

Toekomst Centrum Beinum

Bewoners laten zich horen



december 2019

Inhoudsopgave

1. Inleiding

2. Thema's:

- a. Leefbaarheid
- b. Voorzieningen
- c. Wonen
- d. Verkeer
- e. De sporthal

3. Sfeerimpressie bij input bewoners

4. Bouwstenen

5. De bewoner heeft gesproken

1. Inleiding

Toekomst Beinum Centrum: bewoners laten zich horen

Een tijdje terug werd de Nationale Ombudsman Reinier van Zutphen geïnterviewd. Hij maakt zich zorgen dat de overheid de burger steeds vaker buitenspel zet. Op inspraakavonden ziet hij steeds dezelfde groep: welbespraakt, goedgebekt. Mensen die passen in het systeem dat de overheid heeft bedacht. Maar, zo vreest hij, zo vergeten we grote groepen die niet gehoord worden omdat ze de beleidstaal niet spreken.

Met de inloopavond in Beinum van 26 november jongstleden, heeft het CDA die woorden ter harte genomen. We kwamen uitsluitend luisteren. Ieder (ca. 85 bewoners) kon zijn ideeën en visie naar voren brengen. In mooie volzinnen of zoekend naar woorden. Alles werd meegenomen in de opsomming die daarna van alle opmerkingen is gemaakt.

Nu is het tijd de afzonderlijke opmerkingen tot een geheel te smeden. Voor iedereen herkenbaar die op 26 november in de sporthal in Beinum een bijdrage heeft geleverd. Voor de leesbaarheid maken we er hoofdstukken van

- A. Leefbaarheid
- B. Voorzieningen
- C. Wonen
- D. Verkeer
- E. De sporthal (vanwege de vele opmerkingen over de sporthal sluiten we af met een weergave van alle meningen daarover)

De opgenomen citaten zijn door de bewoners op de inloopavond geuit en terug te vinden in het overzicht 'Verzamelde en geverifieerde input gesprekstafels inloopavond centrum Beinum 26-11-2019'. Tevens bijgevoegd.

2a. Leefbaarheid

Onder leefbaarheid verstaan we de gehele inrichting van de wijk. De bewoners wijzen vooral op de gewenste samenhang tussen wonen, winkelen en groen. Het moet een wijk zijn waar jongeren zich thuis voelen en ook ouderen zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen.

Centraal moet er ruimte zijn voor ontmoeting, een medische post, meedoen aan bewegen (fysio/yoga) en winkelen. Door de hele wijk heen is er behoefte aan groen. De vijver moet blijven en eromheen moeten gras en struikjes zijn voorzien. Bomen horen erbij, maar er moet wel naar de worteldruk worden gekeken. Het is niet de bedoeling dat we over scheve stenen struikelen. De lindes in de wijk geven door bladluizen 'kleverigheid' wat wel eens tot overlast leidt. Als er nieuwe lindes komen zouden die misschien beter aan de buitenkant van de wijk gepland kunnen worden. Net als eiken vanwege de eikenprocessierups.

“Alle groen zoals het er nu is, vijvers, gras, bomen, moet blijven. Dat is belangrijk voor een fijne leefomgeving”

Als er gebouwd gaat worden in de wijk, dan graag laag en de daken zoveel mogelijk vergroenen. Op de bestaande pleintjes wil men geen bebouwing. Eigenlijk is er zelfs behoefte aan een parkje erbij, met bankjes en een jeu-de-boulesbaan wat zorgt voor ontmoeting.

Er zijn nu wat donkere hoeken in de wijk, bij de sporthal en het speeltuintje. Daar zou goede verlichting moeten komen om overlast van hangjongeren tegen te gaan. Aanbod van activiteiten van de jeugd zou dat wellicht in goede banen kunnen leiden. Meer handhaving zou overlast door drugs dealen tegen kunnen gaan.

2b. Voorzieningen

Tussen beleid maken vanachter een bureau en ergens wonen zit een groot verschil. Dat zagen we op de bewonersavond in de Beinum. Niet-Beinummer en dan vooral plannenmakers, spreken over het vernieuwen van het centrum Beinum. “Centrum, centrum?” vragen de bewoners zich af. We hebben toch al een centrum in de stad. Er leeft bij de bewoners niet zozeer een wens voor een eigen centrum in de wijk.

Wel is er behoefte aan meer voorzieningen dan er nu zijn. Men wil voor de alledaagse dingen niet naar de binnenstad moeten. Een kapper, een afhaalpost van de apotheek, een pinautomaat, een postagentschap en een openbaar toilet, dat is wat belangrijk wordt gevonden. En wat erg wordt gemist.

