

Aan het College van Gedeputeerde Staten  
van de Provincie Limburg  
Postbus 5700  
6202 MA Maastricht

Baexem, 14 oktober 2019

Betreft: Schriftelijke vragen inzake woningmarktkansen

Geacht College,

Op Prinsjesdag werd bekend gemaakt dat er de komende jaren 1 miljard euro beschikbaar wordt gesteld om de Nederlandse woningbouwmarkt vlot te trekken. Daarnaast wordt nog bijna 1 miljard gespreid over de komende tien jaar voor de Nederlandse wooncorporaties beschikbaar gesteld om hun gebouwen en onroerend goed voor de sociale woningbehoefte op orde kunnen brengen. De CDA-fractie is verheugd dat het kabinet dit bedrag beschikbaar stelt, maar realiseert zich ook dat voor de totale verduurzaming en uitbreiding van de woningmarkt een veel hoger bedrag nodig zal zijn.

De woningmarkt raakt momenteel oververhit. De prijzen rijzen de pan uit. Wekelijks krijgen we via de media signalen dat de markt dreigt vast te lopen. Daarbij komen nog de dossiers over stikstof en PFAS, waar planvorming last van ondervindt. Vooral voor starters, jonge gezinnen en senioren is er een groot tekort aan betaalbare en beschikbare woningen, zowel op het platteland als in de stad. De CDA-fractie heeft naar aanleiding hiervan een aantal vragen over deze thematiek:

1. Deelt het College onze zorg met betrekking tot de overspannen woningmarkt?
2. Is het College met het CDA van mening dat een belangrijk onderdeel van de oplossing t.a.v. de woningmarkt gevonden kan worden in het aanbieden van meer betaalbare seniorenwoningen, waardoor er verdere doorstroming van onderop kan plaatsvinden?
3. Ziet het College ook het belang en de noodzaak om te investeren in de veranderende woningbehoefte?
4. Is het College bereid aan te sturen op vergroting van plancapaciteit ten aanzien van woningtypen die daar om vragen, zoals bij senioren- en starterswoningen?
5. Welke maatregelen zijn het afgelopen jaar door gemeenten en regio's genomen om de situatie op de woningmarkt te verbeteren? In hoeverre is er daadwerkelijk gebruik gemaakt van de versoepeling van de regels?
6. Wat kan het college van Gedeputeerde Staten nog meer doen om de woningbouw in Limburg in een stroomversnelling te brengen?
7. Bent u het met de CDA-fractie eens dat de korting die het Rijk nu op de verhuurdersheffing biedt, in het niet valt bij de miljarden die corporaties in tien jaar aan heffingen en belastingen betalen? Deelt u de mening dat het een gemiste kans is dat deze middelen niet geïnvesteerd kunnen worden in de Limburgse woningmarkt?

8. Op welke wijze denkt het College van de beschikbare Rijksmiddelen een stevig deel naar Limburg te halen en hoe wenst het College deze middelen in te zetten?
9. Heeft het College hiertoe al plannen klaarliggen of bent u bereid deze binnen afzienbare tijd samen met gemeenten en partners op te stellen?

Namens de CDA-fractie,

Johan Geraats