



## Begroting 2018

### Motie

#### Onderwerp: ingebruikname zalencentrum Poort van Limburg

De raad van de gemeente Weert, in vergadering bijeen op 15 november 2017;

gezien het voorstel van het college van B&W voor de vaststelling van de begroting 2018;

overwegende dat

- zalencentrum Poort van Limburg al twee jaar leeg staat;
- het zowel in economische opzicht als voor het sociaal-culturele leven (gebruik door verenigingen) een meerwaarde voor Weert heeft als het zalencentrum te gebruiken is;
- geïnteresseerden, waaronder verenigingen, nu wel de mogelijkheid hebben om voor activiteitenruimte in het zalencentrum te huren, maar dat deze gebruiksregeling voor hen niet ideaal is;
- deze gebruiksregeling bovendien niet zorgt voor de gewenste permanente exploitatie;
- leegstand slecht is voor een gebouw;
- de kosten voor de gemeente bij leegstand doorlopen;
- om de ingebruikname van het zalencentrum in welke vorm dan ook mogelijk te maken een zeer grote afwaardering op de boekwaarde noodzakelijk is;
- deze afwaardering ten laste komt van de gemeente;
- bij de exploitatie de huuropbrengst van het zalencentrum ten goede komt aan de eigenaar;
- de gemeente als eigenaar bij exploitatie nog enige compensatie krijgt (huuropbrengst) voor het nadeel van de afwaardering, terwijl bij verkoop de particuliere eigenaar geheel profiteert van de afwaardering;

draagt het college op om

op korte termijn een plan voor te bereiden en voor besluitvorming aan de raad aan te bieden voor het opnieuw in exploitatie brengen van zalencentrum Poort van Limburg, waarbij:

- het behouden van het zalencentrum als eigendom de voorkeur heeft boven verkoop
- wordt uitgegaan van exploitatie op commerciële basis
- de mogelijkheid van speciale, niet-commerciële tarieven voor gebruik door sociaal-culturele organisaties wordt gezien;

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie CDA

P. Sijben