

Gemeenteraadsfractie CDA Nunspeet  
in afschrift aan de gemeenteraad van  
Nunspeet

<b>datum</b>	<b>ons kenmerk</b>	<b>collegebesluit</b>	<b>behandeld door</b>	<b>bijlage</b>
24 maart 2020	030292698		de heer ir. A. Dickhof (0341) 25 99 11	0

**onderwerp:**  
Raadsvragen Gelijke Monniken,  
gelijke kappen

Geachte fractie van het CDA,

In de brief van 4 maart 2020 stelt u enkele vragen naar aanleiding van informatie betreffende leegstand winkel- en bedrijfspanden. Die vragen kunnen wij als volgt beantwoorden.

1. Onderschrijft u als college het door ons geschetste beeld van winkel-/bedrijfsleegstand? Wij herkennen het beeld dat de Noord Veluwe als geheel redelijk scoort en daarbinnen ook Nunspeet de afgelopen jaren relatief lage leegstandspercentages liet zien.

2. Her- en erkent u het gegeven dat bij gelijke branche-uitvoering het al dan niet moeten opbrengen van een aanzienlijke huurlast de commerciële haalbaarheid van de onderneming sterk zal beïnvloeden?  
Nee. Het is niet mogelijk om daar een generaliserende uitspraak over te doen. Bijvoorbeeld zal op een gunstiger locatie in het algemeen een hogere huurlast kunnen worden verrekend.

3. Her- en erkent u de constatering dat door het verplaatsen van bedrijfsactiviteiten vanuit een(huur) winkel- of bedrijfspand naar een eigen locatie de leegstand in de gemeente nadelig kan worden beïnvloed?  
Het is niet eenvoudig om daar een uitspraak over te doen omdat de mogelijkheden buiten de winkel- of bedrijfspanden ook gericht zijn op het creëren van 'broedplaatsen' om juist doorstroom te krijgen naar de winkel- en bedrijfspanden. We hebben geen onderzoeksgegevens voorhanden die een exacte bevestiging van uw vraag rechtvaardigen.

4. Om welke reden(en) is er alleen in het bestemmingsplan Buitengebied bepalingen m.b.t. dit onderwerp opgenomen?  
Dat is een misvatting. Ook in andere plannen zoals Nunspeet Noord en oost, Elspeet Dorp, Vierhouten-Hulshorst zijn passende bepalingen opgenomen.

Nr.

5. Op welke manier bent u in staat die bepalingen voor alle bestemmingsplannen in de gemeente Nunspeet doen laten gelden?

Door het opstellen van een plan Woongebieden worden de regelingen voor alle woningen gelijkgetrokken. De regeling voor woningen in het Buitengebied zal in beperkte zin daarvan afwijken omdat verschillende gebieden om beleidsnuanceringen vragen.


6. Binnen welke termijn gaat u dat regelen?

Naar verwachting gaat het plan Woongebieden voor de zomervakantie in procedure.

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,  
de secretaris, de burgemeester,



100  
2017  
mr. A. Heijkamp



B. van de Weerd