

## De Wolden toekomstbestending

Vz

Wanneer we de aanbiedingsbrief lezen komt het duurzame ons tegemoet. Op pagina 2 van de aanbiedingsbrief komt het woord duurzaam maar liefst 12 keer voor. Duurzame openbare ruimte, duurzame effecten bij het betrekken van onze inwoners, duurzaamheidsmaatregelen, duurzame bedrijventerreinen en duurzame relaties en nog meer.

Duurzaamheid is een breed begrip. Het komt er in het kort op neer dat in een duurzame wereld de drie p's, people, planet en profit oftewel mens, milieu, en economie met elkaar in evenwicht zijn. Oftewel dat we een leefbare wereld voor de generaties na ons achterlaten. Het CDA maakt zich sterk voor duurzaamheid. Dit is van toepassing op al het beleid van de gemeente. Het doet ons daarom deugd, dat we onze duurzame ambitie terugvinden in de kadernota.

Vz,

### **Financiën**

Hoe toekomstbestendig en hoe duurzaam zijn de financiën?

Kijkend naar de kengetallen zien we een duidelijke scheidslijn tussen de jaren 2020 en 2021. De netto schuldquote gaat van 27 naar 70 % en de solvabiliteit gaat van 55 naar 43%. We zitten met deze percentages nog niet aan het maximale toelaatbare, maar er is een duidelijke trend dat de netto schuldquote stijgt en de solvabiliteit daalt.

De kadernota is beleidsarm en voor de komende 4 jaar is rekening gehouden met nog 3 ton in te vullen investeringsruimte. Welke ruimte is er nog voor het nieuwe college om plannen te verwezenlijken?

Op termijn zullen er weer investeringen gedaan moeten worden, zoals vervanging of renovatie van sporthallen, accommodaties en kunstgrasvelden. Kijkt het college vooruit welke investeringen er op langere termijn, 10-15 jaar, komen?

Momenteel zien we dat er verschillende dekkingsreserves zijn om kapitaallasten van investeringen te dekken. Wanneer de afschrijvingstermijn is verstreken is de reserve leeg. Wanneer we deze systematiek van financiering blijven volgen zullen bij nieuwe investeringen opnieuw dekkingsreserves gevormd moeten worden, waardoor de schuldquote verder zal toenemen. Of kiezen we op termijn voor een andere manier van dekking van kapitaallasten door structureel ruimte te zoeken in de begroting.? We horen graag hoe het college dit ziet.

## Bedrijventerreinen

Vz,

Na de duurzame financiën maken we de sprong naar duurzame bedrijventerreinen.

Er zijn onderzoeken uitgevoerd naar de toekomstbestendigheid. De aanbevelingen, die uit het onderzoek naar voren komen moeten omgezet worden in concrete maatregelen. Om dat mogelijk te maken reserveert de gemeente hiervoor twee keer 10.000 euro. De middelen worden ingezet voor communicatie en procesbegeleiding. Het CDA vindt dat er ook gekeken moet worden of parkmanagement mogelijk is. We dienen hiervoor een **AMENDEMENT** in. Amendement Parkmanagement.

Bij programma 4 De Wolden onderneemt speerpunt 3.1 Economische ontwikkeling, Activiteit: Toekomstbestendig maken van bedrijventerreinen (pagina 41).

De raad van de gemeente De Wolden in vergadering bijeen op 17 en 24 juni 2021.

Stelt het CDA het volgende amendement voor de volgende tekst toe te voegen aan de toelichting:

In te zetten op onderzoek naar parkmanagement voor ieder bedrijventerrein in De Wolden afzonderlijk.

Het CDA vindt dat:

- De toekomstbestendigheid van bedrijventerreinen vooral afhangt van de ondernemers zelf
- De gemeente beperkte mogelijkheden heeft en beperkt budget inzet in het toekomstbestendig maken van de bedrijventerreinen
- De ondernemers op de bedrijventerreinen zelf het beste weten waar de problemen liggen en ook ideeën hebben
- Bij andere bedrijventerreinen is aangetoond, dat de kwaliteit van het bedrijventerrein verbeterde en de saamhorigheid van de ondernemers groeide.
- Aangetoond is dat bij goed lopend parkmanagement een veelheid aan onderwerpen wordt opgepakt, zoals gezamenlijke inkoop.
- Niet voor niets 5 gemeenten in Drenthe een Parkmanagement Organisatie hebben met daaronder meerdere bedrijventerreinen.
- De gemeente op allerlei vlakken de ondernemers kan faciliteren en stimuleren met het opzetten van parkmanagement.
- Onderzoek nodig is om te kijken of er draagvlak is bij voldoende ondernemers en of er bij die ondernemers trekkers kunnen worden gevonden voor dergelijk parkmanagement.

