholen staan achter een fusie zodat er kwalitatief hoogwaardig onderwijs gegeven kan worden.

Het CDA is kritisch over de wijze waarop het ISOB de fusie heeft aangepakt. Ook vanuit de ouders en de MR was er veel kritiek. Maar er zat niets anders op om als CDA het voorstel te ondersteunen gezien het belang van de kwaliteit van het onderwijs. De wethouder zal op verzoek van de CDA fractie nagaan hoe de verkeersproblematiek bij de Lucebertschool, m.n. in de ochtend, verbeterd kan worden. Daarnaast heeft het CDA de wethouder gevraagd naar een plan over de toekomst van het Van Reenen schoolgebouw. Dit fraaie historische pand is een begrip en dient behouden te blijven voor Bergen. Te denken valt aan het handhaven van de buitenschoolse opvang, waar vele ouders gebruik van maken. Ook kan de Van Reenenschool goed gebruikt worden voor een maatschappelijke invulling zoals b.v. door verenigingen, muziekonderwijs etc..

Schoorl Centrum

Recentelijk heeft de gemeenteraad het stedenbouwkundig ontwerp van Schoorl goedgekeurd met algemene stemmen. Dit is een goed voorbeeld als participatie op een juiste manier wordt toegepast. Maar ook een compliment aan de klankbordgroep die vele jaren actief heeft meegedacht.

De projectontwikkelaars zijn nu aan zet om hun plannen te maken. Er is één punt op de raadsagenda blijven staan en dat is de parkeergarage. Deze heeft op dit moment een negatieve exploitatie van ruim 2 ton per jaar en dat is voor het CDA onacceptabel. En ja, het zou fraai zijn als deze deels onder de grond zou komen maar dan wordt de bouw onmogelijk gezien de enorm hoge kosten. Hier zullen we een afweging moeten maken in belangen en mogelijkheden. Deze garage is bedoeld voor de inwoners van Schoorl, want die is nodig gezien de extra woningbouw die op het vrijgekomen parkeerterrein zal worden gerealiseerd.

Reikhalzend kijken wij uit naar de toegezegde mobiliteitsnota waar in juni de eerste contouren van bekend worden. Mogelijk kunnen de hotel projectontwikkelaars, die verplicht parkeerruimte moeten realiseren, participeren in de ontwikkeling van de parkeergarage waardoor de exploitatie mogelijk wordt. Hopelijk komt er zicht op parkeerruimte buiten Schoorl zodat de Laanweg wordt ontlast en wordt er eindelijk wat gedaan aan de ontsluiting van Groet waardoor de Voorweg/Herenweg wordt ontlast.

Basisschool de Kiem in Egmond aan den Hoef

In Egmond aan den Hoef komt een nieuw gebouw voor de basisschool nadat de twee basisscholen in het dorp zijn gefuseerd tot één integraal kindcentrum. Het vorige college had de locatie voor de nieuwe school aangewezen in een drukke stenige wijk zonder daarbij de bewoners, ouders en gemeenteraad te betrekken. Dit terwijl de huidige locatie aan een rustige straat in het centrum tegen een park aan ligt. Op initiatief van het CDA heeft het college de sterke en zwakke punten van meerdere locaties in kaart gebracht en heeft begin dit jaar een enquête plaatsgevonden onder de inwoners en ouders welke locatie het meest geschikt is voor een basisvoorziening als een school voor de komende 50 jaar. De resultaten van de enquête zijn nog niet gedeeld met de gemeenteraad. In juni verwachten we duidelijkheid over waar de school komt.