



Meerssen, 26-03-2024

Aan: College van Burgemeester en Wethouders gemeente Meerssen.

Betreft: Vragen art. 40, buitengebied Zorgcentrum Ave Maria en verkeerssituatie Scheerstraat en omgeving. Dit mede n.a.v. bewonersbrief d.d. 20 maart 2024.

Geacht College,

Op 27-07-2023 heeft de CDA-fractie vragen gesteld betreffende bovenstaande herinrichting buitenterrein Zorgcentrum Ave Maria te Geulle.

Hierop heeft U op 13 september 2023 een schriftelijke reactie gegeven.

In uw antwoordbrief van 13-09-2023 geeft u aan dat parkeren geen deel uitmaakt van het aangepaste plan. Hierbij geeft u expliciet aan, dat uit de tekeningen blijkt, er ook geen sprake is van een toename van het aantal parkeerplaatsen.

In de nieuwsbrief Cicero nr. 2-januari 2024 staat dat er in elk geval extra parkeerplaatsen komen voor medewerksters. Tevens geeft men in deze nieuwsbrief aan dat met het verlenen van de omgevingsvergunning tevens groen licht is gegeven voor de aanpassing van het buitenterrein. Dus ook voor de extra parkeerplaatsen.

In het, in opdracht van het College, opgestelde rapport “Verkeerstoets uitbreiding woonzorgcomplex te Geulle” staat: In het plan zijn negen extra parkeerplaatsen voorzien. Dit aantal is voldoende om de (theoretische) toekomstige parkeerbehoefte te faciliteren als gevolg van de vier extra wooneenheden/kamers.

01. In de drie bovengenoemde documenten staan tegenstrijdigheden. Kunt u dit toelichten?
02. Wat is nu de feitelijke waarheid daar deze extra 9 parkeerplaatsen ook zijn ingetekend?

Tijdens de woordvoering in de raadsvergadering d.d. 01-02-2024 heb ik namens het CDA aangegeven dat de verkeersdruk bij de nieuwe hoofdingang, aan de zijde Scheerpad, enorm zal toenemen met daarbij een grote verhoging van onveiligheid voor bewoners aanleunwoningen en bewoners zorgcentrum.

En dat tevens het buitenterrein rondom Ave Maria wordt aangepast waardoor de hoofdingang verplaatst zal gaan worden van de Hussenbergstraat naar het Scheerpad.

Hierdoor zullen alle vervoersbewegingen zich gaan concentreren voor de aanleunwoningen Scheerpad. Zowel van bezoekers, vrijwilligers tafeltje dekje alsmede alle andere bevoorrading door diverse leveranciers. Ook de busjes die de mensen naar de dagbesteding brengen zullen in de toekomst van deze ingang gebruik gaan maken.

Tevens wil men extra parkeerplaatsen creëren waardoor meer personeel kan parkeren op het terrein van Ave Maria.

Tijdens deze raadsververgadering heeft het CDA een motie t.a.v. de verkeersveiligheid ingediend en deze is aangenomen.

Op 20-03-2024 heeft u een bewonersbrief laten uitgaan aan de bewoners Scheerstraat en Eijkskensweg met als onderwerp: Verkeerssituatie rondom zorgcentrum Ave Maria.

Als tweede onderwerp beschrijft u: Verbouwing zorgcentrum.

Wat schets nu onze grote verbazing:

03. Sinds wanneer communiceert u in een bewonersbrief namens derden?

Verder schrijft u in deze nieuwsbrief:

Wat betreft het verkeer na de verbouwing van Ave Maria: een aantal bewoners heeft bij de gemeente hun zorgen geuit over de verkeersveiligheid in de Scheerstraat na de verbouwing.

04. Hebben bewoners zorgen geuit of zijn er bezwaarschriften binnen gekomen?

Graag een concreet antwoord.

In de externe nieuwsbrief zorgcentrum Ave Maria nr. 2 januari 2024 staat:

De hoofdingang van Ave Maria wijzigt: de huidige zij-ingang (Scheerpad) wordt de nieuwe hoofdingang. Dit blijft ook na de verbouwing zo.

