

Schriftelijke vragen (art. 34 RvO)
------------------------------------

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet

Datum : 30 juni 2020  
Van : Koos Meijer, fractievoorzitter  
Onderwerp : Fysieke ruimte voor het project Stationsgebied

Geacht college,

In het al lang lopende proces van het realiseren van het project Stationsgebied zijn er, gelukkig, al heel veel belangrijke stappen gezet. De actuele situatie is dat de raad ingestemd heeft met het Voorlopig Ontwerp<sup>+</sup> en de daarbij behorende financiële beschikbaarheidsstelling.

Vervolgens is er recent een technisch beraad gehouden. In dat beraad is er op een aantal zaken door de betrokken experts meer toelichting gegeven over het hoe, wat en het waarom van voorgestelde oplossingen en de alternatieven daarop.

In de diverse toelichtingen en vragen vanuit de raadsleden kwam het begrip 'ruimte' veelvuldig naar voren. Een van de experts verwoordde dat als volgt: "het is vechten om de ruimte".

Als voorbeeld daarvan mag een geplande fietsroute gelden. Nadrukkelijk werd er door de verschillende partijen aangegeven dat het meer dan wenselijk is om die bewuste fietsroute noord van de hoofdweg te gaan leggen. De reactie van de expert was positief, maar gelijktijdig benoemde hij het probleem: ruimtegebrek.

Gedurende het gehele traject heeft het CDA er meerdere malen op aangedrongen dat de gemeente de gehele regie over alle benodigde ruimte zou moeten krijgen. Op sommige punten is dat uitstekend gelukt met o.a. de aankoop van de Stroopstok en Joris. Helaas is dat niet gelukt met het gebied tussen het karakteristieke gebouw van Rookoven en de Winckelweg, inbegrepen het tankstation en het voormalig gebouw van de Welkoop.

Daarnaast is er tijdens het proces ook een aanbod gekomen voor een alternatieve locatie voor Froyo en de VVV. En na het weghalen van hun huidige onderkomen ontstaat ook daar meer ruimte voor bijvoorbeeld het busstation. Bekend is dat u de huur van dat pand per juni 2021 hebt opgezegd.

De fractie van het CDA heeft de volgende vragen:

1. Onderschrijft u de stelling dat de beschikbare ruimte beperkend is geweest voor de gekozen oplossing en dan met name voor het gebied aan de noordzijde van de spoorlijn?
2. Onderschrijft u de stelling dat de nu te maken keuzes in het Definitief Ontwerp (DO) vormgevend zijn voor de aankomende decennia en eventuele noodzakelijk aanpassingen na oplevering in ruimtelijke zin extreem kostbaar zullen zijn?
3. Is er gaande het traject een moment geweest waarop u in de gelegenheid bent geweest de hier bedoelde gronden noord van de spoorlijn aan te kopen?
  - a. Zo ja, waarom heeft u daar geen gebruik van gemaakt?
  - b. Zo nee, in hoeverre heeft u contact met de eigenaren opgezocht met de vraag of verwerving door de gemeente mogelijk is?
4. Naar aanleiding van het aanbod van Froyo is er een eerste gesprek met de initiatiefnemer geweest, maar met name gericht op het beëindigen van de huurovereenkomst. Op welke wijze gaat u nu verder met het initiatief voor een andere locatie Froyo?

Voor de beantwoording wordt een schriftelijke reactie verlangd.