



## Nieuwsbrief

Beste leden,

Hierbij ontvangt u de maandelijkse digitale Nieuwsbrief van CDA Nijkerk-Hoevelaken. Daarmee willen wij u op de hoogte houden van wat er binnen het CDA speelt en informeren over de politieke standpunten van onze raadsfractie.

Wij mogen terugkijken op een geslaagde openbare CDA-bijeenkomst op 13 december met als thema: *“Is wonen jouw zorg?” Een avond met een hoge opkomst, ook van niet leden, en met deskundigen met wie de deelnemers groepsgewijs het gesprek konden aangaan. Voor ons een stimulans om dergelijke thema-avonden in de toekomst vaker te organiseren.*

Op 22 januari is er alweer een volgende Algemene Ledenvergadering. Dan bespreken we het verkiezingsprogramma en de kandidatenlijst voor de Europese Verkiezingen die op 6 juni 2024 plaatsvinden. Een meer gedetailleerde uitnodiging ontvangt u in januari. Omdat de data van deze en de vorige bijeenkomst dicht bij elkaar liggen hebben wij besloten geen nieuwjaarsbijeenkomst te organiseren.

Onze raadsfractie informeert u in deze nieuwsbrief over de toewijzing van woningen, de plannen voor het Hoevelakense Bos, het Integraal Veiligheidsplan

en de herontwikkeling van het winkelcentrum Paasbos en directe omgeving. Onze wethouder Esther Heutink-Wenderich informeert u over een tweetal woningbouwprojecten. Verder hebben wij ook in december weer een Held van de Maand mogen huldigen.

Mocht u vragen hebben over deze of andere onderwerpen dan kunt u altijd contact met ons opnemen. Mailadressen vindt u op onze website:

[www.cda.nl/gelderland/nijkerk-hoevelaken](http://www.cda.nl/gelderland/nijkerk-hoevelaken)

Tot slot wil ik u fijne feestdagen en voor het nieuwe jaar veel geluk en een goede gezondheid toewensen.

Met vriendelijke groet,

**Joop van Ruler**

*Voorzitter CDA Nijkerk-Hoevelaken*

---

**In deze nieuwsbrief:**

Zo snel mogelijk meer nieuwbouwwoningen toewijzen aan eigen inwoners

Nieuwe plannen Hoevelakense Bos

Integraal Veiligheidsplan

Ontwikkelingen

Paasbos

Creatief

Helden van de Maand: de organisatoren van de sinterklaasintocht in Nijkerk!

---

## **Zo snel mogelijk meer woningen toewijzen aan onze eigen inwoners.**

De nieuwe huisvestingswet is eerder deze maand aangenomen in de Eerste Kamer. Deze wet zorgt ervoor dat gemeenten meer ruimte krijgen om huizen (waaronder sociale nieuwbouwoopwoningen) toe te wijzen aan eigen inwoners. Deze wet gaat op 1 januari 2024 in, genoeg redenen dus om hier als gemeente zo snel mogelijk mee aan de gang te gaan.

Daarom ben ik erg blij dat de wethouder heeft toegezegd zo snel mogelijk een nieuwe huisvestingsverordening voor te leggen aan de raad waar de mogelijkheden van de nieuwe wet in zijn verwerkt. Waardoor wij als Nijkerk echt stappen kunnen zetten in het bouwen voor onze eigen inwoners.

Ik zie uit naar de behandeling van de nieuwe verordening waarin we wat het CDA betreft maximaal gebruik gaan maken van de mogelijkheden. Om zo mensen met wortels in onze gemeente ook echt een kans te geven op een woning!

Lukas Rakhorst

CDA-raadslid



---

## **Nieuwe plannen Hoevelakense Bos**

Landgoed Hoevelaken is een belangrijk deel van Hoevelaken. Ook bewoners van omliggende plaatsen maken veel gebruik van het Hoevelakense Bos. Na het mislukken van de uitbreiding van het bos aan de westzijde, is het CDA blij met de nieuwe ontwikkelingen aan de Oostzijde van het Hoevelakense Bos. De fractie van het CDA vindt dat er afgelopen periode een mooi participatietraject gelopen is.

