

## **Motie “Knarrenhof”**

Tijdens de Politieke avond Westerveld van dinsdag 1 juni 2021 heb ik, namens de CDA fractie, een zogenoemde motie “Vreemd aan de orde van de dag” ingediend. Een motie: “Vreemd” is een oproep of een opdracht aan het College van Burgemeester en Wethouders om iets te doen over een onderwerp dat niet op de agenda van de betreffende vergadering staat.

De motie die is ingediend gaat over de realisatie van de “Hof van Havelte” dat een zogenoemde “Knarrenhof” moet gaan worden in Havelte. Een Knarrenhof is eigenlijk een heel bijzondere woonvorm in de vorm van een hofje, of hofjes. Deze hofjes bestaan uit zelfstandige woningen van mensen die met veel privacy en zelfstandigheid wonen in een relatief beschermde omgeving. Het zijn senioren die zelfstandig wonen maar het zeker ook leuk vinden anderen te ontmoeten en elkaar te helpen als dat nodig is. Dat is natuurlijk geen verplichting maar wel prettig als je weet niet alleen te staan. Zeker in deze tijd ook waarin het hebben van voldoende mantelzorg geen vanzelfsprekendheid meer is kan dit ook helpen daardoor (langer) zelfstandig te kunnen blijven wonen.

Ook de overheid ziet deze vorm van seniorenhuisvesting als belangrijk om te stimuleren en er zijn dan ook subsidies beschikbaar voor planontwikkeling en realisatie. Voor de “Hof van Havelte” is enorm veel belangstelling is gebleken uit een recent gehouden enquête onder ouderen in Havelte.

Het CDA Westerveld zet zich al geruime tijd in om te helpen een en ander in de Havelte te realiseren en ziet ook zeker mogelijkheden dat er initiatieven in andere kernen van onze gemeente kunnen gaan ontstaan voor deze unieke manier van wonen voor senioren.

Om die reden heb ik namens de CDA fractie al op 6 oktober 2020 een motie ingediend, mede namens de PvdA en Progressief Westerveld, met het verzoek aan het College om een ambtelijk projectbegeleider te benoemen om zodoende een aantal initiatieven in Havelte op elkaar af te stemmen waardoor er ruimte zou kunnen komen voor zowel de buitensport als ook voor de bouw van een “Knarrenhof”.

Helaas gaven zowel de VVD als ook DSW en Gemeentebelangen weliswaar aan de motie sympathiek te vinden, maar dat het moment om een en ander te gaan uitvoeren te vroeg was.

Op dinsdag 30 maart 2021 heb ik namens de CDA-fractie en mede namens de andere oppositiepartijen, een rondvraag aan het College gesteld waarbij het er om ging dat het College met de initiatiefnemers van de realisatie van een Knarrenhof in Havelte in gesprek zou gaan. Dit omdat er op dat moment al een viertal locaties was waar een Knarrenhof gerealiseerd zou kunnen worden. Maar ook omdat er mogelijkheden zijn om dit te combineren met woningen voor starters waar zo’n enorme behoefte aan is.

Helaas wilde het College dit niet en heeft ook tot nu geen stappen in de richting van de initiatiefnemers gezet!

Tijdens de Politieke avond Westerveld van 18 mei 2021, een vergadering waarvan Gerjo Ballast de voorzitter was, heb ik bij de bespreking van de Woonvisie, opnieuw aandacht gevraagd voor de behoefte aan en de mogelijkheid voor de realisatie van een zogenoemde Knarrenhof en gepleit om een en ander te combineren met de zo noodzakelijke bouw van starterswoningen in Havelte. Voor de CDA-fractie is immers ook de huisvesting van jongeren een van de belangrijke punten.

Tijdens de Politieke avond Westerveld van 1 juni 2021 heb ik opnieuw namens de CDA-fractie een motie “Vreemd aan de orde van de dag” ingediend.

