

INHOUD

- p.1 Brede School in Maasbree kan van start gaan
- p.1 Bouwen aan een eigen huis

Van de fractie

Brede School in Maasbree kan van start gaan

In de raadsvergadering van 29 maart lag een raadsvoorstel voor dat de weg vrij moest maken voor de start van de Brede School in Maasbree.

Het CDA is blij dat er voortvarend aan de Brede School wordt begonnen. Na het zorgwoningenproject aan de Broekstraat en de breedgedragen aanpak van het Clockenslaghplein is dit een volgend deelproject dat, na eerder besluitvorming over de centrumvisie, de uitvoeringsfase ingaat.

De situering van de brede school en de invulling vormen een prima onderdeel in het totale brede concept van Hart voor Maasbree, dat inmiddels Hart van Maasbree is geworden. Want ook dit deelproject is met de bevolking uitgebreid bediscussieerd en heeft geleid tot een heel breed gedragen resultaat. Een mooi Peel en Maas-voorbeeld van zelfsturing.

Eigenlijk hoefde er over dit raadsvoorstel nauwelijks gediscussieerd te worden. Financieel is er voldoende dekking en de gemeente is wettelijk verplicht voor goede schoolgebouwen te zorgen die voldoen aan de huidige eisen. Wel geven we het college mee dat er voldoende aandacht moet zijn voor kwaliteit, waarbij er speciaal op de luchtkwaliteit binnen de nieuwe school goed toegezien moet worden. Vaker is de ervaring dat dit item een sluitstuk is van de begroting. Kinderen moeten in een gezonde omgeving aan goed onderwijs kunnen deelnemen. Dat komt hun welzijn en ontwikkeling ten goede.

We gaan er vanuit dat het project nu snel van start gaat en dat binnen de gestelde termijn het hart van Maasbree een nieuwe school heeft gekregen.

Het raadsvoorstel werd door alle fracties (behalve Lokaal Peel en Maas) ondersteund.



Hans Vaessen
Raadslid
h.vaessen@hetnet.nl

Van de fractie

Bouwen aan een eigen huis

De CDA-fractie heeft afgelopen jaar in een tweetal moties samen met andere partijen aandacht gevraagd voor de woningbouw en het bevorderen van het particuliere opdrachtgeverschap (initiatiefnemers die in eigen beheer bouwen). De woningmarkt zat en zit op slot onder andere als gevolg van de financiële crisis.

Het College heeft in de raadsvergadering van afgelopen dinsdag een aantal acties uitgezet die passen in de lijn van de moties ingediend door het CDA.

We zijn verheugd dat de grondprijzen voor de bouwkvavels voor 2011 niet verhoogd worden en dat er de mogelijkheid bestaat om grond in erfpacht uit te geven. Goede ontwikkelingen, maar we zijn er nog niet.

CDA is warm voorstander van het eigen woningbezit en het bouwen in eigen beheer. Dit geeft vaak meer kwaliteit bij een gelijkblijvende of soms wel lagere prijs. Wij hebben er bij het College op aangedrongen om een "handboek" te maken zodat initiatiefnemers die in eigen beheer willen bouwen, kennis kunnen nemen van ervaringen van anderen en tips krijgen hoe ze dit moeten aanpakken. De wethouder heeft ons toegezegd met een handboek te komen.

Tegelijkertijd hebben we aandacht gevraagd voor de dienstverlening naar onze potentiële bouwers. Een goede dienstverlening, zoals het snel doorlopen van een vergunning traject en een welstandstoets die heel beperkt is, zijn belangrijke randvoorwaarden voor het CDA. Een klantvriendelijke benadering hebben we hoog in het vaandel staan. Mede op verzoek van het CDA zal dit najaar de welstand geëvalueerd worden.

Het CDA blijft samen met u zoeken naar instrumenten om het eigen woningbezit te bevorderen.



John Verhoijesen
Raadslid
john@verhoijesen.nl

U ontvangt deze Nieuwsbrief omdat u lid bent (of lid wilt worden) van CDA Peel en Maas.
Wilt u uw e-mailadres wijzigen of wilt u voortaan geen Nieuwsbrief meer ontvangen,
stuurt u dan een e-mail naar redactiecdapeelenmaas@home.nl