

Fractie CDA  
de heer J. Schlössels  
p.a. Engelenkampstraat 22-I  
6331 JH Sittard

Team Ruimtelijke Ontwikkeling  
Uw brief van 14 september 2022  
Uw kenmerk  
Zaaknummer Z/22/344254  
Registratienr  
Behandeld door  
Onderwerp Vragen ex artikel 43 RvO inzake mantelzorgwoningen

Sittard-Geleen, 6 oktober 2022  
VERZONDEN - 6 OKT. 2022

Geachte heer Schlössels,

Op 14 september jl. hebben wij uw vragen ex artikel 43 Reglement van Orde met als onderwerp 'mantelzorgwoningen' ontvangen. In uw brief vraagt u naar de stand van zaken ten aanzien van het beleid en de realisatie van mantelzorgwoningen binnen onze gemeente. Hieronder treft u onze reactie aan.

#### Vraag 1

Heeft het college beleid ten aanzien van het bouwen van (tijdelijke) mantelzorgwoningen? Zo ja, mogen wij als fractie veronderstellen dat u zich in deze conformeert aan het beleid van de gemeenten die in de brief en tevens in het krantenartikel genoemd worden? Zo nee, waarom niet?

**Onze gemeente heeft geen specifieke regels of beleid ten aanzien van mantelzorgwoningen. Het is mogelijk om een mantelzorgwoning vergunningvrij te realiseren als het past binnen de wet- en regelgeving. Zo kan een mantelzorgwoning vergunningvrij worden gebouwd als deze past binnen de afmetingen van een bijgebouw volgens het bestemmingsplan. Verder is op grond van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht vergunningvrij bouwen mogelijk indien de mantelzorgwoning onder een van de genoemde categorieën in artikel 2 van Bijlage II van het Bor valt. Tot slot kan een mantelzorgwoning die qua afmeting niet voldoet aan de regels van het bestemmingsplan ook via een tijdelijke vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan gerealiseerd worden (voor ten hoogste 10 jaar, art. 4 lid 11 bijlage II Bor). In dat geval moet het tijdelijke bijgebouw na afloop van het gebruik als mantelzorgwoning weer worden verwijderd.**

#### Vraag 2

Hanteert onze gemeente Sittard-Geleen in de uitvoering ook inmiddels geen lange, dure en ingewikkelde procedures meer om de realisatie van (tijdelijke) mantelzorgwoningen mogelijk te maken? Zo nee, waarom niet?

**Mantelzorgwoningen kunnen in de meeste gevallen vergunningvrij worden gerealiseerd, zie antwoord op vraag 1. Daar waar een procedure aan de orde is, betreft dit in de meeste gevallen de reguliere procedure van 8 weken.**

Vraag 3

Is in onze gemeente Sittard-Geleen ook al sprake van een toenemende interesse in (tijdelijke) mantelzorgwoningen. Kunt u daarbij aangeven hoeveel mantelzorgwoningen er inmiddels gerealiseerd zijn de afgelopen 5 jaar?

**Aangezien veel mantelzorgwoningen vergunningvrij gerealiseerd kunnen worden, heeft de gemeente beperkt zicht op de totaal gerealiseerde aantallen. De afgelopen vijf jaar zijn er vijf vergunningen verleend voor de realisatie van een mantelzorgwoning.**

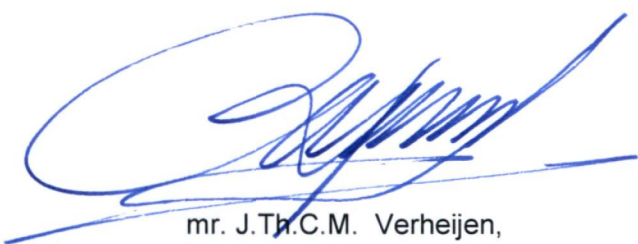
Vraag 4

In praktijk zien wij dat er nog veel inwoners in onze gemeente zijn die niet op de hoogte zijn van de diverse mogelijkheden en oplossingen rondom mantelzorgwoningen. Bent u bereid onze inwoners hierover actief en uitgebreid te informeren in bijv, de Stadskrant? Zo nee, waarom niet?

**Ja, we zijn bereid om het onderwerp onder de aandacht te brengen van onze inwoners door een publicatie in een artikel in de stadskrant. Vragen van inwoners over dit onderwerp worden daarnaast zoveel mogelijk op maat beantwoord, in onderlinge samenspraak.**

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,



mr. J.Th.C.M. Verheijen,  
burgemeester



J.A.M. Heesen,  
gemeentesecretaris