

## Beste inwoners van Valkenburg,

De afgelopen tijd hebben wij ons verdiept in de **Polfermolen** om daar een nieuw, levendig en levensvatbaar hoofdstuk aan toe te voegen.

Op de eerste plaats doet het ons verdriet dat een gebouw dat slechts 18 jaar geleden gerealiseerd werd nu al dreigt te worden gesloopt en dat een, zeker voor ouderen, noodzakelijke voorziening om te blijven bewegen, zoals het zwembad zou gaan verdwijnen uit Valkenburg. Wij proberen juist voorzieningen in de regio aan elkaar te koppelen zodat veel meer mensen de weg naar de Polfermolen zullen vinden. En omgedraaid ook Valkenburgers toegang krijgen tot sportvoorzieningen in de omliggende gemeentes.

Wij hebben, voor eigen rekening en risico, samen met deskundigen op het gebied van juridische zaken, bouwkundige zaken, zwembad-technische zaken en ook bedrijfseconomische zaken een prachtig aanbod uitgewerkt.

**In ons voorstel werd een nieuwe partner, die u inmiddels kent als Kwaremont Koers Café Valkenburg, aangekondigd.**

Er zijn nieuwe evenementen zoals Polfermolen Splash, een tijdelijk waterpretpark voor de warme zomermaanden, en vele andere ideeën beschreven. **Er wordt een vereniging opgericht waar iedereen lid van kan worden**, voor het gebruik van de

faciliteiten waarin met name voor de ouderen het zwembad essentieel is. De bestaande verenigingen, die unaniem kiezen voor de Polfermolen als locatie, blijven welkom tegen dezelfde voorwaarden. En dit alles binnen de financiële kaders van de gemeente en voor de duur van 20 jaar.

***"Er werd ons geen enkele mogelijkheid geboden om het plan te presenteren, niet aan het college, niet aan de raad en niet aan de ambtenaren."***

Ons voorstel hebben wij daarom schriftelijk op 31 januari aangeboden aan het college van burgemeester en wethouders. Het college heeft ons op 15 februari laten weten dat ons voorstel op inhoudelijke, juridische en financiële gronden niet goed zou zijn zonder dat nader toe te lichten.

Op ons aandringen mochten wij op 24 februari een gesprek voeren met enkele ambtenaren om onze vragen te stellen. Verder dan een uitwisseling van standpunten is het helaas niet gekomen. De ambtenaren hadden geen interesse in onze plannen en kwamen welgeteld tot 4 beslissende punten:

### **Juridische haalbaarheid**

**1.** Volgens de gemeente is ons plan juridisch niet haalbaar. Wij zijn het daarmee natuurlijk niet eens. En zelfs de door de gemeente ingeschakelde jurist moest toegeven dat er zeker mogelijkheden zijn om tot overeenstemming en samenwerking te komen. In het slechtste geval zou een aan-

besteding moeten worden gehouden. Daar kunnen wij ons prima in vinden! Mocht er in dat geval een exploitant komen met een beter voorstel dan zouden wij dat alleen maar toejuichen en voor Valkenburg zou dat nog beter zijn.

### **Financiële haalbaarheid**

**2.** Volgens de ambtenaar in kwestie betaalt de Polfermolen ook huur aan de gemeente en zou de gemeente deze inkomsten missen in ons voorstel. Niets is minder waar. De opbrengst die voortvloeit uit de gemeentegrot blijft namelijk bij de gemeente als wij de Polfermolen overnemen.

En deze opbrengst compenseert nu een stuk van het jaarlijkse verlies. Met ander woorden: het verlies van de huidige Polfermolen is veel groter dan de gemeentelijke begroting doet vermoeden. Dit werd op 15 januari ook bevestigd door een ambtenaar van de gemeente:

***"....De werkelijke exploitatiebijdrage is dus eigenlijk €105.241,- hoger dan staat weergegeven in onze gemeentelijke administratie..."***

**3.** Wij willen regie hebben op de parkeerplaatsen naast de Polfermolen, aangezien bezoekers natuurlijk comfortabel moeten kunnen parkeren. Volgens de gemeente missen zij hierdoor €65.000,- aan inkomsten. In ons voorstel hebben wij echter geen rekening gehouden met inkomsten uit parkeren. Wij willen slechts de regie daarover houden. Bij welke partij deze parkeerinkomsten moeten komen is dus nog nader af te spreken.

**4.** De gemeente zegt dat de rente en aflossing die hoort bij de eenmalige bijdrage (2.2 miljoen) om het gebouw op te knappen en te verduurzamen ook extra kosten zijn.

Dat is vreemd, want de gemeente heeft een begroting gemaakt voor de gedeeltelijke sloop en het herstel van het gebouw die veel hoger is (2.8 miljoen). Dus zou ons voorstel goedkoper moeten zijn. Daarnaast blijven in ons voorstel het zwembad en de fitnessruimte voor de gemeenschap van Valkenburg behouden. Een win-win voorstel volgens ons.

Wij hebben meerdere malen gevraagd om onze plannen inhoudelijk te bespreken maar tot op heden hebben we daar de mogelijkheid niet voor gekregen.

Gisteren ontvingen wij het bericht dat het water maandag uit het zwembad wordt gelaten. Daarmee ontstaat een onomkeerbare situatie, de bak van het zwembad zal kapotgaan en het zwembad zal voor eeuwig verdwijnen.

Jammer, heel jammer voor de inwoners van Valkenburg. En triest, heel triest dat een bestuur op deze wijze omgaat met de voorzieningen van een prachtige gemeenschap.

### **Beste meneer Meijers, koffie?**

Met vriendelijke groet,  
Joop Petit