



Jaargang 1 • Nummer 3 • Maart 2012

In dit nummer:

- Zorgen over Poort van Limburg
- TOP in Tungalroy
- Veilige oversteken
- Thema-avond Financiën
- Onze "Supervrijwilliger"
- Terugblik NL Doet

Zorgen over Poort van Limburg

Het complex Poort van Limburg (zalencentrum, kantoor, appartementen en garage) wordt steeds meer zichtbaar in het beeld aan de stadsbrug. Het fundament vertoont echter scheuren. Er is alle reden tot grote zorg.

De financier van de beoogde exploitant van het zalencentrum Poort van Limburg, B. Nelissen, heeft diens kredietaanvraag afgewezen. Maar dat is niet alles. Recente berekeningen wijzen uit dat het zalencentrum, het kantoor en de garage, waarvan de gemeente eigenaar is, niet rendabel geëxploiteerd kan worden. De gemeente zal er jaarlijks een bedrag bij moeten leggen. Het zal gaan om enkele tonnen. Het precieze bedrag is nog niet bekend. Het is afhankelijk van de marktomstandigheden en de keuze die wordt gemaakt over verhuur of verkoop.

Het is moeilijk om de oorzaak van de problemen en hun onderlinge verhouding nauwkeurig aan te geven. Dat zal wel een keer zo goed mogelijk moeten gebeuren, maar de informatie daarvoor is er nu niet. Wel kunnen enkele belangrijke factoren globaal worden genoemd. De eerste ligt in het contract tussen ontwikkelaar Hoogveld en de gemeente. Hoogveld zou de gemeente een sleutelkaar gebouw leveren (turn-key). Gebleken is dat het bestek dat bij de overeenkomst hoort fouten bevat en niet duidelijk genoeg is over de kwaliteit van wat Hoogveld levert. De gemeente heeft dit bestek wel goedgekeurd. Dit probleem heeft geleid tot een kostenverhoging, die Hoogveld wel voor een deel voor zijn rekening heeft genomen. Voor zowel het zalencentrum als het kantoorgebouw moet de gemeente echter extra kosten maken die slechts voor een beperkt deel, of in de huidige omstandigheden helemaal niet, via de huurprijs kunnen worden terugverdiend. Ook krijgt de parkeergarage een minder gunstige exploitatie.



Oorspronkelijk was rekening gehouden met de opbrengst van parkeergeld voor alle plaatsen in de garage. Later heeft Woonpunt, dat eigenaar werd van de appartementen, aparte parkeerplaatsen geëist voor de appartementen. Een deel van de plaatsen is daarom verkocht. Dat verlaagt de investeringskosten maar ook de opbrengsten uit parkeergelden gedurende de exploitatieperiode. Per saldo is het effect negatief. Verder wordt nu gerekend met de normen voor een commerciële exploitatie van het complex. Daarin worden onder meer de noodzakelijke investeringen (vervanging, groot onderhoud) gedurende veertig jaar en het risico van tijdelijke leegstand en daarvoor verlies van inkomsten, vanaf het begin ingecalculeerd. Bij het besluit in 2009 om het complex te gaan bouwen is dat anders gedaan. Dan is er nog de verhuur van het zalencentrum. De afwijzing van de kredietaanvraag door de bank wijst er op dat externe deskundigen de investering (te) risicovol vinden. Dat geeft te denken. Is het wijs om het zalencentrum als zodanig af te bouwen, waarbij het risico voor een groot deel bij de gemeente ligt? Maar wat is het alternatief? Hierbij komt ook de vraag boven of de beoordeling van de haalbaarheid in 2009 voldoende zorgvuldig is geweest. De tijd is nu slechter, dat is waar, maar in 2009 was er al een crisis. Tot slot is er nog de (financiële) risicofactor die ligt in de eis van (voormalig?) beoogd exploitant Nelissen dat er in de directe nabijheid van de Poort van Limburg 500 parkeerplaatsen moeten zijn. Deze eis is pas kort geleden bij de raad bekend geworden.



Jaargang 1 • Nummer 3 • Maart 2012

De genoemde factoren zijn niet meer te veranderen. De vraag is nu wat de gemeente het beste kan doen om de schade zoveel mogelijk te beperken. Het antwoord op die vraag is niet gemakkelijk te geven.

Pierre Sijben

Raadslid CDA Weert | Commissie Ruimtelijke Zaken

Thema-avond Financiën: Goede keuze of foute afslag?

