

Het College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Sittard-Geleen
Postbus 18
6130 AA Sittard

Geleen, 2 september 2020

Betreft: Vraag ex. artikel 43 RvO: Stand van zaken uitvoering gebiedsvisie Geleen-Zuid-Kluis

Geachte College,

In 2015 heeft de gemeenteraad de gebiedsvisie Geleen-Zuid-Kluis vastgesteld. Nu 5 jaar later is er tal van sloop-, bouw- of renovatieontwikkelingen in de wijk te zien. De herontwikkeling zal nog enkele jaren duren. De CDA-fractie heeft vernomen dat de gemeente en Zo Wonen inmiddels opdracht hebben gegeven voor een actualisatie van deze gebiedsvisie. Hier is al een kwartiermaker en Stedenbouwkundig bureau voor ingehuurd.

Gelet op deze ontwikkelingen heeft de CDA fractie de navolgende vragen:

1. De bewoners van de wijk zijn nog steeds afwachting op de toegezegde informatieavond m.b.t. de laatste stand van zaken in de Wijk. Kan inmiddels aangegeven worden wanneer de buurtbewoners bijgepraat worden over de ontwikkelingen in hun wijk? En mocht dit jaar geen informatieavond meer kunnen plaatsvinden i.v.m. de Coronarichtlijnen is het college dan bereid om samen met de partners een nieuwsbrief met de laatste ontwikkelingen huis aan huis te bezorgen?
2. Klopt het dat er opdracht is gegeven voor een actualisatie van de gebiedsvisie?
3. Kan aangegeven worden welke ontwikkelingen achterhaald zijn en welke nieuwe ontwikkelingen zich voor doen c.q. gaan voor doen?
4. Heeft het actualiseren van de gebiedsvisie ook consequenties voor de sloop, renovatie en nieuwbouw woningen van Zo Wonen zoals vastgesteld in het raadsvoorstel december 2015?
5. In de onlangs gehouden presentatie van het Stadslab is aangegeven dat er de intentie is van een vergroening van Geleen-Zuid hetgeen volgens de CDA fractie een goede zaak is; Onderschrijft het college deze gedachte?
6. Al jaren wordt er te hard gereden op de Lienaertsstraat, terwijl de straat een 30km zone is; is het college het met het CDA eens dat – gelet op de ingrijpende stedenbouwkundige ontwikkelingen- nu de tijd rijp is om tevens deze onveilige situatie aan te pakken en mee te nemen in de nieuwe gebiedsvisie?
7. Is de gemeente op de hoogte van de mogelijke sloop van de Pastoor van Arskerk t.b.v. realisatie van een aantal zorgwoningen en zo ja is er al een vergunningsaanvraag ingediend?
8. Hoe kijkt het college hier tegen aan, aangezien tot voor kort de kerk door het college in het accommodatiebeleid nog benoemd werd voor een mogelijke gemeenschapsvoorziening? Ook is de kerk in het verleden beeld geweest voor de uitbereiding van de school.
9. Mocht de realisatie van zorgwoningen **op** het terrein van de kerk serieus onderzocht worden is het college dan bereid om z.s.m. een informatieavond voor de buurt te organiseren?
10. Bent u het met de CDA-fractie eens dat nieuwe majeure ontwikkelingen integraal bekeken moeten worden in relatie tot de mogelijk nieuwe gebiedsvisie?

11. Kan de stand van zaken m.b.t. het accommodatiebeleid in Geleen-Zuid-de Kluis kort weer gegeven worden?

Wij zien de beantwoording van de vragen binnen de gestelde termijn graag tegemoet.

Namens de CDA-fractie Sittard-Geleen,

Marcel Mastenbroek

Raadslid