



Gemeenteraadsfractie CDA Nunspeet

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	bijlage
13 juli 2020	0302100786	10-7-2020	de heer A.D. Schaap (0341) 25 99 11	0

onderwerp:
Fysieke ruimte voor het project
Stationsgebied

Geachte heer Meijer,

U hebt op 30 juni 2020 namens de gemeenteraadsfractie van het CDA vragen gesteld over de fysieke ruimte voor het project verbetering stationsgebied. Wij berichten u hierover het volgende:

Vraag 1

Onderschrijft u de stelling dat de beschikbare ruimte beperkend is geweest voor de gekozen oplossing en dan met name voor het gebied aan de noord-zijde van de spoorlijn?

Antwoord

De fysieke ruimte is een beperkend factor. Dit geldt voor het gehele ontwerp.

Vraag 2

Onderschrijft u de stelling dat de nu te maken keuzes in het Definitief Ontwerp (DO) vormgevend zijn voor de aankomende decennia en eventuele noodzakelijk aanpassingen na oplevering in ruimtelijke zin extreem kostbaar zullen zijn?

Antwoord

Antwoord is nee. Sturing zal vooral plaats moeten vinden in GVVP en niet middels ingrijpende wijzigingen in het ontwerp. Het gaat niet alleen om draagkracht van de verkeersoplossing in het gebied, maar ook om de draagkracht en effecten in het omliggende gebied en de effecten in de rest van Nunspeet.

Vraag 3

Is er gaande het traject een moment geweest waarop u in de gelegenheid bent geweest de hier bedoelde gronden noord van de spoorlijn aan te kopen?

- Zo ja, waarom heeft u daar geen gebruik van gemaakt?
- Zo nee, in hoeverre heeft u contact met de eigenaren opgezocht met de vraag of verwerving door de gemeente mogelijk is?

Nr.

Antwoord

In de onderzoeksfase 2018 is er een Wet Voorkeursrecht Gemeente (WVG) gevestigd op gronden die mogelijk zouden moeten worden verworven. Het tankstation is hier toen in meegenomen. De eigenaar is hierover toen uitleg gegeven. De WVG biedt de eigenaar de mogelijkheid de gronden aan te bieden aan de gemeente. De gemeente hoeft hier overigens – als gronden worden aangeboden - niet op in te gaan. De eigenaar heeft tankstation niet aangeboden. Vanuit het project Stationsomgeving was er geen aanleiding de verwerving van deze gronden actief in het project te betrekken. De kosten en risico's voor het project spelen hierbij een rol. In kader van de voortgang is vanuit project besloten het tankstation in te passen.

Vraag 4

Naar aanleiding van het aanbod van Froyo is er een eerste gesprek met de initiatiefnemer geweest, maar met name gericht op het beëindigen van de huurovereenkomst. Op welke wijze gaat u nu verder met het initiatief voor een andere locatie Froyo?

Antwoord

Met de opzegging wordt voorkomen dat de gemeente een contract aangaat dat loopt tot 2026. Met de opzegging wordt slecht ruimte gecreëerd om aan alternatieven te werken. Vooralsnog wordt uitgegaan van handhaving van het gebouw. Het gebouw heeft zowel de functie als VVV-kantoor als voor het bedrijf Froyo. Er zal in nauw contact met partijen gezocht worden naar de beste oplossing. Dit is ook zo aan de orde geweest in een gesprek met Froyo.

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
de secretaris, de locoburgemeester,



mr. A. Heijkamp



L. van der Maas