



**CDA Culemborg**

**Aangedragen onderwerpen voor 'verdiepend onderzoek woningvraag'**

Culemborg, 20 april 2021

Het CDA heeft, zoals aangekondigd in de raadsvergadering 15 april j.l. suggesties voor onderwerpen die het wenst mee te geven voor de uitvraag van het 'verdiepend onderzoek woningvraag' dat gaat plaatsvinden zoals beschreven in het raadsvoorstel en de aanvullende informatienotitie 'raadsbehandeling startnotitie woningbouwopgave dd 13 april'.

Voor het CDA is het belangrijk dat in dit verdiepend onderzoek de volgende onderwerpen aan bod komen;

- Zicht op woonwensen groeiende groep starters, alleenstaanden en ouderen; waar en op welke manier (woonvorm/ omvang/ huur-koop) zien zij zich wonen,
- Zicht op verhuisbereidheid van groeiende groep ouderen in onze stad,
- Zicht op draagvlak/ voorkeuren inwoners voor keuze inbreiding (in wijken), mogelijke transformatie (stationsgebied/ Pavijen) of bebouwing buiten de huidige stadscontouren,
- Zicht op draagvlak/ voorkeuren inwoners voor groeiend of krimpend aantal inwoners in relatie consequenties voor voorzieningen,
- Zicht op locaties die door inwoners zelf wordt aangedragen/ genoemd als potentiële woningbouwlocaties (inbreiding of uitbreiding),
- Zicht op uitstaande zoekvragen (zicht op woningbehoefte lokale in- doorstroom) bij plaatselijke makelaars,
- Zicht op instrumenten om Culemborgers (economisch of maatschappelijk gebonden) voorrang te geven bij toewijzing woonruimte,
- Zicht op mogelijkheden om in en doorstroming in woningvoorraad te stimuleren.

Daarbij is het van belang dat de uitkomsten kunnen worden meegenomen in het nieuwe raadsprogramma/ coalitieakkoord voor de raads periode 2022-2026.

Namens CDA Culemborg

Marco van Zandwijk