Op maandag 16 april organiseert het CDA Weert een thema-avond rondom de actuele financiële ontwikkelingen. Deze avond zal plaatsvinden bij Sociëteit Amicitia, Markt 9 te Weert. Er gaat geen dag voorbij of we worden met onze neus op de feiten gedrukt. We hebben als samenleving op te grote voet geleefd en gaan een periode van dringende zuinigheid tegemoet. Stevige ingrepen moeten Nederland weer op het juiste economische spoor zetten. We hebben op deze avond drie gastsprekers: Elly Blanksma (CDA), Jules Coenen (Rabobank, LWV) en Stan Heerschap (Heerschap Groep, MKB Limburg) geven vanuit hun persoonlijke expertise hun visie op de financiële ontwikkelingen in Nederland, maar ook in de regio. Na afloop van de presentaties gaan zij graag met u in discussie. De ontvangst is vanaf 19:30 uur en we beginnen om 20:00 uur met het programma. Deze avond is openbaar en alle geïnteresseerden zijn van harte welkom. Wij nodigen u graag uit om hierbij aanwezig te zijn.



Jasper Heesakkers

Bestuurslid CDA Weert

TOP in Tungelroy

Wat moet de gemeenteraad doen als de multifunctionele accommodatie Kimpe Veld niet meer op de afgesproken manier verder kan? Leefbaarheid in de wijken en kerkdorpen is voor het CDA een speerpunt. Daarom zeggen wij dat de gemeente moet meewerken aan een verbouwing van de accommodatie en de kosten daarvan moet betalen. De stichting TOP heeft in de afgelopen jaren goed werk gedaan in de voorbereiding en het beheer van Kimpe Veld. De lagere huurinkomsten door het wegvallen van de peuterspeelzaal en de leegstand van een klaslokaal zorgen voor een extra financiële belasting. En het blijkt steeds moeilijker te worden om voldoende vrijwilligers te vinden voor het beheer. Daarentegen is de functie van Kimpe Veld belangrijker geworden door de sluiting van café De Klak. De oplossing is dan een verbouwing om de horecafunctie te versterken en een professionele exploitatie mogelijk te maken. De constructie is vergelijkbaar met die voor de multifunctionele accommodatie Swartbroek. De gemeente betaalt de kosten. Dat definitieve besluit is in de raadsvergadering van 21 maart genomen. Ondanks de moeilijke financiële positie van de gemeente is deze extra uitgave volgens het CDA goed besteed gezien het belang van Kimpe Veld voor de leefbaarheid van Tungelroy.



Theo Meulen

Raadslid CDA Weert | Commissie Economische Zaken



CDA

Weert



Jaargang 1 • Nummer 3 • Maart 2012

Onze "Supervrijwilliger": Jac Huijskens

Iedereen kent ze wel: Die vrijwilliger die altijd klaar staat. Niets is te gek, niets is te veel. Zo ook bij het CDA, waar mensen zich landelijk, provinciaal en regionaal inzetten voor de partij en hun medemens. Eind 2011 deed het landelijk partijbureau de oproep aan de afdelingen om hun 'supervrijwilliger' voor te dragen. De afdeling Weert heeft Jac Huijskens uit Stramproy voorgedragen. Het partijbureau heeft talloze reacties op de oproep ontvangen. Er werden er uiteindelijk twaalf uitgekozen, één per provincie. In februari j.l. hebben zij een dagje Den Haag aangeboden gekregen. Helaas behoorde 'onze Jac' niet tot de gelukkigen, maar dat maakt de waardering er niet minder om. Al sinds jaar en dag staat Jac klaar voor het CDA. Aanvankelijk in de voormalige Gemeente Stramproy en daarna voor het CDA Weert. Met name tijdens de campagnetijd is Jac een vaste steun en toeverlaat. Jac, vanaf deze plaats onze hartelijke dank voor je jarenlange inzet en we hopen je nog lang bij de club te hebben. Ook al hebben ze in Den Haag een andere keuze gemaakt, voor ons in Weert ben jij de supervrijwilliger!



