



AMENDEMENT Multi Functioneel Centrum Bunde (MFC)

De gemeenteraad van Meerssen;
In openbare vergadering bijeen op 14 maart 2024

Kennisgenomen,

Van het raadsvoorstel om een aanvullende gemeentelijke bijdrage beschikbaar te stellen voor het realiseren van een multifunctioneel-centrum annex concertzaal in de kern Bunde;

Van het projectplan van MFC waarin gemeld is, dat bij de provincie het verzoek is besproken om ook € 1.300.000 voor haar rekening te nemen waarbij echter door het provinciebestuur nog geen toekenningen hebben plaatsgevonden;

Van de wisselende cijfers bij het projectplan van MFC, die op zich nog onvoldoende inzicht geven in het realiteitsgehalte van de plannen;

Overwegende,

Dat het enerzijds van grote waarde is dat de grootste kern van de gemeente Meerssen (Bunde) kan beschikken over een accommodatie, die voor vele gemeenschapsactiviteiten te gebruiken is, nu door het wegvallen van alternatieven een situatie dreigt dat er geen soortgelijke voorziening meer is;

Dat het anderzijds van belang is dat het inzetten van deze substantiële geldelijke steun van € 1.300.000 vanuit de gemeentefinanciën gebeurt op een zodanige wijze dat dit te allen tijde te verantwoorden is aan de inwoners van de gemeente;

Dat het tevens van belang is dat de stichting MFC op dit moment weet dat er van de gemeente Meerssen de gevraagde financiële steun van € 1.300.000 te verwachten is mits de haalbaarheid kan worden aangetoond, zodat zij verder kunnen werken aan de realisering van dit project;

Dat de voorwaarde van het verlangen van een businessplan volkomen gerechtvaardigd is;

Dat de beoordeling van het realiteitsgehalte van zo'n businessplan een grote mate van deskundigheid vereist;

Dat inschakeling van externe deskundigheid daarom verlangd is;

BESLUIT

Het ontwerp-raadsbesluit in zijn totaliteit te wijzigen als volgt:

De gemeenteraad besluit:

1. uit te spreken, dat boven het eerder toegezegde bedrag van € 600.000 een extra bedrag van € 700.000,- in het vooruitzicht wordt gesteld aan de stichting MFC Bunde voor de transformatie van de St. Agneskerk in Bunde tot een Multi Functioneel Centrum met een regionale concertzaal.

2. te bepalen dat beide bedragen van € 600.000 resp € 700.000 minus de verstrekte voorschotten door het College kunnen worden uitbetaald, zodra voldaan is aan de navolgende voorwaarden:

- a. de provincie Limburg heeft de € 600.000 en de € 700.000 toegekend, zoals die in het projectplan MFC staan vermeld;
- b. de stichting MFC heeft een voldragen businessplan ingediend bij het College van Burgemeester en Wethouders;
- c. onderdeel van dat businessplan zijn tenminste:
 1. een meerjarige sluitende exploitatiebegroting;
 2. een meer-jaren-onderhoudsplan (MJOP) en een meer-jaren investeringsplan inventaris (MJIP) waarvan de kosten zijn verwerkt in de meerjarige exploitatie van het businessplan;
 3. De in het projectplan geprognostiseerde huurinkomsten worden meerjarig onderbouwd met verklaringen van gebruikers, waarin zij zich akkoord verklaren met de huurprijzen, die de stichting in haar businessplan heeft opgenomen;
- d. in een notariële akte dient door de stichting eerste recht van koop voor de gemeente te worden vastgelegd, als de stichting de eigendom wil of moet verkopen, waarbij de te bepalen koopsom van € 300.000 zal zijn;

3. de betaalbaarstelling kan daaropvolgend geschieden als de Raad een verklaring kan worden overlegd over het realiteitsgehalte;

4. Het bedrag van € 700.000 evenals de eerder toegezegde € 600.000 te onttrekken uit de Algemene Reserve van de gemeente Meerssen;

5. de rentelasten c.q. aflossingen van deze onttrekking van € 1.300.000 te verwerken in de volgende Berap, afhankelijk van het moment van betaalbaarstelling;

Aldus besloten op 14 maart 2024

En gaat over tot de orde van de dag,

fractie BRUG-M

Mr Gerrit van der Bijl



fractie Lokaal DNA

Björn Hendriks

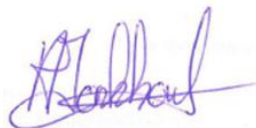


fractie KIJK!!!

Gea Meijers



fractie CDA
Agnes Jonkhout



fractie Het Origineel
André Gruyters

