

Schriftelijke vragen (art. 34 RvO)

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet

Datum : 20 november 2019
Van : Koos Meijer, fractievoorzitter
Onderwerp : Ontwikkelingen rondom landgoed Erica

Geacht college,

Het landgoed Erica kent in Nunspeet een lange geschiedenis met als treurig einde de grote brand in het voormalig sanatorium en het gekraakt zijn van de voormalig directeurswoning. Met name het laatstgenoemde pand heeft in de afgelopen jaren voor veel onrust in de woonomgeving gezorgd waarbij de term 'vrijstaat Erica' steeds verder boven kwam drijven. De ontwikkelingen in en rondom het gekraakte pand cumuleerden in een formeel sluitingsbevel op 8 november 2018 op grond van aangetroffen overtredingen van de Opiumwet. Met deze sluiting werd de rust weer teruggebracht en werden er stappen ondernomen om de ruïne van het sanatorium te gaan slopen. Ook vonden er gesprekken plaats tussen u of namens u en de stichting Spoorlijn-Transferium-A28 (STA) over het hoe nu verder.

In de periode november 2018 tot heden is er met de sloopwerkzaamheden aangevangen, maar die zijn nog niet afgerond. De eigenaar van het landgoed Erica is al jaren bezig haalbare bouw- en inrichtingsplannen te ontwikkelen voor het betreffende gebied, maar tot op heden zonder zichtbaar resultaat. Omdat het sluitingsbevel slechts één jaar van kracht was is het nu niet meer van toepassing.

Om het terrein staat deels een tijdelijk hekwerk met hier en daar borden verboden toegang. Het hekwerk is op meerdere plaatsen kapot dan wel makkelijk passeerbaar. Sinds enige dagen is het duidelijk dat de voormalige directeurswoning weer gekraakt is. Van deze ontwikkelingen is door omringde bewoners melding bij de politie gedaan, maar die gaven aan weinig te kunnen doen. Eenzelfde reactie kreeg het bestuur van de STA ook van de gemeentelijke contactpersoon, van de eigenaar hoorden zij niets.

De fractie van het CDA voorziet dat deze ontwikkelingen weer gaan leiden tot veel buurt-overlast en ongewenst gedrag in en rondom het gemeentelijk monument directeurswoning landgoed Erica. Wij zijn ons ervan bewust dat ingrijpen in het kader van een overtreding van bijvoorbeeld de Opiumwet slechts kan gebeuren na het constateren daarvan. Daar op wachten is voor het CDA een te passief gedrag, wij verwachten een proactieve daadkracht van het gemeentebestuur.

In dat kader heeft de CDA-fractie de volgende vragen aan u:

1. Bent u op de hoogte van de recente ontwikkelingen rondom de voormalige directeurswoning van het landgoed Erica?
2. Bent u het met het CDA eens dat een herhaling van de situatie in 2017 en 2018 ongewenst is en dus voorkomen moet worden?
3. Welke pogingen heeft u gedaan om binnen de periode van het sluitingsbevel tot concrete plannen voor het gebied te komen, zodat het terrein en de gebouwen niet de aantrekkingskracht voor krakers zou herkrijgen, hetgeen nu wél is gebeurd?
4. Als blijkt dat de voornoemde tijdsruimte ongelimiteerd is, welke mogelijkheden heeft u dan nog om als gemeentebestuur hierin handelend op te gaan treden?
5. Zijn er andere mogelijkheden dan het terugvallen op de bepalingen uit de Opiumwet om tot een sluitingsbevel over te gaan. Te denken valt hierbij aan het bestempelen van het gebouw als een 'onbewoonbare woning' en of het gebouw als 'niet brandveilig' te verklaren.
6. Bent u bereid de tot nu toe de uitgevoerde surveillerings- en handhavingsactiviteiten te continueren om daarmee het gevoel van veiligheid voor de omgeving voor de omgeving duidelijk voel- en zichtbaar te laten zijn. Zo nee, waarom ziet u daar geen mogelijkheden toe?
7. Binnen welke termijn kunt u de afronding van de sloop van het voormalige sanatorium afdwingen en gaat u die termijn, zo die aanwezig is, ook afdwingen?
8. Welke tijdsruimte heeft de eigenaar beschikbaar om tot een passend en haalbaar bebouwings- en inrichtingsplan van het betreffende gebied te komen en zo die er is, bent u bereid die termijn ook dwingend op te leggen?
9. Wanneer gaat u uw toezegging aan de STA gestalte geven om bij nieuwe en of gewijzigde situaties de STA en de bewoners in dat gebied te informeren over de nieuwe situatie en de vervolgacties daarop?
10. In uw antwoordbrief aan het CDA van 24 juli jl. over de verkooppraktijken huizen in Molenbeek heeft u ons voorstel om het gebied Erica te bestempelen als een potentieel woningbouwgebied afgedaan met de bewering dat woningbouw ter plekke vanwege diverse aspecten een lastige uitdaging zou worden en dat er veel natuur verloren zou gaan. Past dat antwoord, gezien de huidige ontwikkelingen rondom woningbouw en de rechtelijke uitspraken rondom het vestigen van het voorkeursrecht in het gebied 't Hul Noord, nog steeds? Als u nog achter dat antwoord staat vraagt het CDA u om bij de 'diverse aspecten' specifiek aan te geven waarom niet dan wel.

Voor de beantwoording wordt een schriftelijke reactie verlangd.