Het Hoevelakense Bos is als rijksmonument van groot historisch en cultureel belang. De verstedelijking is een serieuze bedreiging voor dit mooie stuk natuur. Wandelaars, hondenbezitters, fietsers en ruiters maken er intensief gebruik van. Mede door de uitbreiding van Vathorst is het aantal bewegingen toegenomen. En met elkaar vergeten we wel eens, dat we in het bos, te gast zijn bij Gelders landschap en Kastelen (GLK).

Het plan laat een stuk uitbreiding van het bos zien. Als we nu niets zouden doen dan is de kans heel reëel, dat over decennia vanuit een verdere verstedelijking, huizen op deze nieuw aangekochte gronden rond het bos gebouwd zouden kunnen worden. Dit kunnen we nu voorkomen door de aangrenzende gronden aan te kopen, om te zetten naar natuur en over te dragen aan GLK een private organisatie die vanaf 1929 actief is in het publieke domein met maar liefst 47.000 donateurs.

De CDA fractie heeft in de commissie en in de raadsvergadering de volgende onderwerpen expliciet naar voren gebracht: perspectief voor ruiters, ruimte voor honden, grondruil en communicatie.

Het Hoevelakense Bos wordt in het eerste kwartaal van 2024 nogmaals in de gemeenteraad naar voren gebracht..

Jan Hofman

CDA-commissielid



## **Integraal Veiligheidsplan**

Eén van de belangrijkste taken van de overheid is het beschermen van haar burgers. Er voor te zorgen dat iedereen in vrede kan leven. Dat het land en ook onze gemeente een veilige gemeente is, waar mensen zonder angst wonen en werken. Ook de lokale gemeente heeft hierin een taak. Natuurlijk in het overleg met de politie, maar ook bij de inzet van BOA's en allerlei regelgeving. Nijkerk werkt op veiligheidsgebied samen met Barneveld en Renswoude. Samen maken deze drie gemeentes een veiligheidsplan, maar overleggen ook over de politie-inzet en het zwaartepunt van deze inzet. Samen hebben we meer dan 100.000 inwoners en voldoende schaalgrootte. Zo leggen we voldoende gewicht in de schaal voor het inzetten van de politie.

Het CDA is een partij die vanuit een langetermijnvisie politiek wil bedrijven, weg van de waan van de dag. Daarom zijn we blij dat er continuïteit van beleid is op het gebied van veiligheid. De zwaartepunten zijn opnieuw ondermijnende criminaliteit (denk aan productie en handel in drugs), digitale veiligheid (bijvoorbeeld bankpas-fraude) en zorg en veiligheid (zoals mensen met onbegrepen gedrag). Dat productie en handel van drugs een groot probleem zijn, is al heel lang een thema voor het CDA. Hier is een bagatelliserende houding niet op zijn plaats. Bankpasfraude is iets verschrikkelijks, wanneer het je overkomt. En maar heel weinig mensen en bedrijven doen aangifte van digitale fraude. En door bezuinigingen in de GGZ worden steeds meer mensen met ernstige geestelijke problemen aan hun lot overgelaten. En op de plaats waar zij wonen, geven zij soms veel overlast.

Ook zijn er twee lokale zwaartepunten: jongerenoverlast en vakantieparken. De aanpak van jongerenoverlast heeft tot een duidelijke afname geleid, maar het blijft een punt van zorg. Het andere punt zijn de vakantieparken. Vaak zijn die een broedplaats van criminaliteit en leven kwetsbare mensen permanent op vakantieparken.

Waar de politie vaak haar eigen prioriteiten heeft en beperkte capaciteit, heeft de gemeente wel directe zeggenschap over de inzet van BOA's. Dit is een punt wat in het CDA verkiezingsprogramma nadrukkelijk is genoemd. Het is dan ook belangrijk dat in het Integraal veiligheidsplan het belang van de inzet van BOA's wordt benadrukt.