Daarbij een medische post, waar ook de huisarts zit, de fysiotherapeut en de pedicure, dat zijn de combinaties aan voorzieningen die belangrijk worden gevonden. Vooral omdat ook de Beinum vergrijsd. Zo’n medische post zou gecombineerd kunnen worden met een ontmoetingsplaats voor senioren.

Er wordt veel gesproken over een buurtcentrum, waar ook jong en oud elkaar ontmoeten. Een plek waar dagopvang is, maar ook jongeren welkom zijn om een kaartje te leggen, te biljarten of een spelletje tafelvoetbal te spelen. Bewoners hebben er soms een beetje een ander beeld van, maar allemaal waren ze eensgezind over de behoefte aan een ontmoetingsplek. De één legt de nadruk op een plein waar je een marktfunctie aan geeft, de ander op een pleintje met een cafetaria en een klein kroegje. En weer anderen zien vooral graag een grand café.

"Omdat Beinum vergrijsd zou er een multifunctioneel gebouw moeten komen"

Maar in alles voert de behoefte aan ontmoeting en noaberschap de boventoon. Zo vinden allen dat er best meer bankjes mogen komen om even met elkaar te kunnen bijpraten. Of gewoon even uitrusten en naar de levendigheid om je heen kijken.

De supermarkt als voorziening is voor sommigen, zoals die nu is al voldoende. Anderen zouden een grotere supermarkt wel mooi vinden, met een groter aanbod. Iedereen is het er wel over eens dat de bevoorrading veiliger zou moeten. Grote achteruitrijdende vrachtwagens en jonge ouders met kinderwagens of ouderen met rollators: het blijft spannend. Wellicht zou een bevoorradingssluis als voorziening uitkomst bieden.

2c. Wonen

Wat opvalt is dat de bewoners heel stellig zijn over het levensloopbestendig bouwen. Niet alleen de regio, maar ook Beinum vergrijst. Bij de bouw van nieuwe woningen zou men al rekening moeten houden met mensen die wat moeilijker ter been worden. Dat zou ook betekenen dat er meer doorstroming kan komen in de wijk. En dat er dus ook weer wat jonge aanwas kan komen.

Veel bewoners vinden een mix van jong en oud die door elkaar wonen een goede ontwikkeling. Zo kan burenhulp voor samenhang in de wijk zorgen. Overigens gaan er ook stemmen op om woningen boven de Dekamarkt te bouwen voor starters. Kortom, er zijn verschillende visies, maar over een ding is men het eens: wonen in een natuurlijke omgeving met groen is van groot belang in Beinum.

*“Ideaal: het combi wonen.
Oud en jong door elkaar. Zo
kunnen mensen elkaar beter
helpen”*

2d. Verkeer

Met de nieuwe plannen moet vooral voorkomen worden dat er een toename is van verkeersdrukke. De combinatie wonen en verkeer staat al behoorlijk onder druk. Dat moet niet slechter worden.

Er zijn verschillende suggesties over de toegang tot de wijk. Er is nu eigenlijk maar een mogelijkheid. Er zouden meer ontsluitingsroutes moeten zijn naar de Rivierenweg.

In de doorgaande straten wordt vaak te hard gereden. Opvallend is dat toen door werkzaamheden de maximum snelheid op de Breedestraat 30 km/u was, het een stuk aangenamer en veiliger was. Misschien, zo denken veel bewoners, zouden we in meer straten een maximum van 30 kilometer moeten invoeren.

Voor iedereen is duidelijk dat er veiligere fiets- en voet[paden moeten komen. De verlichting is onvoldoende en het is de overweging waard om op sommige lastige kruisingen rotondes aan te leggen.

“Let er op dat bij alles wat verandert er geen aanzuigende werking van verkeer ontstaat”

Wat betreft parkeren wil men parkeren door evenementen beperken. Regionale toernooien en vlooiemarkten geven behoorlijk overlast in de wijk. Bewoners willen graag in hun eigen straat kunnen parkeren. Bij de supermarkt of bij de dokterspraktijk moet het parkeren gratis zijn.

Er zijn suggesties over parkeren op de Dekamarkt of juist ondergronds. Hoe verschillend de ideeën ook, het komt wel allemaal voort uit slechte ervaringen met parkeeroverlast. Om dat aan te pakken zou er beter onderzoek moeten komen naar de gevolgen van parkeeroverlast bij de verschillende plannen die er nu bij gemeente liggen. En dan zou ook gekeken moeten worden of de suggesties en ideeën die de bewoners hebben aangedragen die overlast kunnen beperken.

