



Sittard-Geleen

CDA Sittard-Geleen

p.a. Engelenkampstraat 22-I
6131 JH Sittard
06-23862326
info@cdasittardgeleen.nl

www.cdasittardgeleen.nl

Het College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Sittard-Geleen
Postbus 18
6130 AA Sittard

Einighausen, 20 juli 2021

Betreft: vragen ex artikel 43 Rabo SmartBuildswoningen

Geacht college,

Op 2 juli jl. maakte Rabobank in dagblad De Limburger bekend de woningnood aan te willen gaan pakken door het bouwen van 12000 tijdelijke huurhuizen in grote en middelgrote gemeenten. Indien een gemeente grond aanwijst, wil de bank de appartementen, met een huur van 753 euro tot maximaal 1000 euro per maand, in acht tot vijftien maanden neerzetten geeft Rabobank aan.

De coöperatieve bank zegt met de bouwplannen gehoor te geven aan een oproep van de leden om iets te doen aan de grote woningnood in het land. Bestuursvoorzitter Wiebe Draijer: „Overal waar ik kwam, hoorde ik: ‘Er is geen aanbod om te kopen of huren. Ik woon te krap, ik moet bij mijn ouders blijven wonen.’ Er wordt vaak gedacht dat de woningnood zich alleen in grote steden als Amsterdam, Utrecht en Den Haag voordoet. Maar dit hoorde je in het hele land in onze ledenraden.”

Rabobank zegt momenteel met ‘een tiental middelgrote tot grote gemeenten’ in gesprek te zijn. De eerste bouwlocaties hoopt de bank binnenkort al bekend te maken. De zogenoemde Rabo SmartBuildswoningen kunnen in acht tot vijftien maanden worden neergezet, op grond waar de gemeente eigenaar van blijft.

De bedoeling is om de woningen voor minimaal vijftien jaar te verhuren. Na deze periode kunnen de fabriekshuizen, die een halve eeuw meekunnen, langer blijven staan of verplaatst worden. De woningen zijn na vijftig jaar volledig te recyclen, belooft Rabobank.

De CDA fractie vraagt regelmatig aandacht voor de behoefte aan de juiste woning in Sittard-Geleen. Hierbij zijn ook de mogelijkheden tot tijdelijke woonbestemming aangedragen. Het voordeel is dat deze woningen vrij snel gerealiseerd kunnen worden en in hetzelfde tempo weer uit de markt gehaald kunnen worden, zo ook met deze Rabo SmartBuildswoningen. Uit onderzoek van de gemeente blijkt dat er in Sittard-Geleen geen woningtekort is maar er wel degelijk sprake is van een zekere mismatch tussen de verschillende segmenten ofwel “de verkeerde mensen wonen in de verkeerde huizen” met als gevolg dat de zo gewenste doorstroom van starters- en huurwoningen naar levensloopbestendige woningen niet op gang komt.

Voor een stad die wij door willen geven



Sittard-Geleen

Hoe snel de 12.000 huurwoningen er zullen zijn, durft Rabobank niet te zeggen. „Het hangt af van de gemeentes”. “De procedures voor tijdelijke bouw zijn korter, maar gaan natuurlijk niet opeens twintig keer sneller” aldus Rabobank.

Ten aanzien van dit voornemen van de Rabobank heeft de CDA fractie dan ook een aantal vragen:

Vraag 1:

Is het college op de hoogte van bovengenoemd voornemen van de Rabobank?

Zo nee, waarom niet?

Vraag 2:

Zo ja, heeft u dit plan inmiddels besproken en wat u vindt u hiervan?

Vraag 3:

Zo ja, zijn er volgens u, in relatie tot de forse vraag naar (sociale) huurwoningen nog locaties in onze gemeente die voor dit mooie plan van Rabobank geschikt zijn of geschikt te maken zijn?

Vraag 4:

Bent u bereid om over dit plan in gesprek te gaan met Rabobank om te kijken naar eventuele mogelijkheden?

Vraag 5:

Zo nee, waarom niet?

Graag zien wij uw antwoorden binnen de gestelde termijn tegemoet.

Hoogachtend,
namens de CDA-fractie Sittard-Geleen,

Jos Schlössels, raadslid



Voor een stad die wij door willen geven