Als CDA zijn we blij met het Integraal veiligheidsplan 2024-2027. Blijft staan dat de politiecapaciteit voor de regio in onze ogen te beperkt is. De strijd tegen onveiligheid en criminaliteit vraagt om inzet van meer middelen, maar ook om een burgerij die oplettend is en zich verzet tegen bijvoorbeeld ondermijning.

Niels Morpey

CDA-raadslid



## Ontwikkelingen Paasbos

Vorige maand kregen wij als gemeenteraad een Raadsinformatiebrief met de stand van zaken over de ontwikkelingen in het Paasbos. Ook de inwoners van Paasbos kregen hierover een brief in de bus. Deze brief gaf redenen om in de commissievergadering van 7 december besproken te worden met onze wethouder René Windhouwer. Al in 2019 is gestart met het Paasbos Festival hoe de buurt er met diverse nieuwbouwprojecten uit zou kunnen gaan zien.

Veel ideeën zijn door de bewoners aangedragen en het concept is in feb/mrt 2022 gepresenteerd. Hieruit zijn weer aandachtspunten opgehaald en is er verder gesproken met de grondeigenaren en andere stakeholders. In de brief aan de raad van februari van dit jaar werd gezegd dat er aan het einde van het tweede kwartaal een vervolg zou komen. Deze brief hebben wij dus pas in november ontvangen. Helaas bleek hier niet uit wanneer er nu een definitief concept naar de raad zou komen, wel dat er subsidie aangevraagd zal worden om het plan mede te kunnen financieren.

Uit de behandeling van deze brief in de raad bleek dat wij in januari 2024 het concept kunnen verwachten, want pas na behandeling in de raad kan de subsidie ook worden aangevraagd. Wij zijn met zijn allen erg benieuwd naar de plannen en kunnen niet wachten om dit in de raad te behandelen.

Rik Meijer  
CDA-raadslid



## **Creatief**

Vorige keer heb ik in de nieuwsbrief verteld dat we creatief moeten zijn om bouwprojecten door te laten gaan. Toen ging dat over het Kerkplein. Afgelopen raadsvergadering was er opnieuw een voorstel over het bouwen van woningen dat we met enige creativiteit hebben aangevlogen.

Als gemeente willen we dat elk project voldoet aan een bepaalde hoeveelheid sociale woningen, middeldure en dure woningen. Als we dat niet doen worden er alleen maar dure woningen gebouwd, omdat dit projectontwikkelaars meer geld oplevert.

We hebben er nu voor gekozen om twee projecten die al wat langer op de plank lagen en niet verder kwamen, te combineren. Achter de Hoogstraat komen acht wat duurdere woningen. Dat past goed bij de woningen die er al staan en vier van deze woningen worden appartementen. Deze woningen moeten gaan zorgen voor doorstroming op de Nijkerkse woningmarkt. Tegelijkertijd is er in Nijkerkerveen behoefte aan rijtjeswoningen. En het plan van twaalf woningen aan de Van der Kolkstraat sluit heel goed aan bij het al gerealiseerde deelplan 2.

Deze twee projecten zorgen voor de broodnodige extra woningen in onze gemeente. En door ze tegelijkertijd te ontwikkelen, krijgen we een mooie toevoeging van twintig verschillende woningen op verschillende plekken.

En door!

Esther Heutink-Wenderich

Wethouder





### **Helden van de Maand: de organisatoren van de sinterklaasintocht in Nijkerk!**

Deze vrijwilligers zorgen ervoor dat we ieder jaar weer een prachtige sinterklaasintocht kunnen vieren. Dat vraagt de nodige tijd en voorbereidingen. Tijdens de intocht zelf zijn er zelfs 50(!) vrijwilligers actief! Wat het CDA betreft echte helden dus! Genoeg reden om hen even in het zonnetje te zetten 🌞