Voorzitter, dit was het amendement.

Vorige week heeft wethouder Hempen ons een memo gestuurd over de stand van zaken Hoge Akkers. Dit naar aanleiding van de vraag gesteld bij de jaarstukken. Het memo is duidelijk ten aanzien van het te lopen tijdpad wijziging bestemmingsplan uitbreiding Hoge Akkers. Maar het duurt te lang. Alle opties zijn vergeven, maar toch moeten de ondernemers nog een jaar wachten voordat ze kunnen bouwen. Kan dat niet wat sneller?

Daarnaast is er sprake van verpaupering en ongewenste situaties op Hoge Akkers. Ook bij andere bedrijventerreinen speelt dit. Daarom willen we graag bijgepraat worden over de stand van zaken van de bedrijventerreinen in De Wolden. Hoe staat het met de plannen van uitbreidingen? Maken alleen lokale ondernemers gebruik van nieuwe

vestigingsmogelijkheden of is er sprake van aanzuigende werking vanuit andere gemeenten?  
Wat doet het college om verpaupering of ongewenste situaties tegen te gaan?

### **Bestuur – transparant**

Voorzitter,

Het CDA in De Wolden staat voor een transparant, helder, duidelijk en eerlijk bestuur. De Wet Open Overheid (Woo) is de opvolger van Wet openbaarheid van bestuur (Wob). De wet is bedoeld om overheden meer transparant te maken. Deze wet moet ervoor zorgen dat overheidsinformatie beter vindbaar en toegankelijk wordt. In 2022 krijgen we daarmee te maken, maar wat betekent dat voor onze gemeente?

Vorig jaar hebben we 69 memo's van het college gehad en dit jaar staat de teller al op 56. We hebben nog nooit zoveel memo's gehad als de afgelopen jaren. Prima dat het college ons als raad informeert, maar het CDA zou graag zien, dat dergelijke informatie openbaar is en voor iedereen toegankelijk. En dat zou volgens ons prima passen bij de Wet Open Overheid.

Hetzelfde geldt voor interne raadsavonden, waar de raad wordt geïnformeerd over onderwerpen, die later terugkomen in de raad. Deze raadsavonden kunnen volgens het CDA zeker openbaar, zodat inwoners thuis via de livestream ook kennis kunnen nemen van de informatie. Bijv. de informatieavond over toekomst Bibliotheek, Young the Wolden (11-06-2020), N375, Fietsbrug N48, Gebiedscoöperatie (11-02-2021), HCA Regio Zwolle van vorige week. (10-06-2021).

De raad gaat over de openbaarheid van informatie. En daarom horen we graag van andere partijen hoe zij dit zien! Maar ook van het college, wat zij hierin voor ons kan betekenen.

### **Initiatiefrijke De Wolden**

Met de subsidieregeling Initiatiefrijke De Wolden komen mooie initiatieven van de grond. De leefbaarheid, sociale cohesie en samenwerking in dorpen en buurten verbetert hierdoor. Daarom willen we de subsidieregeling ook volgend jaar voortzetten. Echter op een andere wijze dan het college voorstelt. Die stelt voor om de subsidieregeling voor 3 jaar te verlengen (2022-2024).

Aangezien er volgend jaar gemeenteraadsverkiezingen zijn, zouden wij ons liever beperken tot alleen het komende jaar. Daarna is het aan de nieuwe raad en het nieuwe college of zij de regeling voortzetten, op welke wijze en met hoeveel middelen.

De afgelopen jaren is er gemiddeld 2,3 ton per jaar uitgekeerd. De verwachting is dat per 1 januari het restant in de pot 3 ton zal zijn. Dit moet voldoende zijn voor het komende jaar. We dienen daarom raadsbreed met alle partijen een amendement in.