05. Hoe verhoudt zich dit tot de eerdere bewoording van u in de bewonersbrief 20-03-2024?

Vervolgens schrijft u:

Tegelijkertijd wordt het voorterrein aangepast. Het voorterrein wordt gebruikt als toegangsweg door de begrafenisondernemer, hulpdiensten, busjes dagopvang en maaltijdbezorging. Tijdens de verbouwing is het voorterrein niet bereikbaar voor deze voertuigen. Na de verbouwing blijft er via een pad in het voorterrein functioneel toegang voor deze voertuigen. Deze verkeersbewegingen verplaatsen zich dus niet naar de Scheerstraat.

06. Deelt u onze zorgen zoals eerder geuit tijdens de raadsvergadering van 01-02-2024?

07. Heeft omtrent onze zorgen die zijn geuit tijdens deze raadsvergadering overleg plaatsgevonden met Ave Maria?

08. Is hiervoor een aanpassing in de omgevingsvergunning noodzakelijk?

We vervolgen de bewonersbrief.

Zowel het voorterrein wordt daarnaast vergroend en klimaatadaptief ingericht, wat een verbetering van de leefomgeving voor iedereen oplevert.

09. Bent u het met ons eens dat de huidige groene inrichting van het voorterrein groen en klimaatadaptief is en hoe ziet u dit?

In onze art. 40 vragen d.d. 27-07-2023 stelden wij U de vraag:

Bent u het met de CDA-fractie eens dat het niet wenselijk is groen op te offeren om auto's te laten parkeren, dit gezien de verslechtering van de verkeersveiligheid en de klimaatadaptatie?

U heeft in het antwoord op 13-09-2023 het volgende geantwoord:

Parkeren maakt geen deel uit van het aangepaste plan. Uit de tekeningen blijkt dat ook geen sprake is van een toename van het aantal parkeerplaatsen.

10. Zijn deze eerder 9 benoemde parkeerplaatsen nu wel of niet vergoed? (Zie bijlage 2 van de "Verkeerstoets uitbreiding woonzorgcomplex te Geulle").
11. Welke informatie omtrent de 9 nieuwe parkeerplaatsen is nu juist?

We vervolgen de bewonersbrief:

De inrit in de Scheerstraat wordt tijdens en na verbouwing gebruikt door personeel, bezoekers en aantal leveranciers. Op dit moment meten we de verkeersintensiteit en snelheid in de Scheerstraat.

Na afronding van de verbouwing zal de gemeente opnieuw metingen uitvoeren, naar verwachting in het derde/vierde kwartaal van 2024. Indien cijfers aanleiding geven tot maatregelen treffen we deze.

12. Bent u het met ons eens dat door het terugbrengen van een groot aantal verkeersbewegingen aan de Hussenbergstraat na de verbouwing een deel van de onveilige situatie wordt teniet gedaan?
(begravenisondernemer, hulpdiensten, busjes dagopvang en maaltijdbezorging)
13. Op wiens initiatief heeft deze maatregel plaatsgevonden?
14. Deelt u onze mening dat wij ons terecht grote zorgen hebben gemaakt en nog maken omtrent de veiligheid van bewoners door wijziging van de eerder voorgenomen plannen t.a.v. de verkeerssituatie?

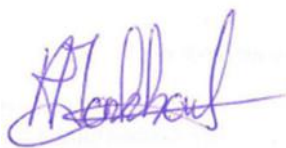
De bewonersbrief heeft U enkel geadresseerd aan de bewoners van de Scheerstraat en Eijkskensweg.

Daar U volop ingaat op de verbouwing zorgcentrum had u deze bewonersbrief ook de bewoners Hussenbergstraat, Scheerpad en Hussenbergpad moeten laten toekomen.

15. Wanneer mogen deze bewoners deze brief ontvangen?

Wij, de CDA-fractie, verzoekt het College op korte termijn bovenstaande vragen te beantwoorden doch uiterlijk binnen de gestelde termijn.

Namens de CDA-fractie,



Agnes Jonkhout, raadslid/fractievoorzitter



Jack Aarts, raadslid

Er wordt tevens een afschrift van deze brief verzonden aan Wonen Meerssen, Dhr. L. van den Bergh.