

Contante waarde nieuwbouw

Bijlage 1 bij notitie CDA

Jaar	Nieuwbouw Totaal	Aanbestedings- voordeel	Verkoop bestaande panden	Verhuis- kosten	Onderhoud gebouw	Exploitatie gebouw	Exploitatie en huur parkeergarage	Besparing personeel	Totaal kasstroom	Factor rente 5,00%	Contante waarde
2013	-3.000.000				-256.000	-366.000			-3.622.000	1,0000	-3.622.000
2014	-1.500.000				-256.000	-366.000			-2.122.000	1,0000	-2.122.000
2015	-10.350.000	1.000.000			-256.000	-366.000			-9.972.000	1,0250	-9.728.780
2016	-14.350.000	1.000.000		-180.000	-256.000	-366.000			-14.152.000	1,0763	-13.149.361
2017	0		1.000.000		-230.000	-329.000	-100.000	136.000	477.000	1,1301	422.101
2018	0		1.500.000		-230.000	-329.000	-100.000	280.000	1.121.000	1,1866	944.743
2019	0		1.000.000		-230.000	-329.000	-100.000	375.000	716.000	1,2459	574.688
2020	0				-230.000	-329.000	-100.000	469.000	-190.000	1,3082	-145.239
2021	0				-230.000	-329.000	-100.000	469.000	-190.000	1,3736	-138.323
2022	0				-230.000	-329.000	-100.000	469.000	-190.000	1,4423	-131.736
2023	0				-230.000	-329.000	-100.000	469.000	-190.000	1,5144	-125.463
2024	0				-230.000	-329.000	-100.000	469.000	-190.000	1,5901	-119.488
2025	0				-230.000	-329.000	-100.000	469.000	-190.000	1,6696	-113.799
2026	0				-230.000	-329.000	-100.000	469.000	-190.000	1,7531	-108.380
2027	0				-230.000	-329.000	-100.000	469.000	-190.000	1,8408	-103.219
2028	0				-230.000	-329.000	-100.000	469.000	-190.000	1,9328	-98.303
2029	0				-230.000	-329.000	-100.000	469.000	-190.000	2,0294	-93.622
2030	0				-230.000	-329.000	-100.000	469.000	-190.000	2,1309	-89.164
2031	0				-230.000	-329.000	-100.000	469.000	-190.000	2,2374	-84.918
2032	0				-230.000	-329.000	-100.000	469.000	-190.000	2,3493	-80.875
2033	0				-230.000	-329.000	-100.000	469.000	-190.000	2,4668	-77.023
2034	0				-230.000	-329.000	-100.000	469.000	-190.000	2,5901	-73.356
2035	0				-230.000	-329.000	-100.000	469.000	-190.000	2,7196	-69.862
2036	0				-230.000	-329.000	-100.000	469.000	-190.000	2,8556	-66.536
2037	0				-230.000	-329.000	-100.000	469.000	-190.000	2,9984	-63.367
2038	0				-230.000	-329.000	-100.000	469.000	-190.000	3,1483	-60.350
2039	0				-230.000	-329.000	-100.000	469.000	-190.000	3,3057	-57.476
2040	0				-230.000	-329.000	-100.000	469.000	-190.000	3,4710	-54.739
2041	0				-230.000	-329.000	-100.000	469.000	-190.000	3,6446	-52.132
2042	0				-230.000	-329.000	-100.000	469.000	-190.000	3,8268	-49.650
2043	0				-230.000	-329.000	-100.000	469.000	-190.000	4,0181	-47.286
2044	0				-230.000	-329.000	-100.000	469.000	-190.000	4,2190	-45.034
2045	0				-230.000	-329.000	-100.000	469.000	-190.000	4,4300	-42.889
	-29.200.000	2.000.000	3.500.000	-180.000	-7.694.000	-11.005.000	-2.900.000	12.985.000			-28.872.839

t/m 2045, dus 30 jaar

-27.454.658
-28.333.380

t/m 2025, dus 10 jaar
t/m 2035, dus 20 jaar