### **AMENDEMENT**

### **Evenemententerrein Ruinerwold**

Dit voorjaar heeft de raad en het college kennis kunnen nemen van het initiatief in Ruinerwold voor de herinrichting van het evenemententerrein. De initiatiefnemers willen een haalbaarheidsstudie gaan doen om inzicht te krijgen in het financiële plaatje. Dat kan niet zonder ondersteuning van Initiatiefrijck De Wolden en de dorpscoördinator. We wachten de verdiepende studie af. De CDA-fractie is er voorstander van om het evenemententerrein te zijner tijd mee te nemen in de P&C cyclus. Precies zoals dat ook is gebeurd met de evenemententerreinen in De Wijk en Zuidwolde.

### **Corona herstelplan**

De jaren 2020 en 2021 zijn vanwege het coronavirus bijzondere jaren. De uiteindelijke gevolgen van de genomen maatregelen zijn niet goed voorspelbaar. Met name in de horeca en detailhandel is de impact groot. In de Kadernota is twee keer 25.000 euro gereserveerd voor versterking en behoud lokaal ondernemerschap. Het is een potje geld, waar nog geen concrete plannen voor zijn. In het verleden hebben we dat vaker gezien. De pot met geld voor het Glow in the Dark Fietspad. Wel geld, maar geen plannen. Uiteindelijk is het geld wel besteed maar aan heel andere doelen dan in eerste instantie de bedoeling was. Ook de reservering voor het groot beeldbepalend evenement. Het geld heeft 3 jaar op de plank gelegen. Op initiatief van ons is het alsnog teruggevloeid naar de algemene reserve. En nu weer een potje creëren waarvan nog niet duidelijk is wat ermee gedaan wordt. Het CDA vindt de ondersteuning van onze ondernemers na de coronacrisis belangrijk. Daarom hopen we dat het dit keer niet bij analyseren en plannen maken blijft. Graag worden we op de hoogte gehouden wat de plannen worden.

### **HSC**

Vz,

Dan kom ik bij het Huus van Sport en Cultuur. In september vorig jaar hebben we het besluit over de investering genomen. Nadien is de wereld veranderd, zodanig dat niemand dit had kunnen voorzien. De coronacrisis. We zien als gevolg hiervan dat de bouwkosten flink zijn gestegen en nog steeds toenemen. Zowel de loonkosten als materiaalkosten stijgen. Wat is de invloed hiervan op de exploitatie voor het Huus van Sport en Cultuur? Is de aanbesteding al gedaan? Hoe loopt het met de belastingteruggave? Wat is de stand van zaken ten aanzien van de organisatieontwikkeling? We zouden graag willen dat de wethouder de complete raad na het zomerreces bijvoorbeeld in september bijpraat over de stand van zaken.

## **Inclusiebeleid / toegankelijkheid**

Het CDA staat voor een duurzame en toegankelijke inrichting van de openbare ruimte. We gaan ervan uit dat we dat straks terug zien bij de realisatie van het Huus van Sport en Cultuur. Niet alleen in het Huus zelf, maar ook op de toegangspaden er naar toe. We zien namelijk dat ondanks de goede bedoelingen van iedereen het inclusiebeleid niet altijd structureel wordt meegenomen. Een voorbeeld is de hoek Westerstraat/Brink in Ruinen. Het appartementengebouw staat kort op de weg. Om te voorkomen dat het langsrijdende verkeer het gebouw beschadigt zijn er keien op het voetpad geplaatst. Hierdoor moeten mensen met rollators en scootmobielen de weg op met het nodige gevaar voor hun veiligheid. In eerste instantie was het goed geregeld, maar door wijziging van de situatie blijkt toch dat het inclusiebeleid nog niet overal tussen de oren zit.

## **Omgevingswet**

De nieuwe omgevingswet wordt op 1 juli 2022 ingevoerd. Initiatieven moeten op een andere manier worden uitgevoerd. Dat legt een groot beslag op de medewerkers. Ter voorbereiding, maar ook na de invoering is extra capaciteit nodig. Het voorbereiden op de wet doet de gemeente bij voorkeur met eigen medewerkers. Dit ondersteunen we van harte. Zo blijft de kennis binnen de organisatie behouden. Dit in tegenstelling tot de inhuur van externen.

