

**MOTIE Zelfbewoningsplicht
bij programma 3 Duurzaam leven in De Wolden**

De Raad van De Wolden bijeen in de vergadering van donderdag 17 en 24 juni 2021.

Overwegende dat:

- Er een grote vraag is naar woningen, ook in De Wolden
- Er weinig woningbouw plaatsvindt in De Wolden
- De woningbouwproductie achter blijft bij de vraag
- Woningen interessante objecten kunnen zijn voor vastgoedbeleggers
- Er weinig tot geen aanbod is van huurwoningen boven de sociale huurgrens
- Verwerving van woningen door vastgoedbeleggers voor verhuur leidt tot sterkere prijsstijgingen van koopwoningen en tot hoge verhuurprijzen
- In geval van verhuur via AirBnB, woningen aan de woningmarkt worden onttrokken
- De “integrale visie op de woningmarkt” van de Rijksoverheid diverse maatregelen opsomt bij problemen in de woningmarkt, waaronder de zelfbewoningsplicht

Is van oordeel dat:

- Steeds meer inwoners van De Wolden steeds moeilijker een woning kunnen kopen
- Doorstroming door de genoemde ontwikkelingen tot stilstand komt
- Extra prijsversterkingen gezien de reeds overspannen woningmarkt vermeden moeten worden

Verzoekt het College;

- Een zelfbewoningsplicht in te voeren voor nieuwbouwlocaties in De Wolden, daar waar juridisch mogelijk.

En gaat over tot de orde van de dag.

De Wolden, 17 en 24 juni 2021.

Namens

de fractie van het CDA

de fractie van ChristenUnie

de fractie van GroenLinks

Karin Brouwer

Jaap Wiechers

Imke Berghuis.