De CDA-fractie vindt het onbegrijpelijk dat, maar liefst zeven maanden nadat er de eerste keer aandacht voor is gevraagd, nog geen enkele beweging vanuit het College is in de richting van de initiatiefnemers. Onbegrip ook voor het feit dat er nog geen enkel zicht is op de realisatie van een Knarrenhof noch in de combinatie met woningen voor starters noch in combinatie met een mogelijke centralisatie van buitensport in Havelte. En dat alles in het licht van het feit dat, zoals in onze motie aangegeven:

- a. Er in de vergrijsde gemeente Westerveld grote behoefte bestaat aan levensloopbestendig wonen;
- b. Er buitengewoon veel belangstelling is, zoals blijkt bij in Westerveld wonende senioren, voor het gaan wonen in een hof zoals een gewenste Knarrenhof in Havelte zoals uit een recent gehouden enquête blijkt;
- c. Het wonen in een zogenoemde Knarrenhof talloze voordelen biedt voor zowel de bewoners als ook voor de gemeente als het bijvoorbeeld gaat om de kosten van de WMO zoals uit onderzoeken gebleken is;
- d. Er inmiddels ook landelijk veel succesvolle initiatieven van dit vraag gestuurde bouwen zijn;
- e. Er meerdere locaties in Havelte voorhanden zijn die in potentie geschikt zijn om te bouwen;
- f. Er goede mogelijkheden zijn om op enkele locaties de bouw van een Knarrenhof te combineren met de zo noodzakelijke woningen voor starters;
- g. Er in Havelte sprake is van functie overschrijdende belangen: Sport, WMO, woningbouw en gebiedsontwikkeling
- h. De gemeente strategische grondposities (ijsbaan) heeft binnen de dorpskern Havelte;
- i. Inbreiding een zeer gewenste ontwikkeling is bij woningbouw.
- j. Het kabinet, bij monde van minister De Jonge, in 2019 een beroep op de gemeenten heeft gedaan om voor dit doel gronden beschikbaar te stellen;
- k. De overheid dit soort kleinschalige alternatieve woonvormen o.a. stimuleert door subsidie van een haalbaarheidsonderzoek en zelfs de borgstelling van 90% van de benodigde leningen in de ontwikkelingsfase en van 15% voor de leningen in de bouw en na - financieringsfase.
- l. Er vanaf 2021 maximaal 164,4 miljoen euro beschikbaar is voor de borgstellingen hiervan.

Het verzoek aan het College in de motie is:

- Te inventariseren of deze overheidsregeling (waarmee subsidie beschikbaar is voor een Knarrenhof) ook van toepassing is op een project in Havelte;
- Te inventariseren welke locaties ( voor de bouw van een Knarrenhof) in aanmerking zouden kunnen komen;
- Te komen tot de spoedige aanstelling van een actieve ambtelijke projectbegeleider om de in de motie genoemde initiatieven (bouw Knarrenhof, mogelijke centralisatie buitensporten en de bouw starterswoningen) en wensen op elkaar af te stemmen; in overleg naar mogelijkheden tot spoedige realisatie te zoeken en, waar nodig, initiatiefnemers te ondersteunen;
- Gelet op voorgaande initiatieven en het maatschappelijk belang de financiële ruimte voor de begeleiding te creëren;

- Nog voor de bespreking van de voorjaarsnota op 6 juli 2021 de Raad te informeren over de genomen stappen en de uitkomsten hiervan.

Helaas werd ook deze motie niet gesteund door de coalitiepartijen VVD, DSW en Gemeentebelangen met het voor mij onvoorstelbare argument dat de motie te vroeg komt. Te vroeg, terwijl we nota bene zeven maanden geleden van hen hetzelfde te horen kregen! De motie werd dus verworpen.

Blijkbaar vinden deze partijen dat Havelte nog wel even mag wachten. Maar dat vindt de CDA-fractie dus niet!

Op het bouwen van woningen in Havelte wordt al jaren gewacht.

Volgens de CDA-fractie zijn er voldoende mogelijkheden en we zullen niet nalaten het College daar bij voortdurende op te wijzen.

Adri van der Weyde