Marleen Gresnigt-Raemaekers
Voorzitter CDA Weert

Veilige oversteken

Veiligheid is belangrijker dan een goede doorstroming van het verkeer. Dat is het uitgangspunt van het CDA in de al lang slepende kwestie van de oversteek Rietstraat-Boshoverweg op de Eindhovenseweg. We hadden dit onderwerp geagendeerd voor de vergadering van de commissie Economische zaken/Gemeentewerken van 7 maart, naar aanleiding van een brief van de wijkraad Boshoven, de Ouderensociëteit Boshoven en het actiecomité woonzorgcomplex Laarveld. Ook hebben wij met mensen van deze organisaties gesproken in onze fractievergadering op Boshoven van 12 oktober. Op 23 maart was er nog een vervolgesprek. Het college wil een oversteek met een verkeerslichtinstallatie met extra beveiligingsmaatregelen. De betrokken organisaties vinden een rotonde veiliger. Zij hebben hiervoor meerdere argumenten, die naar onze mening hout snijden. Het college vindt een verkeerslichtinstallatie minstens even veilig. Het kiest daarnaast voor deze oplossing omdat deze aanzienlijk goedkoper is. De organisaties zeggen daarover dat een vergelijking moet worden gemaakt tussen de totale kosten van de twee oplossingen over een lange periode (veertig jaar), en niet alleen naar de investeringskosten nu. Zij wijzen er ook op dat de oversteek voor het langzaam verkeer dé verbinding wordt tussen enerzijds Hushoven, Laarveld en Laar en anderzijds Boshoven; ze is echt niet alleen voor de bewoners van het woonzorgcomplex dat aan de Rietstraat wordt gebouwd. Belangrijk is verder dat de organisaties stellen dat de voorkeur van het college voor een verkeerslichtinstallatie voortkomt uit de opvatting dat de doorstroming van het verkeer van en naar Weert op de Eindhovenseweg zo goed mogelijk moet zijn. Daarmee komen we op de afweging tussen veiligheid en doorstroming. De commissie Economische zaken/Gemeentewerken zal zich op 4 april over deze zaak uitspreken.



Pierre Sijben
Raadslid CDA Weert | Commissie Ruimtelijke Zaken



CDA

Weert



Jaargang 1 • Nummer 3 • Maart 2012

Terugblik NL DOET bij het Franciscus Hospice

NL DOET 17 maart 2012 zit er weer op. We kunnen weer terugkijken op een geslaagde klus in de tuin van het Franciscus Hospice. Wat opviel was dat de tuin, door de inzet van eigen vrijwilligers, er al spik en span bijlag. De parkachtige tuin biedt de bewoners en naasten rust en afleiding. Onder vriendelijke en bezielende leiding van Cor Haenen, coördinator van de tuinvrijwilligers, hebben we samen met enkele tuinvrijwilligers en een behulpzame overbuurman wat klusjes kunnen klaren. Er werd gesnoeid, met de nodige man- (en vrouw)kracht een boot versjouwd, houten bankjes geschuurd en in de olie gezet, de generator gepoetst, bloempotten van algen ontdaan, lantaarns/kunstwerk schoongemaakt en paden en terrassen geveegd. De dag begon met een rondleiding door de tuin en de kelder van het hospice waar de vrijwilligers technische dienst hun domicile houden. In de ochtend werden we bezocht door twee medewerksters van Punt Welzijn. Ze trakteerden op een tas met lekkernijen en spraken hun waardering uit voor de vrijwillige inzet in en rondom het hospice. Tijdens de lunch werden we verwend met overheerlijke soep gemaakt door de kookvrijwilligster Riet. Onder het genot van koffie en vlaai werd de dag afgesloten. Cor, hartelijk dank voor je gastvrijheid. Het hospice, waar ongeveer 80 vrijwilligers werken, bevestigt hoe waardevol deze inzet van vrijwilligers is. Ton, Margriet, Pierre, Hubert, Harry C., Jasper, Anton en Hendrik, bedankt voor jullie bijdrage! Op www.cdaweert.nl is een uitgebreide foto-impressie van deze dag te vinden.

Harrie Kuipers
Bestuurslid CDA Weert



Agenda

Maandag 16 april 2012

Thema-avond Financiën: Goede keuze of foute afslag?
19:30 uur, Sociëteit Amicitia – Markt 9, Weert

Deze nieuwsbrief is een uitgave van het CDA Weert. Wilt u uw e-mailadres wijzigen of wilt u voortaan geen nieuwsbrief meer ontvangen? Stuur u dan een e-mail naar cdaweert@gmail.com

Indien u mensen kent die ook geïnteresseerd zijn in deze nieuwsbrief, stuur hem dan gerust door. U kunt zich op deze nieuwsbrief abonneren door een e-mail te sturen naar cdaweert@gmail.com

www.cdaweert.nl • www.twitter.com/cdaweert