



37a Vraag voor de Raadsvergadering van 28 oktober 2021

Blijdenstede Ruinerwold

Al een aantal jaren is een projectontwikkelaar bezig om een 20-tal appartementen te realiseren op een mooie centrale plaats aan Dijkhuizen 28 - 30 in Ruinerwold.

Dit is een gunstige ontwikkeling voor Ruinerwold. Er is veel behoefte aan appartementen en de kans op doorstroming van gezinswoningen is een heel mooi neveneffect. Hierdoor komen automatisch ook starterswoningen beschikbaar.

Helaas is het ook bekend dat er tweespalt in het dorp is over o.a. de hoogte van het gebouw en de te verwachten overlast voor de burens.

Naast deze mooi plek staat een pand (Dijkhuizen 32) dat al vele jaren onbewoond is. Door de staat van verval is dit een "Rotte Kies" in het dorp aan het worden. Dit pand is in eigendom van een particulier.

Dit pand gaat des te meer negatief opvallen als het appartementen complex verder naar achteren komt te staan.

Dit is niet het visitekaartje wat Ruinerwold graag wil uitstralen.

Het is bekend dat de projectontwikkelaar, samen met Dorpsbelangen Ruinerwold/ Berghuizen, meerdere pogingen heeft gedaan om het pand van Dijkhuizen 32 in eigendom te krijgen. Helaas is dit tot nu toe niet gelukt.

Door de kavel van het vervallen pand te betrekken bij de ontwikkeling van een appartementen complex creëer je een hele mooie kavel die veel meer mogelijkheden biedt dan de kansen van de kavels individueel.

We hebben daarom de volgende vragen aan het college:

1. Het is een kans om het dorp mooier te maken en de inwoners weer tevreden te stellen. Is het college zich bewust van deze kans?
2. Is het college bereid om te bemiddelen, tussen projectontwikkelaar en eigenaar van het naburig pand, bij het realiseren van de aankoop van dit pand door de ontwikkelaar?
3. Is het college bereid om, voor deze "win win" situatie, te overwegen om gemeenschapsgeld in te zetten voor een mooiere oplossing voor het realiseren van een appartementen complex en om het visitekaartje van Ruinerwold waardig te houden?
4. Welke andere mogelijkheden ziet het college om tot een bredere acceptatie van het plan te komen?

Namens de CDA fractie De Wolden

Jeene Keizer