Met de nieuwe wet worden omwonenden en belanghebbenden eerder bij plannen betrokken. We hopen dat dit een verbetering geeft ten opzichte van de huidige situatie. We hebben gezien dat landclub Ruinen uitbreidingen heeft gedaan. Bos en houtwallen zijn gekapt, parkeerplaatsen en een weg werden aangelegd en extra recreatiewoningen neergezet zonder vergunning en zonder overleg met omwonenden. Achteraf is de illegale bouw alsnog gelegaliseerd. Maar deze werkwijze doet geen recht aan de regels die we met elkaar hebben afgesproken. Namelijk dat je eerst een omgevingsvergunning aanvraagt voordat je gaat bouwen of kappen.

Het recreatiepark heeft ondertussen een andere eigenaar (Europarcs) gekregen, die ook vakantiepark De Wiltzang heeft overgenomen. Het is nog niet duidelijk of beide parken gaan uitbreiden. Wij hopen dat omwonenden eerder en beter bij de eventuele veranderingen van de parken worden betrokken. Op welke wijze kan voorkomen worden dat er opnieuw een patstelling ontstaat? We horen graag de reactie van de wethouder.

En dit is dan niet het enige geval. Aan de andere kant van de gemeente voelen inwoners van Nolde zich ook niet gehoord. Zij waren onaangenaam verrast dat er een aanvraag is ingediend voor het plaatsen van een antenne installatie in hun directe leefomgeving. De gemeente moet beter met haar inwoners communiceren. Nu wordt er nog gewerkt met strakke wetten en lange termijnen, maar met de nieuwe omgevingswet is het de bedoeling dat er korte aanvraagtermijn komt en meer overleg met omwonenden en belanghebbenden. Wij vinden het vreemd, dat omwonenden niet betrokken worden bij ingrijpende veranderingen in hun omgeving. Hier is nog wel wat werk aan de winkel. Is de wethouder bereid om met de inwoners van Nolde in gesprek te gaan en mee te denken over alternatieve locaties voor de zendmast? We horen het graag.

Vz,

## **Woningbouw**

Als laatste wil ik de woningbouw onder de aandacht brengen. Het CDA vindt het belangrijk om jongeren en starters een kans te geven op de woningbouwmarkt. Hiermee houden we onze dorpen leefbaar en toekomstbestendig, duurzaam dus.

Naast jongeren en starters zijn er ook de spoedzoekers en de arbeidsmigranten, die huisvesting zoeken. Wat betekent het landelijke voornemen van de bouw van 1 miljoen woningen voor De Wolden? Wanneer het ergens regent, drupt het in De Wolden, zou je kunnen stellen.

We wachten al lang op de woonagenda, en de tijd schrijdt voor. De huizenprijzen stijgen en de lijst woningzoekenden wordt langer. De gemeente moet niet langer wachten en in actie komen.

1. Ten eerste door actief op zoek te gaan naar gronden en daar het voorkeursrecht op te laten gelden. In Zuidwolde staan aan de Hoofdstraat Zuid een aantal leegstaande winkelpanden. Dit zouden mooie inbrei-locaties kunnen zijn.
2. Ten tweede. Als CDA zijn wij van mening dat we moeten bouwen voor onze eigen jongeren, gezinnen en ouderen. We willen niet gaan bouwen voor beleggers, speculanten en verhuurders. Uitgezonderd hierbij uiteraard de Woningcorporaties. Steeds meer gemeenten voeren daarom een zogeheten zelfbewoningsplicht in. De koper wordt hiermee verplicht zelf het huis te gaan bewonen. Het is niet langer toegestaan de woning te verhuren. Daarom vragen we het college om een zelfbewoningsplicht voor nieuwbouwlocatie in de gemeente De Wolden in te stellen, daar waar dat juridisch mogelijk is.. Wij dienen hiervoor samen met ChristenUnie en GroenLinks een motie in.

## **MOTIE**

### **Afronding**

Vz,

Ik kom tot een afronding. Het CDA staat achter de duurzame ambitie, zoals de gemeente dit in haar aanbiedingsbrief en kadernota verwoordt. Wij hebben twee aanvullingen op de nota en hebben hiervoor amendementen ingediend. Daarnaast vragen we aandacht voor de woningmarkt en dienen we de motie Zelfbewoningsplicht in.

Dank u voor de aandacht.

Karin Brouwer