



Fractie Klein

## Motie “sloop de sloopregeling”

De raad van de gemeente Sittard-Geleen, in vergadering bijeen op 8 oktober 2020,

Constateerend dat:

- Op 29 juni jl. met grote meerderheid een motie is aangenomen door Provinciale Staten (PS) van Limburg, die het college van Gedeputeerde Staten (GS) oproept om in de eerstvolgende PS-vergadering een voorstel tot aanpassing van de Omgevingsverordening 2014 aan PS voor te leggen, dat voorziet in het wegnemen van de geconstateerde belemmeringen, zoals bovenstaand verwoord en voorts is opgenomen in art. 2.4.2 Omgevingsverordening Limburg 2014 door het concreet verwijderen van de verplichting om woningen te saneren alsmede plannen te schrappen in de geplande woningvoorraad;
- Gedeputeerde Staten de betreffende motie doorvertaald en verwerkt hebben tot een Provinciaal Statenstuk;
- Betreffend Provinciaal Statenstuk op 2 oktober jl. door een grote meerderheid van PS is aangenomen;
- In de betreffende motie ook wordt opgeroepen de strekking van de motie te communiceren met de Limburgse gemeenten en dienovereenkomstig te handelen bij het maken van afspraken tussen provincie en gemeenten alsmede tussen gemeenten in een subregio, i.c. de subregio Westelijke-Mijnstreek;
- Inmiddels diverse andere gemeenteraden een soortgelijke motie hebben ingediend en aangenomen met de oproep tot het per direct stoppen met het opleggen van saneringsverplichtingen en/of financiële compensatieverplichtingen aan initiatiefnemers van nieuwe woningbouwplannen;
- Het ontwerp van de POVI nog ter inzage ligt tot 18 oktober 2020;
- Deze motie derhalve actueel en urgent is om nog tijdig een zienswijze te kunnen indienen;

- Binnen de werkgroep Omgevingswet dd. 1 oktober jl. gedragenheid hiervoor leek te zijn;

Overwegende dat:

- Het schrappen van belemmerende regels juist de in deze tijd zo nodige impuls aan woningmarkt en economie kan geven;
- Het schrappen van afspraak 6 uit de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg (de afspraak die toeziet op de compensatieregels) ervoor kan zorgen dat de koppeling tussen (nieuw)bouw en sloop los wordt gelaten;

Roept het college van Burgemeester en Wethouders op:

- Zo spoedig mogelijk besluitvorming voor te bereiden en aan de raad voor te leggen waarmee afspraak 6 uit de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg (de afspraak die toeziet op de compensatieregels) wordt geschrapt;
- Tot die tijd – in lijn met de aanstaande provinciale beleidswijziging – de koppeling tussen (nieuw)bouw en sloop los te laten en per direct te stoppen met het opleggen van saneringsverplichtingen en/of financiële compensatieverplichtingen aan initiatiefnemers van nieuwe woningbouwplannen;
- Deze door Sittard-Geleen gewenste beleidswijziging opnemen in de zienswijze op de ontwerp provinciale omgevingsvisie;

En gaat over tot de orde van de dag.

Indieners:

CDA,	PVV,
J. Schlossels	T. Klaassen

Mede indieners:

D66,	Fractie Fredrix,	SPA,	Fractie Klein,	VVD,
B. Kamphuis	A. Fredrix	J. Renet	S. Klein	F. van Monfoort

PvdA,	DNA,
P. Kubben	P. Boonen

