

# Mogelijkheden sporthal Looiersweg 2-4

2 mei 2020

## Aanleiding

Nu er meerdere mogelijkheden worden onderzocht voor het bouwen van een nieuwe sporthal is ook door sommige partijen de locatie op de Looiersweg 2-4 genoemd. Een kort onderzoek moet duidelijkheid geven in de mogelijkheden en situatie.

## Vigerende bestemmingsplan

Het oude bestemmingsplan is in juni 2013 herzien. Dit omdat het voorgaande bestemmingsplan al geruime tijd van kracht was en bestemmingsplannen periodiek worden herzien. In deze wijziging is de maximale hoogte 1 meter aangepast (hoger). Rechts naast I AM SPORTS stonden voorheen enkele kleedkamers behorende bij het voormalige voetbalcomplex. Deze locatie valt niet binnen de gewijzigde hoogte. Eventuele planschade bij nieuwbouw sporthal (binnen kader bestemmingsplan) voor de bewoners van de nieuw te bouwen appartementen aan de Koppelweg lijkt, gelet op bovenstaande, niet aan de orde.

## Huidige situatie

Op dit moment staat er een gebouw wat kleiner (lengte, breedte, gedeeltelijke hoogte) is dan het mag zijn. De bestemming voorziet in een gebouw wat maximaal circa 28 x 35 x 9 meter is.

## Parkeren

Het parkeerterrein kent de bestemming 'verkeer' of 'groen'. Dat is niet geheel duidelijk. Het is geschikt voor zo'n 25 auto's, maar lijkt slimmer ingedeeld te kunnen worden. Het is duidelijk dat voor een sporthal (veel) meer parkeerplaatsen gegenereerd moeten worden. Het is onduidelijk wat er voor nodig is dat te regelen. Het parapluplan parkeren voorziet niet in duidelijkheid voor deze locatie wat dat betreft.

## Gebruiker

De gebruiker van het bestaande gebouw is I AM SPORTS, samen met fysiotherapeut van der Giessen. I AM SPORTS heeft achter het gebouw een stelling gebouwd voor bootcamp training. De gebruikers hebben aangegeven open te staan te onderzoeken of hier een sporthal gebouwd kan worden. Dit is overigens in 2016 ook gesuggereerd door de voorzitter van Wijkraad Beinum, Gerard Houterman.

## Eisen aan een sporthal

Een gymnastieklokaal, sportzaal of sporthal kent minimale eisen qua afmetingen. Deze zijn gebaseerd op het aantal gebruikers en bijbehorende nagalmtijd. Voor een sporthal is de minimale afmeting 24 x 44 x 7 (obv nagalmtijd).

## Conclusie

Zonder bestemmingsplan wijziging zal er op de huidige locatie van I AM SPORTS geen volwaardige sporthal gebouwd kunnen worden. Een sporthal heeft 9 meter meer lengte nodig dan de huidige bestemming toekent. Wanneer het bestemmingsplan 9 meter opgerekt wordt dan zal dit ten koste gaan van groen en parkeerterrein. Dit zal het parkeerprobleem extra vergroten.

## Bijlagen

Uit de laatste wijziging bestemmingsplan 26-6-2013

- Het sportcomplex is bestemd als 'Sport'. Gebouwen zijn toegestaan binnen het bouwvlak tot de hoogte zoals aangegeven op de plankaart. Bij gewijzigde vaststelling is ambtshalve de maatvoeringsaanduiding maximale bouwhoogte ter plaatse van Looiersweg 2 gewijzigd van 8 naar 9 meter
- De gronden met een verkeersfunctie, zoals wegen en parkeerplaatsen, zijn bestemd als "verkeer". Daarnaast valt ook de groene ruimte langs de wegen onder deze bestemming.
- zie verder [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
- parapluplan parkeren [https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0221.BPL18002HBY-VA01/t\\_NL.IMRO.0221.BPL18002HBY-VA01.html](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0221.BPL18002HBY-VA01/t_NL.IMRO.0221.BPL18002HBY-VA01.html)



**Koppelweg e.o.**  
Gemeente Doesburg  
bestemmingsplan  
onbekend (vastgesteld 2013-06-26)


PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

 206594.1, 446862.6

 Enkelbestemming  
Sport


 Bouwvlak


 Maatvoering  
maximum bouwhoogte: 9 m





**Koppelweg e.o.**  
Gemeente Doesburg  
bestemmingsplan  
onbekend (vastgesteld 2013-06-26)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

 206594.1, 446862.6

 Enkelbestemming  
Sport

 Bouwvlak

 Maatvoering  
maximum bouwhoogte: 9 m



Afstand en oppervlakte meten

Afstand: 34.94 m  
Oppervlakte: 0 m<sup>2</sup>



206594.1, 446862.6



Enkelbestemming  
Sport



Bouwvlak



Maatvoering  
maximum bouwhoogte: 9 m



Afstand en oppervlakte meten

Afstand: 27.99 m  
Oppervlakte: 0 m<sup>2</sup>



206594.1, 446862.6



Enkelbestemming  
Sport



Bouwvlak



Maatvoering  
maximum bouwhoogte: 9 m

