

Motie **gob** Wonen boven winkels

Behorende bij het raadsvoorstel Subregionaal Detailhandelsbeleid Westelijke Mijnstreek, behandeld in de raadsvergadering van 14 december 2023.

Inzake de woonproblematiek, leegstand en gebruik van woningen en winkels, leefbaarheid van centrumgebieden en het bewoonbaar houden/maken van onze binnensteden.

Overwegende dat:

- Er in onze gemeente een grote woonbehoefte is in alle segmenten.
- Er veel leegstand is vooral in wijkvoorzieningencentra, winkelgebieden en stadscentra.
- De leefbaarheid en bewoning van onze binnensteden zoveel mogelijk bevorderd dient te worden.
- De etages boven winkels veelal leegstaan dan wel gebruikt worden als opslag van goederen.
- Onze binnensteden baat hebben bij meer bewoning en beleving.
- De aanpak van de woonproblematiek prioriteit wordt gegeven opdat meer mensen het bijzondere gevoel om in onze gemeente Sittard-Geleen te wonen mogen ervaren.
- De diversiteit aan doelgroepen middels begeleiding en zo nodig handhaving beter moeten bijdragen aan leefbaarheid en kwaliteit van wonen.

Constaterende dat:

- In beeld gebracht moet worden waar sprake is van leegstand en/of ander gebruik van potentiële woonruimtes.
- Winkelpanden hoogstwaarschijnlijk in 2025 verplicht moeten beschikken over een energielabel C of D. Veel winkelpanden hebben een laag energielabel. Door dit investeringsmoment te combineren met de aanpak van lege verdiepingsruimtes zouden woningen kunnen worden toegevoegd aan het woning bestand.

- Naast de toevoeging van woningen het ook een positief effect kan hebben voor de winkelier en/of horecaondernemer als een bovenverdieping verhuurd wordt. Eventueel kan de huurprijs van de onderverdieping omlaag.
- Regelgeving, kosten en ontwerptechnische uitdagingen de ombouw op dit moment vaak tegenhouden.
- Door een actief gemeentelijk beleid zowel ondernemen, bewoning en beleving kan worden bevorderd in onze wijkvoorzieningencentra, winkelgebieden en stadscentra.

Verzoekt het college:

1. Te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om wonen boven winkels mogelijk te maken dan wel te bevorderen;
2. Te onderzoeken welke wet- en regelgeving wonen boven winkels eventueel belemmeren of bevorderen en aan te geven hoe deze belemmeringen weggenomen kunnen worden of bevorderingen ingezet kunnen worden;
3. Te onderzoeken of een leegstandsverordening een doeltreffend instrument kan zijn.
4. Voor de zomer van 2024 te komen met voorstellen naar de gemeenteraad

Fractie **gob**

Phil Boonen

Mede-indiener:

Fractie CDA

Gabrielle Essing-Demandt