

M5

Motie

Indiener(s): CDA, VW, GL
Onderwerp: Huisvestingsverordening
Zaaknummer:

De raad van de gemeente Winterswijk, in openbare vergadering bijeen op 27 januari 2022,

constaterende dat:

- in 2020 in Winterswijk 22% van de sociale huurwoningen werd toegewezen aan personen van buiten de achterhoek;
- de raad op 28 oktober 2021 een motie heeft aangenomen om inwoners van de regio Achterhoek en mensen met een sociaal/economische binding met de Achterhoek voorrang te geven bij de woningtoewijzing;
- bepaalde doelgroepen waaronder starters en middeninkomens, het moeilijk hebben op de woningmarkt;
- er de komende tijd nieuwe starterswoningen gebouwd gaan worden;
- in toenemende mate beleggers actief zijn op de woningmarkt;
- in 2020 in Winterswijk 20% van de verkochte woningen goedkoper dan € 250.000 niet door de koper zelf is bewoond;

overwegende dat:

- het hebben van een woning voorziet in een primaire levensbehoefte;
- door alle woningzoekenden gelijk te behandelen inwoners uit Achterhoek, en mensen die sociaal/economisch gebonden zijn aan Winterswijk, een kleinere kans hebben op een woning;
- nieuwgebouwde starterswoningen ook bedoeld zijn voor starters en niet voor speculanten;
- een zelfbewoningsplicht dit speculeren voorkomt;
- beleggen in woningen mede zorgdraagt voor het verder opdrijven van verhuur- en verkoopprijzen;
- hierdoor de beschikbaarheid van koopwoningen voor starters verder wordt beperkt;
- de opkoopbescherming die per 1 januari 2022 mogelijk is starters op de koopwoningen markt meer kansen geeft;

verzoekt het college om:

1. de mogelijkheden te onderzoeken voor het invoeren van een huisvestingsverordening met daarin aandacht voor:
 - a. de voorrangregeling voor woningzoekenden met een sociaal en/of economische binding met de Oost Achterhoek;
 - b. een zelfbewoningsplicht voor nieuwbouwwoningen;
 - c. een opkoopbescherming voor de goedkopere woningen;
2. de raad hierover uiterlijk in mei van 2022 te informeren.

en gaat over tot de orde van de dag.