2e. De sporthal

Vrijwel iedereen (> 90%) is het erover eens: de sporthal moet niet op deze plek blijven staan of terug komen. Er is een enkeling die slechts uit oogpunt van kapitaalvernietiging ervoor pleit om de hal dan maar te laten staan. En er dan zo mogelijk wel een andere bestemming aan te geven zoals een buurtcentrum.

Men is het er wel over eens dat er een sporthal moet zijn in Doesburg. En als dat in Beinum is, dan graag aan de rand van de wijk. Maar er zijn ook bewoners die de sporthal elders in Doesburg zouden willen plaatsen. Vooral de mogelijke regiofunctie komt naar voren. Omdat een nieuwe sporthal plaats zou kunnen bieden aan toernooien en wedstrijden, wordt een plaats waar zowel Drempt / Bronckhorst als Angerlo / Zevenaar profijt van zouden hebben een pluspunt gevonden.

“Een sporthal hoort niet in het centrum van Beinum thuis”

Een aantal mensen ziet de combinatie van zwembad en sporthal als oplossing voor een dreigende sluiting van het zwembad. Dan zouden sporters meer gebruik maken van zowel hal als zwembad, is de verwachting. Anderen vinden de weg naar Den Helder veel te gevaarlijk voor fietsende kinderen die willen sporten. In dat geval zou het fietspad langs de provinciale weg autovrij gemaakt moeten worden.

Wat betreft het huidige gebruik van de sporthal door de bovenbouw van de Wetelaar, werden er twee oplossingen aangedragen. Of de huidige gymzaal van de Wetelaar wordt uitgebreid (wat kan, nu de plek van de Ark mogelijkheden biedt), of de bovenbouw leerlingen gaan sporten in de gymzaal in Angerlo.

3. Sfeerimpressie



Sfeerimpressie door en copyright van Guido Wezenberg

4. Bouwstenen

De onder 3 weergegeven sfeerimpressie is geen weergave van een ontwerp maar een mogelijke vertaling van de input van de bewoners.

Op deze pagina treft u cirkels met daarin iconen aan. Zij zijn gegroepeerd rondom het uitgangspunt dat Centrum Beinum een fijne ontmoetingsplek wordt (icoon in het midden). Om dat te realiseren zijn er verscheidene bouwstenen nodig die dit mogelijk moeten maken. De grootte van de cirkels is een vertaling van de mate van belang.

De bouwstenen zijn:

- groen
- veiligheid en gezondheid
- jong en oud
- winkelen
- parkeren
- wonen
- vitaliteit
- eten en drinken



5. De bewoner heeft gesproken

Het CDA heeft de bewoners van Beinum gevraagd naar hun mening over de plannen voor de renovatie van het centrum van Beinum. Met veel energie hebben de bewoners hun ideeën aangedragen. Teruglezend in alle verslagen van de acht tafels waar bewoners aan aanschoven valt ons op dat het verkiezingsprogramma van het CDA daar vrijwel naadloos op aansluit. Het valt ons dan ook niet moeilijk om met de bewonersvisie in de hand aan de slag te gaan om de voorstellen van het College aan de gemeenteraad aan te passen.

Om goed zichtbaar te maken wat de bewoners willen, is er van de voorstellen van de bewoners een sfeerimpressie gemaakt. Eigenlijk zou het stadsbestuur nu gewoon aan de slag kunnen gaan.

Maar dat klinkt makkelijker dan het is. Het CDA is een oppositiepartij. Dat betekent dat we weliswaar meningen bij de bewoners ophalen, maar dat het de coalitie vrij staat om die meningen naast zich neer te leggen. Zoals de Nationale Ombudsman al aan het begin van dit verhaal zegt “de burger wordt steeds vaker door de overheid buiten spel gezet”.

We hopen van harte dat het redelijke verhaal van de bewoners zijn weerslag krijgt in de plannen voor renovatie van Beinum centrum.

Bijlage: Verzamelde en geverifieerde input gesprekstafels inloopavond centrum Beinum 26-11-2019

CDA Doesburg, december 2019

Stan Hillenaar (fractievoorzitter), Wim Robbertsen (raadslid), Wil Verlaan, Martin Beijer, Pim Kempers, Cor Rosmalen, José Gerretsen, Danielle Boon, Atay Güner

Bijdrage sfeerimpressie/bouwstenen: Guido Wezenberg (bewoner Beinum, architect)