

Gemeenteraadsfractie CDA Nunspeet  
in afschrift aan de gemeenteraad van  
Nunspeet

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	bijlage
24 juli 2019	030277250	23 juli 2019	de heer F. van Voorst (0341) 25 99 11	

onderwerp:  
beantwoording vragen advertentie  
ontwikkelaar Molenbeek

Geachte fractie van het CDA,

In de brief van 15 juli 2019 stelt u enkele vragen naar aanleiding van een krantenadvertentie van een ontwikkelaar in plan Molenbeek. Die vragen kunnen wij als volgt beantwoorden.

*Bent u op de hoogte van deze advertentie en zo ja, hoe verhoudt zich dat tot het begrip "Nunspeet bouwt voor eigen inwoners"?*

Ons college is op de hoogte van deze advertentie. Het betreft een advertentie van een ontwikkelaar voor de inhoud waarvan wij als college/gemeente geen verantwoordelijkheid dragen. *Is het college het eens met de stelling dat de gemeente, bij toekomstige woningbouw locaties, met de makelaars afspreekt, alleen de plaatselijke markt te benaderen met advertenties.*

De stelling zou een verbod op adverteren buiten de plaatselijke markt inhouden, inclusief een verbod op adverteren op digitale media zoals funda.nl en facebook. Een dergelijk verbod is naar onze mening niet wenselijk, niet haalbaar en niet effectief.

*Met alleen in het RD adverteren wordt de suggestie gewekt dat er selectief naar een bepaalde doelgroep toekomstige inwoners wordt gezocht. Vindt u dat hoorbaar en zo ja, op welke gronden vindt u dat dan?*

Het is ons niet bekend of er op landelijk niveau inderdaad uitsluitend in het RD wordt geadverteerd. De ontwikkelaar adverteert in ieder geval ook plaatselijk in de huis-aan-huiskrant. De woningen zijn daarnaast op de veel bezochte site funda.nl te vinden: een medium waar eerder gezocht wordt dan in een krant. Wij gaan ervan uit dat overwegingen van een ontwikkelaar om op een bepaalde plek te adverteren economisch/commerciële grondslagen hebben, zoals de verspreidingsgraad van een krant, en geen levensbeschouwelijke.

*is het de bedoeling dat er nog meer van dergelijke advertenties uitgezet worden in de landelijke media?*

Dat is ons niet bekend; het betreft de verantwoordelijkheid van de ontwikkelaar.

*Naast bovenstaande vragen vraagt het CDA u om een reactie op de onderstaande suggestie.*

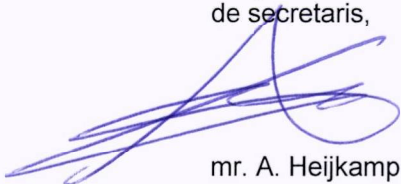
*In Nunspeet is er een aantal locaties bekend die in aanmerking komen voor middelgrote bouwprojecten zoals bijv. De Kijktuinen tot een aantal kleinere die samengebracht zijn en of worden onder het programma dynamische woningbouw. Tot op heden is een locatie niet op de*

Nr.

*lijst voorgekomen en wel de locatie terrein van het voormalig sanatorium Valentijn. Naar ons idee leidt het aanwijzen van dat gebied als potentieel woningbouwgebied tot een win-win situatie. De eigenaar/projectontwikkelaar kan nu echt aan de slag gaan en de gemeente krijgt er een gebied goed voor ca. 50 woningen bij, vergelijkbaar met het woongebied Schorsendal.*

De lijst dynamisch programmeren betreft plannen van particuliere initiatiefnemers. De huidige eigenaar van het perceel van het voormalige sanatorium, is bezig met voorbereiding van plannen die binnen de huidige maatschappelijke bestemming gerealiseerd kunnen worden. Woningbouw ter plekke zou vanwege diverse aspecten een zeer lastige uitdaging worden, waarbij veel natuur in dit bosgebied verloren zou gaan. Met de realisatie van Schorsendal is destijds mede akkoord gegaan vanwege de wens tot sanering van een ernstige bodemvervuiling.

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,  
de secretaris, de locoburgemeester,



mr. A. Heijkamp



L. van der Maas