



Sittard-Geleen

Het College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Sittard-Geleen
Postbus 18
6130 AA Sittard

Einighausen, 3 juni 2020.

Onderwerp: (vervolg)vragen ex artikel 43 prefabwoningen en Tiny Houses

Geacht college,

In De Limburger van vandaag (3 juni 2020) lezen wij dat woningcorporatie Zowonen in de nieuwe fusiegemeente Beekdaelen gaat experimenteren met Tiny Houses en tijdelijke woonbestemmingen in de vorm van zgn. “kant en klare” prefabwoningen. Als CDA fractie vinden wij dit een heel goed initiatief, zeker nu met name betaalbare woningen volgens diverse organisaties en partijen “niet aan te slepen zijn”. Het CDA is aan de andere kant echter teleurgesteld dat dit voornemen in Sittard-Geleen met een “preferred partner” als ZOWonen nog niet van de grond is gekomen, temeer omdat wij hier in 2017 en 2018 meerdere keren vragen over gesteld hebben aan het college.

Wat het in 2018 ingezette Tiny House project betreft, ontvangen wij berichten van initiatiefnemers dat er sinds december 2019 sprake is van “radiostilte”. Ook over de tijdelijke prefabwoningen heeft de CDA fractie in 2018 vragen gesteld. Deze woningen zijn volgens het CDA uitermate geschikt om te voorzien in de meest urgente woningnood. En die is er ook in Sittard-Geleen. Ook als mantelzorgwoning achter of in de directe nabijheid van de bestaande eigen woning is een prefabwoning dé ideale oplossing voor ouderen. Het voordeel van deze woningen is dat zij in rap tempo gerealiseerd kunnen worden, maar ook weer met dezelfde snelheid elders een nieuwe bestemming kunnen krijgen.

De CDA fractie is er stellig van overtuigd, dat het woningoverschot waar tijdens de crisisjaren regelmatig melding van werd gemaakt nu toch echt tot het verleden behoort. Sterker nog: door o.a. de aantrekkende economie van de afgelopen jaren en de komst van arbeidsmigranten kampen we al geruime tijd met een groot woningtekort. Tot welke zorgwekkende toestanden leidt dit als Nederland ook nog eens de komende jaren te

maken krijgt met een bevolkingstoename van 17 tot maar liefst 20 miljoen inwoners? Hoe anticiperen de landelijke, provinciale en lokale overheden op deze zorgwekkende ontwikkeling?

In het verlengde van het bovenstaande heeft de CDA fractie een aantal (vervolg)vragen:

Vraag 1:

Kunt u aangeven wat de huidige stand van zaken is omtrent het door de gemeente in 2018 ingezette Tiny House project?

Vraag 2:

Door een aantal mensen die een Tiny House willen bouwen, wordt aangegeven dat men sinds december 2019 niets meer van de gemeente heeft vernomen. Beamt u dit? Zo ja, kunt u aangeven wat de oorzaak van deze “radiostilte” is? Zo nee, waar baseren deze mensen zich dan volgens u op?

Vraag 3:

Bent u het met het CDA eens, dat als gevolg van het woningtekort in Sittard-Geleen ook onze gemeente snel projecten zoals tijdelijke woonbestemmingsprojecten moet gaan initiëren? Zo nee, waarom niet en hoe denkt het college dan het tekort aan woningen in Sittard-Geleen dan op te lossen?

Vraag 4:

Op 21 maart 2017 gaf het college te kennen met de woningcorporatie(s) een programma voor wonen, welzijn en zorg te hebben opgesteld. Hierin is zowel kwantitatief als kwalitatief onderzoek naar de veranderende zorgbehoeften doorvertaald in een uitvoeringsprogramma. Kunt u aangeven wat hiervan op dit moment de status is?

Vraag 5:

Verder maakte u destijds melding van afspraken met woningcorporaties in de vorm van prestatieafspraken; citeert “de gemeente maakt afspraken over woningaanpassingen in de bestaande voorraad, nieuwbouw van levensloopbestendige woningen (geschikt wonen) en woningen waar zwaardere zorg kan worden verleend zoals in woonzorg complexen”. Welke vorderingen heeft u in de tussentijd geboekt?

Vraag 6:

U gaf verder aan dat u samen met woningcorporatie Zaam Wonen werkte aan een gebiedsvisie over het wonen in de toekomst in Born en de kleinere kernen. Wat is hier de stand van zaken van?

Vraag 7:

Wat is de status van het voornemen om in de kleine kernen van Sittard-Geleen middensegment woningen en levensloopbestendige (senioren) woningen te bouwen?

De CDA fractie ziet uw reactie graag binnen de daarvoor gestelde termijn tegemoet.

Met vriendelijke groet,
namens de CDA fractie,

Jos Schlössels

Cc: pers